

## Smlouva o dílo č. SN-TSMT/14/2019

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Obchodní jméno: **Technické služby Moravská Třebová s.r.o.**  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18167, dne 9. července 2002  
Sídlo: Zahradnická 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová  
IČ: 25970399  
DIČ: CZ25970399  
Statutární orgán: Bc. Gabriela Horčíková - jednatelka  
Bankovní spojení: 78-9961790217/0100

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:

- Bc. Kateřina Adamcová
- e-mail: horakova@tsmt.cz

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

- Petra Kačerová, DiS.
- e-mail: kacerova@tsmt.cz

#### 1.2 Dodavatel

Obchodní jméno: **Robert Komprda**  
Sídlo: **Ztracená 8, 571 01 Moravská Třebová**  
DIČ: CZ6902273510  
IČO: 62675648

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:

- Robert Komprda
- e-mail: rk.topení@seznam.cz

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

- Robert Komprda
- e-mail: rk.topení@seznam.cz

## II. Předmět plnění

### 2.1 Rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění je zřízení plynové přípojky vč. dodávky materiálu, zemních prací a zednického zapravení, rozvod plynoinstalace po společných prostorách vč. dodávky materiálu, zednického zapravení tlakových zkoušek a revizí a rozvod plynoinstalace vč. dodávky, osazení a zednického zapravení, dodávka a osazení radiátorů v každé místnosti, dodávka a montáž kotle vč. vodoinstalace, elektroinstalace, odtahu a zednického zapravení, zhotovení revize topného systému vč. uvedení do provozu a seřízení topného systému v bytě č. 3 nemovitostech na náměstí Farní č.o. 1 v Moravské Třebové viz příloha.

Rozsah požadovaných prací je vymezen položkovým rozpočtem, který byl zhotoven Ing. Pavlem Tichým a naceněn objednatelem.

## III. Doba plnění

3.1 Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy :

<b>a) termín zahájení prací zhotovitelem</b>	<b>:</b>	<b>26.08.2019</b>
<b>b) termín ukončení prací a předání díla</b>	<b>:</b>	<b>30.09.2019</b>

3.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít na základě písemné výzvy dodavatele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol). Nedostaví-li se objednatel k převzetí, považuje se za termín splnění třetí pracovní den od doručení písemné výzvy k převzetí díla.

3.3 Dodavatel se zavazuje vyklidit staveniště 5 dnů před dnem podepsání zápisu (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla.

3.4 Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí dodavatel.

## IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

cena bez DPH	:	223.291 Kč
DPH 15%		33.494 Kč
<b>cena díla celkem</b>	<b>:</b>	<b>256.785 Kč</b>

U uskutečnění plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.2 Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. Dodavatel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v rozpočtu předloženém v nabídce. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a

- dobavek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.
- 4.3 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že:
- Dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V daném případě jsou smluvní strany o tomto povinny uzavřít dodatek k předmětné smlouvě.
  - Zadavatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění. O tomto bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 4.5 Zhotovitel vystaví fakturu až po předání a převzetí díla. Faktura bude obsahovat označení stavby a bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. Faktura bude doložena rozpočtem, ve kterém bude uveden položkově soupis provedených prací a dobavek. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.6 Objednatel může fakturu vrátit v době splatnosti, pokud daňový doklad obsahuje nesprávné a neúplné údaje, nebo nemá náležitosti daňového dokladu.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## V. Ostatní ujednání

- 5.1 Objednatel se zavazuje předat dodavateli protokolárně staveniště.
- 5.2 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálu.
- 5.3 Dodavatel se zavazuje provádět dílo dle obecně platných norem.
- 5.4 O průběhu realizace díla je povinen dodavatel vést stavební deník za oboustranně dohodnutých podmínek. Smluvní strany budou považovat oboustranně schválené zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro jednání o změně či dodatku k této smlouvě. Jiná ujednání, než podle této smlouvy – ústní nebo písemná – jsou neplatná.
- 5.5 Dodavatel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé prováděním prací, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Dále je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob.
- 5.6 Dodavatel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.8 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel opakovaně poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě, popřípadě v dodatcích.
- 5.9 Dodavatel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetích osob, způsobenou v souvislosti s činností dodavatele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
- 5.10 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy objednatel po jejím oboustranném podpisu, je povinen objednatel zaplatit dodavateli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady do doby odstoupení od smlouvy.
- 5.11 Dodavatel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

- 5.12 Dodavatel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu realizace stavby, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Dodavatel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškoleni.
- 5.13 Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, platným ČSN a závazným předpisům souvisejícím s plněním díla. Zahraniční dodávky budou splňovat podmínky certifikace na českém trhu.
- 5.14 Dodavatel je povinen před každým prováděním částí díla, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce prací. Neučiní-li tak, je povinen uhradit případné náklady pozdějšího odkrytí.
- 5.15 Dodavatel doplní dokumentaci dle skutečného provedení.
- 5.16 Dodavatel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení.
- 5.17 Dodavatel hradí vodné a stočné a další odebraná média. Dodavatel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 5.18 Dodavatel si ve smyslu ust. § 39 a § 40 odst. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zajistí vydání příslušných povolení (včetně instalace přechodného dopravního značení).
- 5.19 Pracovníci dodavatele podílející se na realizaci zakázky budou jednotně označeni logem firmy.

## **VI.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady, po dobu 60 měsíců na provedené práce ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.2 Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u dodavatele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel zahájí jejich odstranění v termínu do 15 dnů ode dne převzetí písemné reklamace se stanovením termínu dokončení odstranění vad, přičemž není dotčen sjednaný a platný termín dokončení díla.
- 6.3 Dodavatel je povinen provést zápis o reklamačním řízení a předložit jej k podpisu objednateli. V případě, že vada prokazatelně nespadá do reklamačního řízení, dodavatel tuto odstraní na náklady objednatele po odsouhlasení výše ceny objednatelům.
- 6.4 Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla odstraní dodavatel do 5 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **VII.**

### **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě, že dodavatel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, uhradí dodavatel objednateli 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

- 7.4 Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době nejdéle do 15 dnů, uhradí dodavatel objednateli 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 7.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.6 Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí dodavatel objednateli 1.000,- Kč za každý den prodlení.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3 Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 8.4 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě podává navrhující strana písemně a je povinností druhé strany do stanovené lhůty pěti pracovních dní na návrh odpovědět.
- 8.5 Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V případě poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů o změně některých zákonů. Dále zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv (§ 5 zák. č.340/2015 Sb., o registru smluv), přičemž uveřejnění zabezpečí objednatel.
- 8.6 Zhotovitel uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Objednatel se zavazuje s těmito údaji nakládat v souladu s platnými předpisy a užívat je pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu, pro který jsou osobní údaje získávány a vždy tak, aby zamezil jakékoli újmě osobě, které se údaje týkají.
- 8.7 Tato smlouva obsahuje 5 stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.9 V ostatních, touto smlouvou neupravených záležitostech, se budou smluvní strany řídit § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Za objednatele, dne 19.08.2019 :**

**Za dodavatele, dne 19.08.2019:**

.....

.....

Příloha:      Rozpočet

Stavba : Plynofikace bytového domu  
ul. Farní 26/1, Mor. Třebová  
Investor : Město Moravská Třebová

		2019
Poř. Položka	Popis	Kč
<b>Propočet nákladů - Obytný dům</b>		
1	s DPH NTL přípojka plynu	43 900
2	s DPH Společný rozvod po plynoměry	71 945
3	s DPH Plynofikace a UV pro byt v 2.NP	140 940
<b>Celkové propočtené náklady s DPH 15% :</b>		<b>256 785</b>
<b>Celkové propočtené náklady bez DPH :</b>		<b>223 291</b>

Stavba : <b>Plynofikace bytového domu</b>		<b>- NTL přípojka plynu</b>	
ul. Farní 26/1, Mor. Třebová			
Investor : <b>Město Moravská Třebová</b>		<b>2019</b>	
Poř.	Položka	Popis	Kč
<b>Propočet nákladů</b>			
1	PC	Přípojka plynu - předběžná cena	30 000
2		Domovní plynoinstalace - "HUP"	800
3		Zařizovací předměty	0
4		Přívod vzduchu	0
5		Nátěry	0
6		Komíny	0
7		Klempířské práce	0
8		Revize komína	0
9	PC	Doplňkové konstrukce - plynoměrna - dvířka, rám	2 500
10		EL. instalace	0
11		Vodoinstalace	0
12		Vzduchotechnika	0
13	PC	Zemní práce - NTL přípojka, otvor, nový povrch	9 100
14	PC	Zednická výpomoc - otvor pro "HUP"plynoměr	1 500
15		Revize a tlak. zkouška plynoinstalace	0
16		Jiskrová zkouška	0
17		Volná	0
18			
<b>Celkové propočtené náklady s DPH 15% :</b>			<b>43 900</b>
<b>Celkové propočtené náklady bez DPH :</b>			<b>38 174</b>





Stavba : <b>Plynofikace bytového domu</b>		<b>- společný rozvod od "HUP" po byty</b>
ul. Farní 26/1, Mor. Třebová		
Investor : <b>Město Moravská Třebová</b>		
		<b>2019</b>
Poř. Položka	Popis	Kč
<b>Propočet nákladů</b>		
1	Přípojka plynu	0
2	Volná	0
3	Domovní plynoinstalace	41 445
4	Volná	0
5	Nátěry - pl. potrubí	600
6	Komíny	0
7	Klempířské práce	0
8	Revize komína	0
9	Doplňkové konstrukce - plynoměrná s dveřmi	6 000
10	EL. instalace	0
11	Vodoinstalace	0
12	Vzduchotechnika	0
13	Zemní práce	0
14 PC	Zednická výpomoc -otvory, drážky- zdí v zemi, průrazy,	15 000
15	Revize a tlak. zkouška plynoinstalace	8 400
16	Jiskrová zkouška	500
17	Volná	0
<b>Ústřední vytápění</b>		
18	Kotelny	0
19	- odvody spalin a přívodu vzduchu	0
20	Strojovny	0
21	Rozvod potrubí	0
22	Armatury	0
23	Otopná tělesa	0
24	Izolace tepelné -potrubí UV	0
25	Volná	0
26	Podlahové vytápění	0
27	Podlahové konvektory	0
28	Regulace vytápění	0
29	Seřízení kotle a uvedení do provozu	0
30	Vyregulování systému + top.zkouška	0
31	Volná	0
32	Volná	0
<b>Celkové propočtené náklady s DPH 15% :</b>		<b>71 945</b>
<b>Celkové propočtené náklady bez DPH :</b>		<b>62 561</b>

Stavba : <b>Plynofikace bytového domu</b>		<b>- plynofikace a UV bytu č.6 v 2.NP</b>
ul. Farní 26/1, Mor. Třebová		
Investor : <b>Město Moravská Třebová</b>		
		<b>2019</b>
Poř. Položka	Popis	Kč
<b>Propočet nákladů</b>		
1	Přípojka plynu	0
2	Volná	0
3	Domovní plynoinstalace - byt č.6, 2NP	3 610
4	Zařizovací předměty	0
5	Nátěry	0
6	Komíny	0
7	Klempířské práce	0
8	Revize komína	1 400
9	Doplňkové konstrukce	0
10	EL. instalace - základní připojení plyn. kotle	1 200
11	Vodoinstalace - zákl.připojení kotle - voda, kondenz.	1 500
12	Vzduchotechnika	0
13	Zemní práce	0
14 PC	Zednická výpomoc -otvory, drážky, průrazy+strop	7 000
15	Revize a tlak. zkouška plynoinstalace	1 400
16	Jiskrová zkouška	0
17	Volná	0
<b>Ústřední vytápění</b>		
18	Kotelny - Baxi Duo-tec Compact+ 24	35 000
19 PC	- odvodny spalin a přívodu vzduchu	14 000
20 PC	- rozkrytí střechy a uvedení do původního stavu, izolace apd.	6 000
20	Strojovny	0
21	Rozvod potrubí	12 800
22	Armatury	9 400
23	Otopná tělesa	34 000
24	Izolace tepelné -potrubí UV	2 400
25	Volná	0
26	Podlahové vytápění	0
27	Podlahové konvektory	0
28	Regulace vytápění - ON / OFF	3 030
29	Seřízení pl.kotle a uvedení do provozu	1 800
30	Vyregulování systému + top.zkouška	400
31 PC	Demontáže a odstranění el. akumulčních kamen	6 000
<b>Celkové propočtené náklady s DPH 15% :</b>		<b>140 940</b>
<b>Celkové propočtené náklady bez DPH :</b>		<b>122 557</b>