



MHMPXPBYPMC8

stejnápis č. 1

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

Hlavním městem Prahou

a

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

uzavřená dne

k provedení stavby č. 0044849 „Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“

číslo smlouvy HMP: INO/21/06/006558/2019

číslo smlouvy PVS: 0322/HMP09/19/HMP

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2455 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) („Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581,

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha,

číslo účtu: 20028-5157998/6000,

zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „HMP“)

a

- (2) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1,
IČO: 25656112,
DIČ: CZ25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 5290,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 6060522/0800,
zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velikem,
místopředsedou představenstva
(dále jen „PVS“)
(HMP a PVS dále též společně jen „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) HMP je coby územní samosprávný celek veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- (B) PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ve smyslu § 11 odst. 1 písm. a) ZZVZ ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, přičemž ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP;
- (C) HMP je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na svém území, přičemž PVS zajišťuje, na základě smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998, účinné do 31. 12. 2028 („Nájemní smlouva“), správu tohoto svěřeného majetku, jeho obnovu, rozvoj, kontrolu a provozování;
- (D) HMP zamýšlí, při splnění podmínek vertikální spolupráce v souladu s § 11 odst. 1 ZZVZ, zajistit prostřednictvím PVS projekt „Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“, spočívající zejména v projektové přípravě, realizaci a zkušebním provozu pilotního projektu na úpravu bioplynu získaného při anaerobním zpracování kalů na ÚČOV Praha na biometan a jeho přípravu pro využití jako pohonné hmoty pro motorová vozidla;

se Strany dohodly na uzavření Smlouvy následujícího obsahu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva upravuje parametry spolupráce Stran při realizaci projektu „Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“ („Projekt“), jedná se o pilotní dočasně umístěné mobilní zařízení pro využití bioplynu ze stávající ÚČOV Praha.
- 1.2 PVS, v souladu s touto Smlouvou, HMP poskytne a/nebo zajistí poskytnutí následujících plnění třetími osobami:

- (a) projektovou přípravu;
- (b) majetkoprávní přípravu;
- (c) inženýrskou činnost;
- (d) stavební práce;
- (e) stavební dozor
- (f) zkušební provoz.

PVS je oprávněna plnění, uvedená výše, poskytnout HMP (i) napřímo, (ii) prostřednictvím třetích osob, (iii) jiným způsobem, pokud se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.3 HMP v této smlouvě vystupuje:

- (a) jako objednatel ohledně plnění, která mu má dodat PVS napřímo; a/nebo
- (b) jako komitent ohledně plnění, která pro něj zajišťuje PVS od třetích osob; a/nebo
- (c) jako zastoupený / příkazce ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.4 PVS v této smlouvě vystupuje:

- (a) jako zhotovitel ohledně plnění, která má dodat napřímo HMP; a
- (b) jako komisionář ohledně plnění, která zajišťuje pro HMP od třetích osob;
- (c) jako zástupce HMP / příkazník ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.5 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS napřímo dodává HMP („**Vlastní plnění**“), se použijí ustanovení OZ o smlouvě o dílo (§ 2586 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.6 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob, se použijí ustanovení OZ o komisionářské smlouvě (§ 2455 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.7 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP v zastoupení, se použijí ustanovení OZ o smluvním zastoupení (§ 441 a násl. OZ) a o příkazu (§ 2430 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

2. PLNĚNÍ, KTERÁ PVS ZAJIŠŤUJE PRO HMP OD TŘETÍCH OSOB

2.1 Dodavatelé částí plnění, která PVS neposkytuje napřímo HMP, ale jejichž poskytnutí PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob („**Obstaraná plnění**“), musí být vybráni v souladu se ZZVZ.

2.2 PVS bude u Obstaraných plnění zadavatelem příslušné veřejné zakázky svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. PVS v rámci zadávacího řízení:

- (a) zajistí přípravu a zpracování dokumentace pro zadání příslušné veřejné zakázky („**zadávací dokumentace**“), včetně návrhů příslušných smluv, v souladu s připomínkami HMP k návrhu zadávací dokumentace či jakékoli její části;
- (b) vyžádá si předchozí písemný souhlas HMP se zadávací dokumentací, včetně návrhu smlouvy o dílo, týkající se stavebních prací;
- (c) zřídí: (i) komisi pro otevírání obálek, jejímž členem bude jeden nominant za HMP a dva nominanti za PVS; (ii) hodnotící komisi, jejímiž členy budou nominanti za PVS a za HMP; počet členů hodnotící komise bude vždy lichý a bude v souladu se ZZVZ; členy hodnotící komise budou alespoň dva nominanti za PVS, dva nominanti za HMP a jeden nominant za provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ledaže se Strany dohodnou jinak; PVS s dostatečným časovým předstihem, alespoň však čtrnáct (14) dní předem, přizve HMP k účasti v komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi;

- (d) zajistí uveřejnění v souladu s § 212 a § 219 ZZVZ, nebo v souladu s § 8 odst. 4 ZRS.
- 2.3 PVS uzavře coby komisionář smlouvu na Obstaraná plnění („**Dodavatelská smlouva**“) s vybraným uchazečem („**dodavatelem**“) na účet HMP coby komitenta v souladu s právními předpisy, a zajistí nabytí její účinnosti v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(„**ZRS**“).
- 2.4 U smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem na stavební práce u Obstaraných plnění, PVS zajistí, aby:
- (a) zhotovované dílo od počátku náleželo HMP coby komitentovi;
 - (b) cena za dílo byla sjednána jako nejvyšší přípustná pro daný předmět díla;
 - (c) záruka za jakost, poskytnutá dodavatelem, věcně pokrývala veškeré klíčové parametry díla a činila, od předání díla, alespoň šedesát (60) měsíců u stavebních konstrukcí a dvacet čtyři (24) měsíců u technologií, ledaže se jedná o zařízení, na které jejich dodavatel poskytuje jinou záruku, v tom případě musí být zajištěno, aby dodavatel převedl v plném rozsahu záruku poskytovanou dodavatelem příslušného zařízení;
 - (d) veškeré vady vytčené stavebním úřadem při kolaudaci nebo jiným způsobem (zejména výzva nebo nařízení stavebního úřadu k zastavení prací, případně zákaz užívání stavby), se automaticky považují za řádně vytčené vady, které je dodavatel povinen odstranit;
 - (e) dodavatel poskytl nejpozději před zahájením provádění díla bankovní záruku za včasné a řádné dokončení díla v přiměřené výši, kterou se zaváže udržovat až do předání díla bez vad a nedodělků;
 - (f) bylo sjednáno zádržné, standardně ve výši deseti procent (10 %) z ceny díla, jehož výše však může být podle okolností Projektu jiná, které bude zadržováno z každé fakturace a které bude uvolněno po uplynutí záruční doby a odstranění všech vytčených vad díla dodavatelem, a které může být, po předání díla, nahrazeno vystavením bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši uvolněného zádržného;
 - (g) provedení víceprací nezakládalo nárok dodavatele na jejich úhradu, nebude-li uzavřen odpovídající písemný dodatek na úhradu ceny víceprací, přičemž veškeré změny díla a/nebo smluvních vztahů PVS s dodavatelem musí být nastaveny tak, aby dodavatele zavazovaly minimálně v rozsahu závazků vyplývajících pro PVS z čl. 7.
- 2.5 Veškerá Obstaraná plnění náleží HMP coby komitentovi. To se týká především vlastnických a jiných věcných práv k získanému plnění, užívacích práv k předmětu plnění, práv z vadného plnění, práv ze záruky, práv duševního vlastnictví a práv z prodlení dodavatele, v rozsahu, ve kterém vyplývají ze smlouvy s dodavatelem nebo z platné právní úpravy. Nároky, vyplývající z práva na zaplacení smluvních pokut dodavatelem, náleží HMP ve výši 1/2 (jedné poloviny) rozsahu vyplývajících ze smlouvy s dodavatelem, 1/2 (jedna polovina) náleží PVS.

3. VĚCNÁ NÁPLŇ U JEDNOTLIVÝCH PLNĚNÍ

3.1 Projektová příprava

- (a) PVS zajistí vypracování veškeré projektové dokumentace k Projektu v souladu s právními předpisy, včetně veškerých plánů, výkresů, výpočtů, počítačových programů, vzorů, předloh, architektonických materiálů, modelů a informací podobné povahy, která zahrnuje zejména dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení, realizační dokumentaci stavebních prací, dokumentaci skutečného provedení staveb zahrnutých v Projektu, případně veškeré ostatní stupně projektové dokumentace, dokumentaci nezbytnou k získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, povolení k provozování staveb zahrnutých v Projektu a dalších případných povolení, licencí a rozhodnutí nezbytných k uvedení staveb zahrnutých v Projektu do provozu. Součástí projektové dokumentace je i vypracování ověřovací technické studie, která bude zpracována a předložena k připomínkování a

schválení před zahájením zpracování ostatní projektové dokumentace.

- (b) PVS předloží projektovou dokumentaci (její návrh) HMP v dostatečném předstihu k připomínkování, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co PVS obdrží jí odsouhlasený návrh příslušné dokumentace (její návrh) od dodavatele nebo co ji sama připraví. PVS není oprávněna projektovou dokumentaci použít v povolovacích řízeních či vyjadřovacích postupech až do vyjádření k projektové dokumentaci (jejímu návrhu) ze strany HMP; k ověřovací technické studii (jejímu návrhu) se HMP vyjádří do šedesáti (60) dní od jejího předložení k připomínkování, pro ostatní části projektové dokumentace platí, že nevyjádří-li se HMP do patnácti (15) dní od doručení projektové dokumentace (jejího návrhu), má se za to, že k dokumentaci nemá připomínky a souhlasí s ní.
- (c) PVS zajistí časově a uživatelsky neomezenou, neexkluzivní a plně převoditelnou licenci ke kopírování, užívání, úpravám a zpřístupňování projektové dokumentace či kterékoliv její částí třetím osobám pro účely vytvoření, kompletace, provozu, údržby, úprav, oprav, demolic či jiného nakládání se stavbami zahrnutými v Projektu, jakož i k provedení činností či prací, souvisejících se stavbami zahrnutými v Projektu či jejich částmi. Odměna za poskytnutí uvedené licence musí být zahrnuta v ceně zaplacené dodavateli projektové dokumentace za dílo. V případě, že PVS projektovou dokumentaci zpracovala sama, je odměna za poskytnutí licence HMP již zahrnuta v ceně podle této Smlouvy.
- (d) PVS zajistí součinnost potřebnou k zadání veřejné zakázky na stavební práce, týkající se realizace nebo změn Projektu, jakož i výkonu autorského dozoru v průběhu provádění stavebních prací, účast na jednáních a kontrolních dnech, poskytování vysvětlení souvislosti s projektovou dokumentací, dohlížení nad zpracováním dalších etap projektové dokumentace, posuzování a navrhování změn či odchylek týkajících se projektové dokumentace. Odměna za výkon autorského dozoru musí být zahrnuta v ceně zaplacené dodavateli projektové dokumentace za dílo. V případě, že PVS projektovou dokumentaci zpracovala sama, bude rovněž sama vykonávat i výše uvedené činnosti s tím, že odměna za tyto činnosti je již zahrnuta v ceně podle této Smlouvy.

3.2 Majetkoprávní příprava

- (a) Majetkoprávní příprava zahrnuje zejména výkup nebo nájem nemovitostí či zřízení věcných břemen pro účely umístění staveb dle přílohy č. 2, a vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií staveb.
- (b) PVS již v průběhu projektové přípravy, případně v návaznosti na ní, vytipuje nutnost provedení majetkoprávní přípravy z pohledu potřeb časově a nákladově efektivní realizace Projektu.
- (c) Majetkoprávní příprava bude prováděna PVS coby komisionářem na účet HMP, tedy HMP coby komitent bude přímo nabývat práv, která PVS coby komisionář při majetkoprávní přípravě uzavřela.
- (d) Výkupní cena, nájemné či cena za zřízení jiného věcného práva bude stanovena na základě znaleckého posudku, zadaného PVS, nedohodnou-li se Strany jinak (např. právo bude zřízeno jako bezúplatné nebo bude oceněno paušální částkou dle oceňovacího předpisu MF ČR).
- (e) Uzavření každé jednotlivé smlouvy v rámci majetkoprávní přípravy podléhá předchozímu schválení ze strany HMP v příslušných orgánech podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- (f) PVS povede o činnosti související s majetkoprávní přípravou evidenci v elektronické podobě, v níž jsou zaznamenány všechny úkony s touto činností související. Na žádost HMP předá PVS tuto evidenci HMP v elektronické podobě, a to protokolárně nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne takové žádosti.
- (g) Strany si poskytnou nezbytnou součinnost při zápisu věcných práv do katastru nemovitostí, což zahrnuje zejména vystavení potřebných potvrzení, prohlášení, souhlasů, plných mocí a

jiných právních dokumentů, podle návrhu připraveného PVS.

3.3 Inženýrské činnosti

- (a) PVS zajistí veškeré souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, potřebná pro realizaci stavebních prací v rámci Projektu.
- (b) PVS zajistí přípravu a podání všech potřebných žádostí o povolení nutných k realizaci stavebních prací, jakož i k následnému užívání staveb zahrnutých v Projektu.
- (c) HMP zmocní PVS k právním jednáním a procesním úkonům pro zajištění inženýrské činnosti Projektu, zejména v souvislosti s jednáním ve správních řízeních. PVS je oprávněna použít dalšího zmocněnce.

3.4 Stavební práce

- (a) PVS zajistí v rámci Obstaraného plnění realizaci a koordinaci všech dodávek a stavebních prací v souvislosti s Projektem v souladu s platnou právní úpravou a smlouvou o dílo, uzavřenou s dodavatelem.
- (b) Dodavatel, vybraný PVS, musí po celou dobu poskytování plnění splňovat odborné, kvalifikační i další předpoklady pro řádné provedení díla v rozsahu Projektu a musí disponovat povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence vyžaduje právní úprava.
- (c) PVS bude sledovat, vyhodnocovat a kontrolovat dodržování harmonogramu provádění stavebních prací a dodávek dodavatelem z hlediska časového, věcného a nákladového a v případě porušení ze strany dodavatele zajistí zjednáání nápravy.
- (d) Veškeré změny díla a/nebo smluvního vztahu PVS s dodavatelem musí být prováděny v souladu se standardy uvedenými v čl. 7.
- (e) PVS zajistí předání staveb, vytvořených v rámci Projektu, HMP („**Předání**“).
 - (i) Předáním z dodavatele na PVS dochází současně k Předání z PVS na HMP.
 - (ii) PVS vyzve HMP k Předání nejméně pět (5) dní předem a zajistí účast dodavatele. Předání se uskuteční protokolárně, na základě protokolu o předání a převzetí díla („**Předávací protokol**“). Předávací protokol musí být podepsán PVS, dodavatelem a HMP. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky prokazatelně bránící užívání, HMP nemusí dílo převzít až do jejich odstranění, resp. uvedení díla do stavu vhodného k užívání; v takovém případě bude namísto Předávacího protokolu podepsán protokol o odmítnutí převzetí, ve kterém budou uvedeny vady a nedodělky bránící převzetí, s uvedením doby, do které budou odstraněny („**Vytýkací protokol**“); vady a nedodělky, které HMP neuvadlo ve Vytýkacím protokolu, ač tak mohlo učinit, již nelze vytýkat později. Tento postup se bude opakovat až do Předání.
 - (iii) Za Předání se považuje rovněž kolaudace, vydání kolaudačního rozhodnutí, zahájení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání podstatné části staveb, zahrnutých do Projektu, nebo zahájení jejich faktického užívání ze strany HMP či jejich budoucích správců. V těchto případech k Předání dojde i bez podpisu Předávacího protokolu, na základě oznámení PVS s doložením skutečnosti zakládající Předání.
 - (iv) Tato Smlouva je právním titulem pro vznik vlastnického práva ke stavbě / stavbám (předmětu díla) vytvořeným v rámci Projektu přímo pro HMP a pro uskutečnění zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí pro HMP.
 - (v) Předáním zároveň dojde ke zpětnému předání stavby z HMP coby vlastníka na PVS coby nájemce a ke vzniku nájmu ke stavbě mezi HMP coby pronajímatelem a PVS coby nájemcem za smluvních podmínek nájmu vodohospodářských objektů, které byly sjednány Nájemní smlouvou a za obchodních podmínek stanovených pro majetek vytvořený v rámci Projektu podle této Smlouvy, které tvoří její přílohu č. 4, přičemž platí, že touto Smlouvou byl současně uzavřen odpovídající dodatek k Nájemní smlouvě

ohledně majetku vytvořeného v rámci Projektu.

3.5 Stavební dozor

- (a) PVS zajistí v rámci Vlastního plnění výkon stavebního dozoru a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavebních prací. Stavební dozor a technický dozor stavebníka bude PVS vykonávat v rozsahu povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně právního předpisu jej nahrazujícího.
- (b) Vyžaduje-li právní úprava výkon činnosti stavebního dozoru či technického dozoru stavebníka **fyzickou osobou**, zajistí PVS výkon příslušných činností prostřednictvím fyzické osoby, splňující požadavky právní úpravy.
- (c) Stavební dozor odpovídá za řádnou organizaci a průběh kontrolních dní stavby, které se budou konat alespoň jednou za 14 dní.

3.6 Činnosti po dokončení stavby

- (a) Příprava a zajištění podkladů pro předání hmotného investičního majetku (HIM) na základě trojstranného protokolu do 30 kalendářních dnů od kolaudace stavby. Seznam podkladů v příloze č. 4.
- (b) Poskytování součinnosti při vyvádění HIM a výkon dočasné investorské péče do předání HIM na základě trojstranného protokolu.

4. KOMUNIKACE STRAN

4.1 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce HMP ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Karel Prajer, ředitel INV MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce HMP ve věcech technických:

Jméno: Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení dopravních staveb INV MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(„Zástupce HMP“):

- (b) Zástupce PVS:

Jméno: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce PVS:

Jméno: Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(„Zástupce PVS“).

- 4.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce HMP a Zástupce PVS, bude za HMP oprávněn činit Zástupce HMP a za PVS Zástupce PVS s tím, že Zástupce HMP i Zástupce PVS může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.
- 4.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy a čísla uvedená níže, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení: v okamžiku přijetí oznámení či sdělení danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě zaslání kurýrem: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.
- 4.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v tomto článku doporučenou poštou; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.
- 4.5 Běžná pracovní komunikace mezi Stranami ohledně plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv, zasílaných zástupcům Stran dle tohoto článku. E-mailová zpráva se považuje za doručenu první pracovní den následující po dni odeslání na e-mailovou adresu zástupce Strany, uvedenou v tomto článku.

5. FINANČNÍ ZDROJE

- 5.1 Strany berou na vědomí, že s ohledem na zákonnou povinnost řádného hospodaření a účelného nakládání s majetkem HMP vychází objem plnění dle této Smlouvy z objemu finančních prostředků alokovaných z rozpočtu HMP, který je schválen pro příslušný kalendářní rok.
- 5.2 HMP poskytne PVS na její písemnou žádost doklad o předběžném schválení závazků („DPSZ“).

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předpokládaná cena plnění, poskytnutých PVS napřímo HMP činí 1.709.609 Kč bez DPH („Cena Vlastních plnění“).
- 6.2 Předpokládaná cena plnění, která pro HMP zajistí PVS prostřednictvím třetích osob, činí 47.818.653 Kč bez DPH („Cena Obstaraných plnění“).
- 6.3 Celková cena podle této Smlouvy („Celková cena“), kterou HMP zaplatí PVS, se skládá z (i) Ceny vlastních plnění a (ii) Ceny obstaraných plnění.
- 6.4 Cenu vlastních plnění bude PVS fakturovat v úrovni dle sazebníku Unika pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, aktuálního v době poskytnutí plnění, a to ve výši průměrné ceny dle tohoto sazebníku („Ceník Unika“), na základě

rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných PVS ve fakturovaném kalendářním měsíci. Předběžná kalkulace ceny plnění, poskytovaných PVS napřímo HMP, je uvedena v příloze této Smlouvy.

- 6.5 **Cenu obstaraných plnění bude PVS fakturovat** ve výši dle uzavřené smlouvy s dodavatelem, na základě rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných dodavatelem PVS ve fakturovaném kalendářním měsíci („**dílčí plnění**“) a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí v souladu s PVS doloženým soupisem provedených prací a dodávek („**Soupis dodávek**“), ve kterém bude uvedena konkrétní provedená činnost (práce, dodávka), její jednotková cena, množství, výsledná cena za příslušnou položku a celková cena skutečně provedených prací. Nesouhlas s dílčí položkou neopravňuje HMP k odmítnutí celého Soupisu dodávek nebo na něm založené fakturace PVS. Soupis dodávek bude přílohou faktury dodavatele, vystavené na PVS; faktura dodavatele se Soupisem dodávek bude přílohou korespondující faktury PVS na HMP. PVS není oprávněna navyšovat svou fakturaci na HMP oproti podkladové fakturaci dodavatele o jakoukoliv marži či dodatečná plnění. Úhrada fakturace či nevznesení výhrad k Soupisu dodávek neznamená souhlas HMP s rozsahem či kvalitou fakturovaného plnění pro účely předávání nebo vytýkání vad.
- 6.6 PVS bude fakturovat podle čl. 6.4 vždy samostatnými fakturami cenu vlastních plnění za každý kalendářní měsíc zpětně, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k poskytnutí plnění ze strany PVS. Dnem den vystavení daňového dokladu a dnem zdanitelného plnění bude poslední den předchozího kalendářního měsíce.
- 6.7 PVS bude fakturovat podle čl. 6.5 vždy samostatnými fakturami cenu obstaraných plnění za každý kalendářní měsíc zpětně, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k podpisu zjišťovacího protokolu. Dnem den vystavení daňového dokladu a dnem zdanitelného plnění bude poslední den předchozího kalendářního měsíce. Má-li být podle Projektu vícero budoucích správců – provozovatelů, bude PVS fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 6.8 HMP v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění („**zákon o dani z přidané hodnoty**“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 6.9 Každá faktura PVS za plnění dodávané na základě této Smlouvy bude vystavena ve dvojnásobku (2) vyhotovení a bude odeslána na adresu HMP: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je také možné doručit osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 6.10 Konečná faktura bude vystavena na základě Předávacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu Předávacího protokolu. Konečná faktura bude HMP uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude HMP uhrazena DPH z konečné faktury a všechny zbývající částky budou uvolněny až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude podepsaný oběma Stranami.
- 6.11 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení HMP. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu HMP.
- 6.12 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované HMP. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje HMP, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje PVS, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu

- bankovní spojení PVS
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby PVS, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 6.13 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je HMP oprávněn ji vrátit PVS k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.14 PVS se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4; zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.
- ## 7. ZMĚNA DÍLA U OBSTARANÝCH PLNĚNÍ
- 7.1 Změnou díla u Obstaraných plnění se rozumí jeho plnění v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 7.2 Změnu díla u Obstaraných plnění není PVS oprávněna provést, dokud nebude provedena změna Smlouvy podle dále uvedených pravidel.
- 7.3 Smluvní změny díla u Obstaraných plnění jsou následující
- (a) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění díla („**Neodkladná změna**“);
 - (b) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění díla („**Odkladná změna**“); nebo
 - (c) změna díla u Obstaraných plnění, která nepodmiňuje provedení předmětu díla v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná („**Změna malého rozsahu**“),
- příčemž PVS se tímto zavazuje poskytnout HMP součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 7.4 Jakákoliv změna díla u Obstaraných plnění nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, příčemž za takovou změnu se považuje změna díla, která by
- (a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - (b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch PVS podstatným způsobem, nebo
 - (c) vedla k významnému rozšíření Obstaraného plnění.
- 7.5 Strany stanovují, bez ohledu na druh změny díla u Obstaraných plnění, že jednotkové ceny

stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny budou určeny tímto postupem:

- (a) stavební práce, dodávky a služby a projekční a inženýrské práce, které specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovou cenou uvedenou v příslušné příloze k dané smlouvě;
- (b) stavební práce, dodávky a služby, které specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovými cenami dle cenové soustavy ÚRS, aktuální ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých;
- (c) projekční a inženýrské práce, které nejsou obsaženy ve specifikaci díla a kalkulaci ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy, budou jednotkově oceněny shodně s cenami dle Ceníku Unika, aktuálního ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tento ceník neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

- 7.6 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla u Obstaraných plnění.
- 7.7 PVS ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem („**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán PVS a dodavatelem, předloží HMP ke schválení.
- 7.8 HMP po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce HMP (pozn. osoba oprávněná za HMP k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá PVS o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž PVS pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží HMP k udělení souhlasu.
- 7.9 PVS provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (§ 2622 OZ). PVS provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Dodavatel, případně přímo PVS, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom PVS povinna bezodkladně písemně uvědomit HMP.
- 7.10 PVS po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží dodavateli specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množstevní správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě nebo v Dodavatelské smlouvě. Má-li specifikace dodávek a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej dodavatel PVS k opravě, přičemž opravenou specifikaci prací a kalkulaci ceny Neodkladné změny dodavatel opětovně zkontroluje. Dodavatel potvrdí PVS specifikaci prací a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 7.11 PVS předloží HMP odsouhlasenou specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny dodavatelem, který provede její kontrolu. HMP je oprávněno specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.
- 7.12 Strany na základě odsouhlasené specifikace dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.
- 7.13 PVS ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Odkladné změny („**Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána PVS a dodavatelem, předloží HMP, které provede její kontrolu. HMP je oprávněno Specifikaci dodávek a kalkulaci ceny odkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.
- 7.14 Strany na základě odsouhlasené Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou změnu díla u Obstaraných plnění, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.

- 7.15 PVS provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku, této Smlouvy a Dodavatelské smlouvy.
- 7.16 Strany jsou oprávněny provést více změn, avšak součet hodnot všech těchto změn nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 7.17 Změna malého rozsahu u Obstaných plnění je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě, případně uzavřením dodatku k Dodavatelské smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu u Obstaných plnění bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži PVS, přičemž ten nemá právo na její úhradu po HMP a je jí na výzvu HMP povinen odstranit.
- 7.18 Bude-li ze strany PVS poskytnut větší rozsah Vlastních plnění nebo dojde-li v průběhu trvání Smlouvy k navýšení průměrných cen Vlastních plnění podle Ceníku Unika, lze odpovídajícím způsobem překročit ceny podle čl. 6.1 a 6.3 i bez uzavření dodatku k této Smlouvě.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí HMP, a to do tří dnů od uzavření Smlouvy.
- 8.2 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do uplynutí záručních lhůt podle smlouvy o dílo, uzavřené s dodavatelem stavby.
- 8.3 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí devět (9) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- 8.4 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty:
- (a) pokud vztah mezi PVS a HMP se změní takovým způsobem, že nebude splňovat parametry uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ;
 - (b) podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou, pokud ani po předchozím písemném upozornění na porušení Smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení Smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od Smlouvy nebude zjednána náprava; za podstatné porušení se považuje zejména prodlení s úhradou peněžitě částky v souhrnu přesahující alespoň 250.000,- Kč;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.
- 9.2 Strany vylučují aplikaci § 1982 a násl. OZ.
- 9.3 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 OZ.
- 9.4 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 9.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž HMP obdrží 3 vyhotovení a PVS jedno vyhotovení.
- 9.6 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
- 9.7 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že Smlouva byla v souladu se zákonem před uzavřením předložena ke schválení Radě hlavního města Prahy, a že Rada hlavního města Prahy Smlouvu v tomto znění schválila dne 15. 7. 2019 Usnesením Rady hl. města Prahy č. 1448.

9.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1: Usnesení Rady HMP č. 1448 ze dne 15.7.2019;
- (b) Příloha č. 2: Specifikace předmětu smlouvy včetně členění dle budoucích správců – provozovatelů;
- (c) Příloha č. 3: Kalkulace ceny a popis činností prováděných PVS
- (d) Příloha č. 4: Seznam podkladů pro převod HIM

9.9 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.

9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o spolupráci byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně dále sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o spolupráci v registru smluv dle ZRS zajistí HMP.

Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha 02 -09- 2019 Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
MHMP

Ing. Pavel VÁLEK, MBA
předseda představenstva

Mgr. Martin VELÍK
místopředseda představenstva

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1448
ze dne 15.7.2019

k návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci na realizaci stavby č. 0044849 „Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy na realizaci stavby č. 0044849 "Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. realizaci investiční akce Pražskou vodohospodářskou společností a.s. - stavba "Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha", č. akce 0044849
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy a zvýšení celkových investičních nákladů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. řediteli INV MHMP

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření a zvýšení celkových investičních nákladů dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 26.7.2019

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Petr Hlubuček

Tisk: R-33720

Provede: ředitel INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 2

Specifikace předmětu smlouvy včetně členění dle budoucích správců - provozovatelů:

Předmětem smlouvy je příprava, realizace a zkušební provoz Jednotky na úpravu bioplynu získaného při anaerobním zpracování kalů na ÚČOV Praha na biometan a jeho přípravu pro využití jako pohonné hmoty pro motorová vozidla (dále jen Jednotka na úpravu bioplynu).

Správcem Jednotky na úpravu bioplynu bude Pražská vodohospodářská společnost a.s., provozovatelem Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Příloha č. 3

Kalkulace ceny a popis činností prováděných PVS

Příloha č. 3 - Kalkulace ceny a popis činností prováděných PVS

Stavba: č. 0044849 Biometan, využití kalového plynu na ÚCOV Praha

Investor: HMP

liniové vodohospodářské stavby	Sazby		Cena C_{min}	
	PČ	IČ	PČ	IČ
Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1%	3%	50 283	150 848
Příprava pro územní řízení (DUR a IČ UR)	10%	3%	502 826	150 848
Příprava pro stavební povolení (DSP a IČ SP)	25%	4%	1 257 066	201 131
Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS a IČ SP)	27%	2%	1 357 631	100 565
Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	0%	6%	0	301 696
Práce spojené s prováděním stavby (AD + IČ PS)	3%	13%	150 848	653 674
Práce po dokončení stavby	0%	3%	0	150 848
	66%	34%	3 318 653	1 709 609

Celkem	100%	5 028 263
--------	------	-----------

Kategorie:	Stavby inženýrské a vodní (vodohospodářské)		
Pásmo:	V.		
IN stavby	44 500 000		
dolní hranice	44 000 000		
horní hranice	46 000 000		
	C_{min}	C_{max}	$C_{prům}$
dolní hranice	9 969 100	11 630 600	10 799 850
horní hranice	10 318 800	12 038 600	11 178 700
Index ...	0,50	0,50	0,50
Výsledná cena	5 028 263	5 866 300	5 447 281

Pozn.: Vzhledem k druhu uvažovaného technolog. zařízení v kontejnerovém provedení je uvažována nejvýše očekávaná cena projektové dokumentace(PD) a inženýrské činnosti (IČ) vy výši 50 % z minimální sazby dle ceníku UNIKA. Cena vlastních prací PVS zahrnuje souhrn inženýrských činností (IČ) z celkové ceny.

Cena projektových a inženýrských činností celkem (v Kč)	5 028 263	100,00%
z toho:		
- vlastní práce PVS	1 709 609	34,00%
- projektové práce - subdodávky	3 318 653	66,00%

Cena projektu celkem	49 528 263
z toho:	
- PVS, vlastní činnosti	1 709 609
- subdodavatelé, projektová činnost	3 318 653
- investiční náklady stavby	44 500 000
činnosti subdodavatelů celkem	47 818 653

PVS vlastními silami:

- (a) Provádí kontrolu stavby.
- (b) Provádí denní stavební dozor.
- (c) Vykonává dohled nad průběhem montáží technologie.
- (d) Podílí se na projednávání dokumentace pro realizaci stavby (RDS) zajišťované dodavatelem.
- (e) Podílí se na odsouhlasování dokumentace pro realizaci stavby (RDS) zajišťované dodavatelem.
- (f) Dává připomínky k návrhům dodavatele na případné změny, jež věcně nebo funkčně spadají do jeho působnosti.
- (g) Podílí se na odsouhlasování plánu řízení jakosti a plánu kontrol a zkoušek, plánu BOZP, plánu OŽP poddodavatele.
- (h) Schvaluje/odsouhlasuje záznamy dodavatele ve stavebních a montážních denících.
- (i) Účastní se všech montážních zkoušek, individuálních zkoušek technologických zařízení a komplexních zkoušek jednotlivých částí Stavby a celého technologického komplexu.
- (j) Přebírá v souladu s výkazem výměr dokončené dílčí části stavby. V rámci vymezeného úseku odpovědnosti kontroluje soulad zjišťovacích protokolů se skutečně provedenými pracemi a s příslušnou částí soupisu prací s výkazem výměr.
- (k) Kontroluje, je-li práce prováděna v souladu s projektovou dokumentací a informuje, jsou-li nějaké rozpory.
- (l) Referuje o zjištěných nedostatcích, dělá záznamy do stavebních deníků (na staveništi).
- (m) Účastní se aktivně na průběhu předání a převzetí dokončených částí stavby v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem.

S E Z N A M
podkladů pro převod HIM

- 1) VPH musí obsahovat následující údaje (4x originál):
 - a) číslo a název stavby, příp. objektu (objektů),
 - b) kód fáze výstavby, v jaké se stavba, resp. jednotlivé objekty, nacházejí;
 - c) podrobný popis objektu (objektů),
 - v případě veřejného osvětlení je třeba postupovat podle Podkladů k vyvedení VO
 - d) pořizovací cenu rozdělenou na vlastní a případně cizí zdroje (dotace České republiky či Evropské unie), a to v členění podle objektů na vozovky, chodníky, dopravní značení, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, tunely, mosty, odvodnění komunikací, zdi, objekty pro telematiku, speciální objekty (např. pítka, nadzemní garáže), zeleň, vodovodní a kanalizační řady podle ulic a další objekty podle charakteru stavby, případně podle oprávněného požadavku budoucího správce;
 - e) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých se objekt nachází;
 - f) CZ-CC kód (klasifikace stavebních děl), CZ-CPA kód (u movitého majetku),
 - g) číslo JES (jednotná evidence staveb) u objektů v budoucí správě TSK,
 - h) číslo stavebního povolení,
 - i) datum přijímacího řízení,
 - j) informaci o případném zkušebním provozu nebo předčasném užívání,
 - k) číslo a datum kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci (kolaudačního souhlasu), kterým je objekt kolaudován;
 - l) název budoucího správce,
 - m) informaci o předání dokumentace – potvrzení o převzetí správcem,
 - n) podrobný soupis movitého majetku (v případě, že se tyto údaje nevejdou na předepsaný formulář, je třeba zpracovat přílohu VPH, která bude jeho nedílnou součástí),
 - o) informaci o majetkoprávním vypořádání všech pozemků, na kterých je stavba trvale umístěna tj.:
 - i) o uzavřených smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/ služebnosti a uzavřených smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti,
 - ii) o platných nájemních smlouvách,
 - iii) o uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě,
 - iv) o právu stavby;
 - p) jméno a příjmení zpracovatele, osoby oprávněné podepsat VPH za příkazníka, podpis, razítko společnosti;
- 2) stavební povolení (1x),
- 3) zápis o předání a převzetí objektu odsouhlasený a podepsaný příkazníkem a budoucím správcem (budoucími správci) s uvedením, že budoucí správce převezme stavbu bez vad do správy;
- 4) kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) – originál / úředně ověřená kopie,
- 5) doklad o předání dokumentace správci (pokud mu byla předána),
- 6) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby na základě katastrální mapy, geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků v případě stavebních úprav komunikací a sdělení příslušného stavebního úřadu o schválení dělení a zcelování pozemků (originál / úředně ověřená kopie), potvrzení o předání geodetické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou;

- 7) smlouva o dílo bez příloh kromě přílohy specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců, včetně všech dodatků,
- 8) dohoda o narovnání.
- 9) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti, platné nájemní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouva o právu provést stavbu, pokud je stavba na cizích pozemcích;
- 10) doklad o přidělení čísla popisného u nově vzniklých budov (originál) a geometrický plán pro vyznačení budovy (2x originál),
- 11) příkazní smlouva/mandátní smlouva/objednávka.

Podklady k vyvedení veřejného osvětlení

Na úvod:

Pro evidenci majetkovou budou evidovány sloupy VO, jako celky, tzn. veškeré součásti sloupu, které se nalézají nad povrchem a jsou k němu upevněny, budou evidovány, jako jeden ucelený objekt → jeden sloup.

Další nedílnou součástí soustavy VO jsou zapínací místa (dále jen ZM) a kabelová vedení. ZM je elektrický rozvaděč, který zpravidla slouží pro měření elektrické energie, spínání veřejného osvětlení a podružný rozvod elektrické energie do jednotlivých kabelových směrů vedení VO. Kabelové vedení tvoří propojenou funkční síť napájení prvků definovaných jednoznačnou polohopisnou souřadnicí světelného místa. Tato propojená funkční síť je jedním souborem prvků, které jsou vždy jednoznačně vázány na místo napojení, tedy na ZM. Takto definovaný soubor vedení je jedním samostatným celkem a tedy samostatnou stavbou, jejíž součástí je místo napojení ZM.

Údaje pro sloup

Typ objektu	Sloup
Druh sloupu	Typ zařízení (výběr z číselníku)
Označení sloupu	Sériové číslo
Název sloupu	Ulice, sériové číslo ZM
CZ-CC	Klasifikace dle ČSÚ (211292)
Adresa	bude vyplněna Ulice
Umístění na parcele	číslo parcely
Souřadnice (MAPIIO)	Jsou – li dostupné vyplnit - (Y,X)

Druhy sloupů VO

- Zařízení stožár
- Zařízení stožár plyn (plynové osvětlení)
- Zařízení přechod (přisvícení přechodů pro chodce)
- Zařízení SO (osvětlení památek)
- Zařízení ASP (osvětlení architektonických prvků)
- Zařízení SAO (osvětlení architektonických prvků)
- Zařízení hodiny
- Zařízení věžní hodiny

Údaje pro zapínací místo vč. kabelového vedení

Typ objektu	Stavba
-------------	--------

Druh stavby	Zapínací místo
Název stavby	Ulice + sériové číslo ZM
CZ-CC	Klasifikace dle ČSÚ (242 092)
Adresa	bude vyplněna Ulice
Umístění na parcele	číslo parcely
Souřadnice (MAPIIO)	Jsou – li dostupné vyplnit - (Y,X)

Uzavření protokolu o technické prohlídce s THMP a. s.

Před samotným zahájením procesu vyvedením investice je každý investor - odbor INV MHMP povinen uzavřít se správcem VO **Technologie hl. m. Prahy** (dále jen THMP, a.s.), se sídlem Dělnická 213/7, Praha 7 Holešovice „**Protokol o technické prohlídce**“

Do doby převodu VO (tedy do řádného protokolárního předání zpracovaného příslušným odborem MHMP), uzavře investor se správcem THMP, **smlouvu na odběr elektrické energie** do jeho zařízení VO, pokud je připojeno na systém VO ve vlastnictví HMP.

V případě potřeby uzavře správce THMP s investorem **Smlouvu o správě, provozu a údržbě**.

Obě smlouvy jsou platné, do doby řádného, tj. všemi stranami podepsaného, protokolárního předání.

Protokol o technické prohlídce je **platný v délce 6 měsíců od data uzavření**. Trvá-li proces, převodu vlastnických práv delší dobu než uvedených 6 měsíců, a není-li v daném případě uzavřena Smlouva o správě, provozu a údržbě, je každý investor povinen po schválení celého procesu uzavřít se správcem THMP nový protokol. **Proto by bylo vhodnější uzavřít hned Smlouvu o správě, provozu a údržbě**.

Seznam dokladů, na jejichž podkladě je uzavřen protokol o technické prohlídce:

pokud nebudou všechny doklady kompletní, nelze přistoupit k uzavření protokolu

- Dokumentace skutečného provedení stavby (rozsah min. situace, řezy, liniové schéma, technická zpráva...), ověřená stavebním úřadem
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Územní rozhodnutí/územní souhlas
- Výchozí revizní zpráva, případně periodická revize (po 4 letech provozu), obsahující měření jednotlivých světelných bodů (Riz, Zs, W, atd.)
- Měření intenzity osvětlení komunikace včetně zatřídění do stupně osvětlení
- Doklad o odevzdání demontovaného materiálu, prohlášení zhotovitele
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem – fotodokumentace na CD
- Potvrzení o předání geodetického zaměření v digitální formě na IPR Praha
- Geodetické zaměření ve formátu pdf. a dgn.
- Prohlášení o shodě, certifikáty
- Smlouva o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení do doby převodu VO do vlastnictví HMP
- Další doklady, které si správce v daném konkrétním případě vyžádá*

*veškerá pravidla pro uzavření protokolu o technické přejímce a následné smlouvy o odběru elektrické energie vč. příslušné dokumentace jsou uvedeny na stránkách společnosti: www.thmp.cz

Příkazník stavby předá všechny podklady nutné k tvorbě PP a k aktivaci investice

- protokol o technické prohlídce, příp. smlouvu o správě, provozu a údržbě
 - rozpis pořizovací ceny vč. DPH, uvedený v položkách na jednotlivé světelné místo (sloup VO), ZM vč. kabelového vedení
 - kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas
- **teprve následně je zahájen proces protokolárního předání**

Změny v rámci přeložek VO vč. staveb souvisejících

Rozhodujícím kritériem **pro změnu v majetkové / účetní evidenci MHMP bude změna polohopisného umístění - polohopisné souřadnice Y, X prvku VO (tedy sloupu) příp. stavby ZM (vč. kabelového vedení).**

Přeložka o více než 1m

- V případě přeložení sloupu VO (v rámci jakékoliv investiční akce) o více než 1m dostane sloup nové evidenční (identifikační) číslo
- Evidenční (Identifikační číslo) je přidělováno správcem (THMP)
- Příkazník předá na odbor INV podklady:

kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, rozpis pořizovací ceny vč. DPH na jednotlivá světelná místa (sloupy VO) a zapínací místa vč. kabelového vedení s označením původních, ale i nových evidenčních (identifikačních) čísel sloupů VO a ZM vč. kabelového vedení) k vyhotovení protokolárního předání

Přeložka o méně než 1m

- V případě přeložení sloupu VO (v rámci jakékoliv investiční akce) o méně než 1 m zůstává evidenční - identifikační číslo stejné, je případně změněna pouze pořizovací hodnota daného objektu
- Je provedeno technické zhodnocení daného objektu – pokud má tato změna dopad na prodloužení životnosti je učiněna i změna nastavení odpisových parametrů – doba odepisování
- Příkazník předá na odbor INV podklady:

kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, rozpis pořizovací ceny vč. DPH na jednotlivá světelná místa (sloupy VO) a zapínací místa vč. kabelového vedení s označením původních, ale i nových evidenčních (identifikačních) čísel sloupů VO a ZM vč. kabelového vedení) k vyhotovení protokolárního předání

V případě, že v rámci stavby byl vybudován plynovodní, horkovodní řad apod. a má být prodán, je třeba předat VPH na tento objekt a zároveň podklady pro prodej tohoto zařízení: návrh kupní smlouvy odsouhlasený druhou smluvní stranou, kopii smlouvy o provozování zařízení a smlouvy o spolupráci a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.