



MUHTP04BZJG

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Horšovský Týn

Náměstí Republiky 52, 34601, Horšovský Týn

IČ: 00253383 DIČ: CZ00253383

Zastoupené: Ing. Holeček Josef - starosta

/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel:** Dufek Luboš

se sídlem: Dvořákova 457, 344 01 Domažlice

zastoupen: Luboš Dufek

IČ: 05218101

DIČ: CZ9007011816

bankovní spojení: [REDACTED]

/dále jen „zhotovitel“/

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí: „DEMOLICE AREÁLU Č.P. 6 – BOROVICE (rodinný dům, zemědělská stavba), na pozemcích parc.č.st. 7/1, 7/2, v katastrálním území Borovice u Horšovského Týna.“
2. Základní koncepce – odstranění stavby rodinný dům a zemědělská stavba v městě Horšovský Týn části Borovice.
3. Bourací práce budou probíhat v souladu se souhlasem s odstraněním stavby již vydaným a budou průběžně konzultovány na kontrolních dnech za účasti zástupců objednatele a odborných garantů. Veškeré postupy budou dokumentovány ve stavebním deníku, který povede zhotovitel.
4. Veškeré bourací práce budou prováděny dle projektové dokumentace a postupy jsou popsány v technické zprávě. Projektová dokumentace (dále jen PD) vychází a akceptuje Souhlas s odstraněním stavby – spis.zn. OVÚP2119/2019/Si, č.j. MUHT 2514/2019 ze dne 25.2.2019.

#### IV. Cena

Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „DEMOLICE AREÁLU Č.P. 6 – BOROVICE (rodinný dům, zemědělská stavba).“ Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

##### Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	982549,14 Kč
DPH 21 %	206335,32 Kč
cena celkem s DPH	1.188.884,46 Kč

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
2. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení zhotovitelem.
3. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

#### V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do **30.09.2019** . Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatele, o předání staveniště bude sepsán protokol.

Zahájení dne: 02. 09. 2019

Předání dokončeného díla dne: 30. 09. 2019

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
  - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
  - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
  - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě faktury od zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **VII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. X., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

#### **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

#### **X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
4. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (doporučeným dopisem, faxem, el. poštou).
5. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
6. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

## **XI. Staveniště**

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
2. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby.
3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
5. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
6. Zhotovitel je povinen zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Okolí stavby bude po dobu realizace oploceno lešením se zavěšenou (potaženo) bezpečnostní sítí, stavba bude prováděna na pozemku určeném ke stavbě a umístění zařízení staveniště, veřejné zájmy nebudou dotčeny. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí zvláštní užívání veřejných prostranství a následně stavbu lešení. (Bytes HT, spol. s r.o.).
8. Zhotovitel provede celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
9. Vybouraný materiál bude uskladňován do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku nebo sběrnou. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku životního prostředí.
10. Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **XII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích).

## **XIII.**

### **Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### XIV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách města Horšovský Týn, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Akce byla schválena: *RMČ. 23 dne 28. 8. 2019, usn. 23/31.*

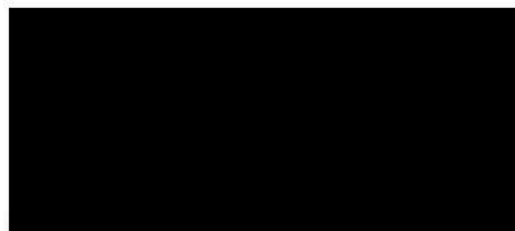
V Horšovském Týně dne: *2. 9. 2019*



Za objednatele

V Domažlicích

dne: 18. 8. 2019



Za zhotovitele

Přílohy:

1. Krycí list
2. Výkaz výměr – položkový rozpočet

## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Demolice areálu č.p. 6	Objednatel:	Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01
Druh stavby:	Zemědělská usedlost	Projektant:	MP technik s.r.o., Francouzská 146, 345 62 Holýšov
Lokalita:	č.p. 6, Borovice u Horšovského Týna	Zhotovitel:	Dufek Luboš
Zpracoval:	Bc. Jakub Baštář	Zpracováno di	18.8.2019

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
18	Povrchové úpravy terénu	
98	Bourání konstrukcí	
S0	Přesuny sutí	

**Celkem:**

**982 549,14**

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Demolice areálu č.p. 6	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01	
Druh stavby:	Zemědělská usedlost	Začátek výstavby:	Projektant:	MP technik s.r.o., Francouzská 146, 345 62 Holýšov	
Lokalita:	č.p. 6, Borovice u Horšovského Týna	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Dufek Luboš	
JKSO:	8031119	Zpracováno dne:	18.8.2019	Zpracoval:	Bc. Jakub Baštár

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
	18	Povrchová úprava terénu				
1	181101143R00	Úprava pozemku s rozpoj. a přehm. hor. 3 do 60 m	m3	148,00		
	86	Bourání konstrukcí				
2	860211251R00	Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel	m3	398,66		
3	861065311R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva měkkého	m3	56,08		
4	861065811R00	Bourání dřevěných podlah z prkna ze dřeva měkkého	m3	8,21		
5	863031434R00	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 30 cm	m2	83,80		
6	861021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	113,32		
7	868082465R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	22,40		
8	865049111RT1	Příplatek, bourání mezanin se svaf. sítí tl. 10 cm	m3	22,76		
9	868082658R00	Vybourání kovových rámu vrat včetně demontáže křídla vrat	m2	9,40		
10	868077111R00	Odstanění klepířkových konstrukcí do 20 kg	kus	1,00		
11	868082355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	6,82		
12	869011121R00	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm	m	48,00		
13	869021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	20,00		
14	869011141R00	Vybourání rozvodů elektroinstalace včetně přívodního kabelu	m	50,00		
15	869021131R00	Zrušení kanalizační jímky	soubor	1,00		
	80	Přeouny autí				
16	879081111R00	Odvoz autí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 425,00		
17	879081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 425,00		
18	879087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1 425,00		
19	879093111R00	Uložení autí na skládku bez zhutnění	t	1 100,00		
20	879092111R00	Vykližení objektu - komunální odpad	m3	2,00		
21	879990181R00	Poplatek za skládku komunálního odpadu	t	15,00		
22	879990220R00	Poplatek za skládku živočišného odpadu - vývoz septiku	t	2,00		

982 549,14

**Poznámka:**

Kompletní odstranění stavby zemědělského areálu č.p. 6, 2 objekty - dům, chlévy, resp. víceúčelových objektů na pozemcích parc. č. st. 7/1 a 70/2 v katastrálním území Borovice