



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O VYPOŘÁDÁNÍ EKOLOGICKÝCH ZÁVAZKŮ ZE
DNE 29. ZÁŘÍ 2011

05457-2013-4502-D-0253/11-01-02

MEZI:

- (1) Česká republika – Ministerstvo financí České republiky, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen "Ministerstvo")

a

- (2) Douwe Egberts Czech Republic s.r.o., se sídlem Praha 9, K Žižkovu 282/9, PSČ 190 00, IČO 45245738, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184633 (dále jen "Sara Lee")

a

- (3) ŠTIMÁK, spol. s r.o., se sídlem Praha 5, Vejražkova 592/55, PSČ 150 00, IČO 26748924, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91295 (dále jen "Společnost Štimák")

a

- (4) Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., se sídlem Praha 3, Seifertova 9, IČ: 17048869 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1671 (dále jen "Pražská správa nemovitostí")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 29. září 2011 uzavřelo Ministerstvo, Sara Lee a Společnost Štimák smlouvu o vypořádání ekologických závazků (dále jen "Smlouva") v souvislosti se skutečností, že Pozemky Sara Lee a Pozemky Kazeta (jak jsou definovány ve Smlouvě) jsou závažně znečištěny v důsledku znečištění půdy a horninového prostředí a podzemních vod způsobeného bývalým statním podnikem Kazeto.

- (B) Dne 11.7.2013 byla uzavřena smlouva o převodu Pozemků Sara Lee mezi společností Sara Lee a společností Pražská správa nemovitostí, na základě které se společnost Pražská správa nemovitostí stane vlastníkem Pozemků Sara Lee (dále jen "**Kupní smlouva**"). Strany tohoto dodatku si přejí změnit tuto Smlouvu tak, aby na společnost Pražská správa nemovitostí přešla veškerá práva a povinnosti společnosti Sara Lee vyplývající ze Smlouvy, a aby se namísto společnosti Sara Lee stala společnost Pražská správa nemovitostí novou stranou Smlouvy v plném rozsahu.

DOHODLY SE na následujícím:

1. VÝKLAD POJMŮ

Š výjimkou výrazů definovaných v tomto dodatku, mají výrazy použité nebo definované ve Smlouvě, stejný význam i v tomto dodatku.

2. PŘEVEDENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ A ZMĚNA SMLUVNÍ STRANY

- 2.1 Všechny strany tohoto dodatku se dohodly, že veškerá práva a povinnosti společnosti Sara Lee vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související (ať již tato práva a povinnosti již vznikly, nebo teprve v budoucnu vzniknou), se převádí na společnost Pražská správa nemovitostí, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku. Ode dne účinnosti tohoto dodatku se společnost Pražská správa nemovitostí stane namísto společnosti Sara Lee stranou Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 2.2 Ministerstvo a Společnost Štimák se zavazují, že ode dne účinnosti tohoto dodatku budou vůči společnosti Pražská správa nemovitostí plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto dodatku nebo v souvislosti s ní. Pražská správa nemovitostí se zavazuje, že ode dne účinnosti tohoto dodatku bude vůči Ministerstvu a Společnosti Štimák plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto dodatku nebo v souvislosti s ní.

3. INFORMAČNÍ POVINNOST VŮČI MINISTERSTVU

- 3.1 V souladu s článkem 6.1, písm. (c) Smlouvy, do 10 pracovních dnů od uskutečnění převodu Pozemků Sara Lee dle Kupní smlouvy předá společnost Sara Lee Ministerstvu ověřenou kopii (i) Kupní smlouvy; (ii) výpisu z obchodního rejstříku společnosti Pražská správa nemovitostí; a (iii) návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve věci převodu vlastnického práva k Pozemkům Sara Lee na společnost Pražská správa nemovitostí.
- 3.2 Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že podpisem tohoto dodatku ze strany společnosti Pražská správa nemovitostí a doručením dokumentů dle odstavce 3.1 výše, splní společnost Sara Lee všechny své povinnosti dle článku 6 Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ

- 4.1 Ministerstvo prohlašuje, že souhlasí s převedením práv a povinností Sara Lee vyplývajících ze Smlouvy na Pražskou správu nemovitostí.
- 4.2 Pražská správa nemovitostí bere na vědomí, že oproti Časovému harmonogramu nastalo zpoždění v realizaci Sanace přibližně o pět měsíců. Sara Lee prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto dodatku neviduje žádné jiné nesplněné povinnosti ze strany Ministerstva či Společnosti Štimák vyplývající ze Smlouvy.
- 4.3 Z celkové garance Ministerstva ve výši 70.000.000,- Kč (včetně DPH), slovy: sedmdesátmilionůkorunčeských, bylo k datu 30.6.2013 vyčerpáno celkem 2.282.964,- Kč,
slovy: dvamilionydvěštosmdesátdvatisícdevětsetšedesátčtyřikorunčeských,
k čerpání tedy zbývá maximálně 67.717.036,- Kč,
slovy: šedesátsedmmilionůsedmsetsedmnácttisíctřicetšest korunčeských.
- 4.4 Pražská správa nemovitostí prohlašuje, že byla před podpisem tohoto dodatku ze strany Sara Lee seznámena se všemi právy a závazky vyplývajícími z uzavřené Smlouvy.

5. ZMĚNA SMLOUVY

Smlouva se mění tak, že jakýkoli odkaz na společnost Sara Lee ve Smlouvě, bude ode dne účinnosti této Smlouvy považován za odkaz na společnost Pražská správa nemovitostí.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 S výhradou změn provedených na základě tohoto dodatku zůstává Smlouva nadále účinná a od data účinnosti tohoto dodatku bude spolu s tímto dodatkem tvořit jedno ujednání mezi smluvními stranami.
- 6.2 Tento dodatek nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva společností Pražská správa nemovitostí k Pozemkům Sara Lee dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Pražská správa nemovitostí se zavazuje písemně oznámit Ministerstvu a Společnosti Štimák provedení vkladu vlastnického práva společností Pražská správa nemovitostí k Pozemkům Sara Lee dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy se o provedení tohoto vkladu dozví.
- 6.3 Tento dodatek a veškeré právní vztahy jím založené nebo na jeho základě vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4 Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Veškeré takové stejnopisy jako celek tvoří jeden a tentýž právní dokument. Tři stejnopisy si ponechá Ministerstvo a po jednom Sara Lee, Společnost Štimák a Pražská správa nemovitostí.

PODPISOVÁ STRANA

Česká republika - Ministerstvo financí

Zastoupené:

.....
Jméno: Ing. Libor Antoš

Funkce: ředitel odboru 45

Dne: 23-07-2013

Douwe Egberts Czech Republic s.r.o.

.....
Jméno: Tomáš Tarcala

Funkce: jednatel

.....
Jméno: ing. Petr Kasa

Funkce: jednatel

ŠTIMÁK, spol. s r.o.

.....
Jméno: Jan Štimák

Funkce: jednatel

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.

.....
Jméno: Maximilian Adam Skala

Funkce: jednatel