

Kupní smlouva**č. 56/4 – 5v/19**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Jiří Vítek

r.č. 87[REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“**a****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „kupující“**společně též jako „strany smlouvy“****Čl. 1****Prohlášení účastníků smlouvy**

- 1) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 11. 5. 2016 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1629, ostatní plocha o zapsané výměře 1.364 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 11498. Prodávající současně prohlašuje, že na výše citovaném pozemku vázne věcné zástavní právo smluvní, jenž bylo zřízeno ve prospěch oprávněného, a to společností [REDACTED] pro účely zajištění pohledávek:
 - budoucí na splacení jistiny úvěru ve výši 418.800,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru ze dne 3.6.2016,
 - budoucí ze smlouvy o úvěru ze dne 3.6.2016, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a

povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 439.740,- Kč vzniklé do 15.5.2046 a

- budoucí ze zástavní smlouvy k nemovitostem ze dne 6.6.2016, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů, to vše do celkové výše 54.444,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.5.2046.

Toto zástavní právo bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 6. 6. 2016 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-2486/2016-810.

Prodávající současně prohlašuje, že na tomto pozemku vázne ve prospěch výše uvedeného zástavního věřitele rovněž věcné zástavní právo pro účely zajištění pohledávek:

- budoucí na splacení jistiny úvěru ve výši 1.687.040,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru ze dne 29.11.2016,
- budoucí ze smlouvy o úvěru ze dne 29.11.2016, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 1.771.392,- Kč vzniklé do 15.11.2046 a
- budoucí ze zástavní smlouvy k nemovitostem ze dne 29.11.2016, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů, to vše do celkové výše 219.315,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.11.2046

Toto zástavní právo bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29. 11. 2016 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-5403/2016-810.

- 2) Kupující pro účely úkonů provedených ve smyslu ujednání čl. 2 této smlouvy prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1628, ostatní plocha o zapsané výměře 570 m², zapsaného zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.

Čl. 2

Vymezení předmětu převodu

Na základě geometrického plánu č. 7634-99/2018 zhotoveného pro účely této smlouvy oprávněným zeměměřičem  byly s pozemky specifikovanými v odst. 1) a odst. 2) čl. 1 této smlouvy provedeny následující změny: ze stávající p.č. 1629 byla oddělena **nová p.č. 1629/2 o výměře 10 m² (předmět převodu)**, čímž se současně upravuje výměra tohoto stávajícího pozemku, který bude nyní označen jako p.č. 1629/1, na novou, a to 1.354 m². Ze stávající p.č. 1628 byla oddělena nová p.č. 1628/2 o výměře 4 m², čímž se současně upravuje výměra tohoto stávajícího pozemku, který bude nyní označen jako p.č. 1628/1, na novou, a to 566 m².

Čl. 3

Výmaz zástavního práva

- 1) Prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, aby se zástavní věřitel vzdal zástavních práv, blíže specifikovaných v odst. 1) čl. 1 této smlouvy k výše uvedenému předmětu převodu a aby v této lhůtě současně zástavní věřitel podal u výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj návrh na vklad výmazu těchto zástavních práv, a to spolu s veškerými přílohami, které bude pro tyto účely zde citovaný úřad vyžadovat. Prodávající se současně zavazuje, že na vlastní náklady a odpovědnost zajistí, aby toto zástavní právo bylo z katastru nemovitostí pravomocně vymazáno nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2019.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po provedení pravomocného výmazu výše citovaných zástavních práv z katastru nemovitostí, o čemž je povinen prodávající neprodleně informovat kupujícího, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení vyrozumění od výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, že tak bylo učiněno, podá tomuto úřadu kupující návrh na povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ujednání jejího čl. 7.

Čl. 4

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 1629/2, ostatní plocha o výměře 10 m²**, blíže specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu převodu, výjma věcných práv specifikovaných v odst. 1) čl. 1 této smlouvy, žádná další věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.

- 6) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu
- 7) Prodávající s kupujícím rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Čl. 5

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 4 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.) a bez zástavních práv specifikovaných v odst. 1) jejího čl. 1, do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Ujednání odst. 1) tohoto článku smlouvy nabude účinnosti k okamžiku výmazu stávajících zástavních práv, blíže popsanych v odst. 1) jejího čl. 1 ve smyslu ujednání jejího čl. 3 a za předpokladu, že na listu vlastnictví v části C-LV nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva (zástavní právo, věcné břemeno, zákaz zcizení, ani jiný zápis).
- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 6

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 1.890Kč (slovy: jedentisícosmsetdevadesát korun českých).
- 2) Převod předmětu prodeje je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť se jedná o pozemek, který nelze z objektivních důvodů zastavět (existence komunikace).
- 3) Výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění

Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 7

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, a to poté, kdy obdrží od prodávajícího kopii vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, že byla ve smyslu ujednání odst. 2) čl. 3 této smlouvy pravomocně vymazána z katastru nemovitostí zástavní práva, blíže specifikovaná v odst. 1) jejího čl. 1.
- 3) S odkazem na tuto skutečnost se současně strany smlouvy dohodly, že tato smlouva bez dalšího ujednání zaniká a její strany nebudou již jejími ujednáními nikterak vázány v případě, kdy prodávající nepředloží kupujícímu doklad specifikovaný v odst. 2) tohoto článku smlouvy, a to ani ve lhůtě do 31. 12. 2019.
- 4) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, účastníci smlouvy se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Prodávající podpisem této smlouvy udělují kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.**

Čl. 8

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného

ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Účastníci smlouvy se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Účastníci smlouvy stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci účastníků smlouvy. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 4. odst. 2) až odst. 6) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2018 pod bodem č. 39/29/ZM/2018 - 2.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

- 10) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci smlouvy souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 11) Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o prodávajícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Kupující ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností kupujícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 02. 09. 2019

Ve Vsetíně dne 26. 08. 2019



za město Vsetín



starosta města



prodávající

