## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha-Satalice**

K Radonicům 81/3, 190 15 Praha 9 – Satalice

IČ: 00240711  
zastoupená: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**objednavatel**“)

**a**

**servis kotelen s.r.o.,**

Střelečská 2864, 193 00 Praha 9

IČ: 289 45 042, DIČ: CZ28945042  
zastoupená: Karlem Procházkou, jednatelem

Bankovní spojení: XXXXXXX

Č. účtu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností, a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, což dokládá příslušným oprávněním.
3. Účelem této smlouvy je stanovit základní pravidla a podmínky, za kterých bude zhotovitel provádět pro objednatele obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení. Uvedené práce bude zhotovitel poskytovat v objektech ve vlastnictví objednatele.

Článek III.

Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní odpovědnost provádět revize, obsluhu, průběžnou kontrolu, údržbu a zajištění nonstop servisu vybraných tepelných zařízení tak, aby byly dodrženy všechny platné právní předpisy, normy, provozní předpisy a technické podmínky výrobců zařízení při znalosti jejich konstrukce

## a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla.

1. Práce, které bude zhotovitel dle této smlouvy povinen pro objednatele provést, bude za objednatele určovat stavební technik ÚMČ Praha-Satalice (dále jen „oprávněná osoba“).
2. Objednatel se zavazuje za práce provedené na základě této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu určenou způsobem specifikovaným v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV.

Cena

1. Výše ceny za práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy bude určena podle cen jednotlivých prací tak, jak jsou uvedeny v ceníku, který je přílohou této smlouvy (dále jen „ceník“). Cena, kterou bude objednatel povinen zhotoviteli zaplatit ve lhůtě dle čl. V. této smlouvy, bude odpovídat pracím skutečně provedeným zhotovitelem na základě požadavku oprávněné osoby ke dni její fakturace.
2. Ceny v ceníku mohou být měněny pouze na základě dohody smluvních stran. Pokud na návrh jedné ze smluvních stran k takové dohodě nedojde je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat provedené práce po jejich řádném dokončení a převzetí objednatelem fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
5. označení objednatele a zhotovitele, jejich sídlo, IČ a DIČ; spisová značka
6. číslo faktury;
7. den vystavení a den splatnosti;
8. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
9. soupis provedených prací za fakturační období;
10. fakturovanou částku;
11. označení díla;
12. razítko zhotovitele;
13. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel nepředloží soupis provedených prací, za jejichž provedení je faktura vystavena, nebo objednatel zjistí, že fakturované práce nebyly provedeny v požadovaném rozsahu a kvalitě.
14. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Fakturu zhotovitel zašle na adresu: MČ Praha Satalice, K Radonicům 81/3, 190 15 Praha-Satalice nebo na emailovou [XXXXXXXXXXX](mailto:vagnerova@satalice.cz)

Článek VI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stra, odstoupením učiněným v souladu s podmínkami této smlouvy nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli smluvní stranou bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou tyto budovy objednatele na katastrálním území Praha-Satalice

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Lokalita | Tepelné zařízení | umístění |
| 1 | Za Kapličkou 18 | 2 x JUNKERS ZSB 24 3C - 24 kW | kotelna |
| 2 | K Cihelně 59 | JUNKERS ZSB 24 3C - 24 kW | kotelna |
| 3 | K Radonicům 81 | JUNKERS Cerastar ZSN 24 KE - 24 kW | kotelna |
| 4 | Pod Poštou 90 | JUNKERS Ceraclass - 24 kW | kotelna |
| 5 | Trabantská 268 | 2 x VIADRUS G 25 Kw | kotelna |
| 6 | K Cihelně 51 | 2 x JUNKERS ZSB 24 3C - 24 kW | kotelna |
| 7 | U obory 385 - hlavní budova | 2 x BUDERUS LOGANO G 234 - 60kW | nízkotlaká kotelna |
| 8 | U obory 385 - přístavba | THERM 28 - KDŽ 10 JUNKERS - 28kW | kotelna |
| 9 | K Rybníčku 8 - B | JUNKERS ZBR 42-3A23 | volně v místnosti |
| 10 | K Rybníčku 8 - C | JUNKERS ZSBR 28-3E23 S5223 | koupelna |
| 11 | K Rybníčku 8 - D | BAXI Luna Platinum +1,18 GA | kotelna |
| 12 | K Rybníčku 8 - F | JUNKERS ZSB 24- 1 DE 23 | kotelna |
| 13 | K Rybníčku 8 - G | JUNKERS ZWB 24 - 1 DE 23 | koupelna |

Článek VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy svým jménem a na vlastní nebezpečí. V případě, že pověří provedením prací jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by práce provedl sám.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací překážky bránící jejich řádnému provedení, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v  prostoru prováděných prací, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření ve všech objektech objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o ochraně životního prostředími a nakládání s odpady (zákon č.185/2001 Sb., v platném znění).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prováděných prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy uzavřené na základě objednávky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy prokazatelně seznámen s technickými zařízeními, které bude obsluhovat a zavazuje se před vlastním zahájením plnění služby podle této smlouvy seznámit s provozním řádem každého konkrétního technického zařízení též všechny pracovníky, kteří se na plnění služby u toho konkrétního zařízení budou podílet.
7. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že osoby prostřednictvím kterých bude službu zabezpečovat (dále též jen „pracovníci“) boudou provádět obsluhu a údržbu tepelných zařízení podle stanovených harmonogramů a provozních řádů jednotlivých TZ a všichni pracovníci budou pro výkon činností, které budou zabezpečovat, splňovat předepsanou kvalifikací stanovenou obecně závaznými právními předpisy po celou dobu plnění smlouvy. Zhotovitel zabezpečí vybavení svých pracovníků pomůckami pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a jejich poučení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jeho pracovníků.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za dodržování všech povinností stanovených platnými obecně závaznými předpisy, normami a dalšími předpisy, které se vztahují k činnostem poskytovaným podle této smlouvy.
9. Zhotovitel je dále povinen udržovat obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu, dodržovat provozní řád a návody k obsluze kotelních zařízení, provádět běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásit objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu kotlů (zařízení) a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit kotel z provozu a vést předepsanou provozní dokumentaci.
10. Ve vztahu k jednotlivým činnostem je zhotovitel zejména povinen:
11. vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých TZ, vést zápisy o pravidelných kontrolách a opravách
12. prokazatelně informovat objednatele o nutnostech oprav na technických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy
13. mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy pojištění pro případ škod způsobených při výkonu činností dle této smlouvy
14. Zhotovitel služby odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dokumentace každého technického zařízení, kterého se služba týká, a dalších.
15. Zhotovitel služby je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící službu dle článku 3.1. této smlouvy byli na všech zařízení (kotelen) uvedených v článku 7.1. této smlouvy v trvalém dosahu. V trvalém dosahu se rozumí, že u všech zařízení (kotelen) musí být pracovník poskytovatele schopen dostavit se v kteroukoli denní dobu **do 24 hod** na zařízení, na kterém je signalizována porucha, nebo je podezření, že porucha nastala.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou péči tak, aby nedošlo k poškození zdraví lidí, majetku objednatele i třetích osob. Pokud zhotovitel způsobí objednateli škodu, má objednatel právo pozastavit úhradu faktury až do doby odstranění škody. Objednatel má rovněž právo započíst částku požadované škody proti fakturované částce za provedené práce.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Podstatným porušením povinnosti se rozumí zejména neprovedení prací dle požadavku oprávněné osoby a dále provádění prací v rozporu s ustanoveními článku VIII. této smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel nebo zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách MČ Praha-Satalice ([www.satalice.cz](http://www.satalice.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy MČ Praha-Satalice má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Ceník jednotlivých prací

V Praze dne 2. 9. 2019 V Praze dne 2. 9. 2019

......................................................... ……………………………………………………………

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Milada Voborská Karel Procházka

starostka MČ Praha-Satalice jednatel