



Naše č. j.: UT-22402/2019

Naše sp. zn.: UT-22402/2019/01

Smlouvy různé / V / 5

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

 ID datové schránky: 7ruiypv,



zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,  
(jako „objednatel“)

a

### VV TOP s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 14125,  
IČ: 49977202, DIČ: CZ49977202, se sídlem Podolská 1739/38, 628 00 Brno,



zastoupená  jednatelem  
(jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### smlouvu o dílo

#### Čl. I.

##### Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele „opravu teplovodních rozvodů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová“ (dále jen „dílo“) podle bližší specifikace a technických parametrů uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci objednatele (viz „Podmínky veřejné zakázky“) a výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Bližší specifikace předmětu plnění:  
V rámci plnění veřejné zakázky bude provedena oprava vadných armatur a částí potrubí v objektu A a B. Oprava vadných armatur a zkorodovaných potrubí bude provedena v objektu A a D, strážním domku, vrátnici a pracovišti OAMP. Dále bude provedena oprava zkorodovaného potrubí v šatně žen, v kuchyni bude provedena oprava 2 ks topných těles a ve strojovně oprava 2 ks uzavíracích ventilů. Taktéž bude proveden úklid a odvoz odpadu k likvidaci.
3. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady o provedené likvidaci odpadů).
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
5. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 a přílohy č. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č.j.: UT-18745/2019 (systémové č. N006/19/V00018998).

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo a předá dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **40 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Místem plnění díla je areál na adrese: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
195.272,- Kč	<b>236.279,12,- Kč</b>

*(pozn. zhotovitel je plátce DPH)*

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatel, která bude doložena soupisem provedeným prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zaměstnancem objednatele.
4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury se objednatel nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
6. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

## Čl. IV.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení veškeré své odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Objednatel vykonává dozor, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
3. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.



4. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
6. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy objednatel, jakožto správce a zpracovatel, nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [poverenec@suz.cz](mailto:poverenec@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Povinnost dle odst. 5. - 6. tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelům předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady.  
V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: Ing. Zdeněk Šimon, [redacted]  
[redacted] a na straně zhotovitele: [redacted]

## **Čl. VI.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba činí minimálně 24 měsíců od předání a převzetí díla.



4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se zhotovitel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6.).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).

6. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
7. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1 – výkaz výměr (nabídka zhotovitele) ze dne 29/07/2019

V Praze dne 22 / 9 / 2019

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)



V BRNĚ dne 27 / 8 / 2019

jednatel  
(zhotovitel)



# Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová Oprava teplovodních rozvodů

## výkaz výměr

### Šatna ženy, kuchyně

1 specifikace	výměna zkorodovaného potrubí nový materiál PPR DN 40mm - 6 m				234
2 specifikace	přechod PPR/kov DN 40 2 ks				442
3 specifikace	kolena DN 40 4 ks				148
4 specifikace	izolace potrubí				966
	celkem cena materiálu	sb	1,00	1790,00	1 790
5	cena za demontáž, montáž, včetně tlakových zkoušek a proplachu zkoušek	hod	33,00	700,00	23 100
6	doprava, pomocný materiál, GZS a technické plyny	sb	1,00	2500,00	2 500
	<b>celkem šatna žen - kuchyně</b>				<b>27 390</b>

### kuchyně výměna 2 topných těles

1 specifikace	potrubí 1,2" v dl. 4 m				800
2 specifikace	otopná tělesa 2x21 čl. -2000 včetně konzol a kotev - 2 ks				6 400
3 specifikace	2 ks ventil ú+ zpětná klapka + šroubení				748
	celkem cena materiálu				7 948
4	cena za demontáž 2 stávajících topných těles, montáž nových topných těles včetně kotvení	hod	7,00	700,00	4 900
5	vypuštění systému, napuštění, tlakové zkoušky, odvzdušnění	sb	1,00	700,00	700
	<b>celkem kuchyně</b>				<b>13 548</b>

### strojovna - výměna 2 ks uzavíracích ventilů

1 specifikace	potrubí DN 50 v nezbytném rozsahu				400
2 specifikace	uzavírací ventily DN 50 2 ks				718
3 specifikace	těsnění a šrouby				1 588
	celkem cena materiálu				2 706
4	demontáž původních ventilů, montáž nových 2 ks	hod	6,00	700,00	4 200
5	vypuštění větve, napuštění s odvzdušněním a zkouška těsnosti + propíach potrubí a GZS	sb	1,00	1500,00	1 500
	<b>celkem strojovna</b>				<b>8 406</b>



## Objekt B výměna vadných armatur a části potrubí - sklep

1	specifikace uzavírací armatura 6/4" - 6 ks				1 644
2	specifikace uzavírací armatura 5/4" - 4 ks				672
3	specifikace šroubení 6/4" - 6 ks				590
4	specifikace šroubení 5/4" - 4 ks				804
5	specifikace závit 6/4" 12 ks				600
6	specifikace závit 5/4" 8 ks				360
7	specifikace vypouštěcí armatura 1/2" 4 ks				352
8	specifikace návarek 1/2" 4 ks				34
9	specifikace návarek 3/4" 2 ks				22
10	specifikace šoupě DN 65 - 2 ks				2 552
11	specifikace trubka 76 mm 2 m				404
12	specifikace příruba 65/16 mm 4 ks				864
13	specifikace šoupě 125/16 2ks				16 744
14	specifikace příruby, šrouby, těsnění 1 soubor				520
	celkem cena za materiál				27 108
15	cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál	hod	20,00	700,00	14 000
16	vypuštění systému, zpětné napuštění, proplach a zkouška těsnosti, GZS	sb	1,00	1500,00	1 500
	<b>celkem objekt B - sklep</b>				<b>42 608</b>

## Objekt A výměna vadných armatur a části potrubí - sklep

1	specifikace potrubí v nezbytném rozsahu				400
2	specifikace šroubení 6/4" 5 ks				1 280
3	specifikace uzavírací armatura DN 80 2 ks				2 880
4	specifikace uzavírací armatura DN 65 2 ks				1 730
5	specifikace těsnění, šrouby, příruby soubor 1				520
6	specifikace uzavírací armatura 5/4" 2 ks				202
7	specifikace uzavírací armatura 6/4" 5 ks				1 365
8	specifikace šroubení 6/4" 5 ks				1 284
9	specifikace šroubení 5/4" 2 ks závit 6/4" 10 ks				855
10	specifikace závit 5/4" 4 ks				168
11	specifikace vypouštěcí armatura 1/2" 4 ks				352
12	specifikace vypouštěcí armatura 3/4" 2 ks				234
13	specifikace návarek 1/2" 4 ks				40
14	specifikace návarek 3/4" 2 ks				36
	celkem cena materiálů				11 346
15	cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál,	hod	10,00	700,00	7 000



celkem objekt A sklep

19 846

## Objekt A výtvarná dílna - výměna vadných armatur a části zkorodovaného potrubí

1	specifikace potrubí v nezbytném rozsahu				400
2	specifikace uzavírací armatura 6/4" 4ks				1 092
3	specifikace šroubení 6/4" 4 ks				1 028
4	specifikace vypouštěcí armatura 1/2" 4 ks				352
5	specifikace návarek 1/2" 4 ks				72
6	specifikace šroubení 1" 10 ks				960
7	specifikace závit - 8 ks				800
	celkem cena za materiál				4 704
8	cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál,	hod	7,00	700,00	4 900
9	vypuštění systému, zpětné napuštění, proplach a zkouška těsnosti, GZS	sb	1,00	1500,00	1 500
	celkem objekt A výtvarná dílna				11 104

## Objekt D- výměna vadných armatur a částí zkorodovaného potrubí

1	specifikace uzavírací Armatura 1" 44 ks				4 752
2	specifikace uzavírací armatura 2" 2 ks				716
3	specifikace přechod PPR/kov šroubení 1" 44 ks				3 696
4	specifikace vypouštěcí armatura 1/2" 44 ks				3 872
5	specifikace návarek 1/2" 44 ks				370
6	specifikace šroubení 2" 10 ks				4 540
7	specifikace závit 1" 88 ks				2 992
8	specifikace přechod 1" kov/plast 6 ks				504
9	specifikace přechod kov/plast 5/4" 4 ks trubka PPR 5/4" 6 m				1 118
10	specifikace T kus 2 ks				23
11	specifikace kovová trubka js 1" 10 m				990
12	specifikace šoupě DN 50 1 ks				756
13	specifikace přírubový spoj 2 ks				432
14	specifikace trubka DN 50 1 m				400
	celkem cena materiálu				25 161
15	cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál,	hod	25,00	700,00	17 500
16	vypuštění systému, zpětné napuštění, proplach a zkouška těsnosti, GZS	sb	1,00	1500,00	1 500





## Strážný domek - výměna vadných armatur a části zkorodovaného potrubí

1	specifikace uzavírací armatura 1" 6 ks				648
2	specifikace uzavírací armatura 3/4" 2 ks				132
3	specifikace uzavírací armatura 1/2" 1 ks				48
4	specifikace šroubení 1" 6 ks				576
5	specifikace šroubení 3/4" 2 ks				126
6	specifikace šroubení 1/2" 1 ks				36
	celkem cena za materiál				1 566
7	cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál,	hod	10,00	700,00	7 000
8	vypuštění systému, zpětné napuštění, proplach a zkouška těsnosti, GZS	sb	1,00	1500,00	1 500
	<b>celkem strážní domek</b>				<b>10 066</b>

## Vrátnice - výměna vadných armatur a části zkorodovaného potrubí

1	specifikace uzavírací armatura 5/4" 2 ks				936
2	specifikace uzavírací armatura 3/4" 1 ks				66
3	specifikace uzavírací armatura 1/2" 1 ks				48
4	specifikace šroubení 5/4" 2 ks				402
5	specifikace šroubení 3/4" 1 ks				63
6	specifikace šroubení 1/2" 1 ks				36
	celkem cena materiálu				951
7	cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál,	hod	10,00	700,00	7 000
8	vypuštění systému, zpětné napuštění, proplach a zkouška těsnosti, GZS	sb	1,00	1500,00	1 500
	<b>celkem vrátnice</b>				<b>9 451</b>

## OAMP výměna hlavního uzávěru vody

1	specifikace uzavírací armatura 2" 1 ks				358
---	--	--	--	--	-----



2	specifikace	závit 2"	2 ks						134
3	specifikace	trubka	1 m						400
		celkem materiál							892
4		cena za demontáž původních zařízení a montáž nových a technické plyny, podružný materiál,			hod	9,00	700,00		6 300
5		vypuštění systému, zpětné napuštění, proplach a zkouška těsnosti, GZS			sb	1,00	1500,00		1 500
		celkem OAMP							8 692

**Celkem cena na vyjmenovaných objektech bez DPH** 195 272

DPH 21 % 41 007

**celkem cena včetně DPH** 236 279

