

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

Půjčitel: statutární město Havířov  
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2  
zastoupeno: Ing. Bohuslavem Niemiecem, náměstkem primátora  
pro investice a chytré město  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze  
číslo účtu: [REDACTED]  
není zapsán ve veřejném rejstříku

a

Vypůjčitel: Městské kulturní středisko Havířov  
se sídlem: Hlavní třída 246/31a, 736 01, Havířov - Město  
zastoupen [REDACTED], ředitelkou  
IČO: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
ID datové schránky: qs9rdxg  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

dále také obecně „smluvní strany“.

### Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem a má k užívání 32 ks prodejních dřevěných domků o velikosti 3x2 m (dále jen „domky“). Domky jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

### Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje domky vypůjčitelovi a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Domky, půjčitel přenechává k užívání vypůjčitelovi za účelem provozování kulturní a společenské akce „Vánoční městečko“, kdy v nich bude vypůjčitel prostřednictvím třetí osoby provozovat prodej zboží a potravin, prezentovat činnost jiných subjektů, provádět FOH (technické odbavení programové produkce).

### Článek IV Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětných domků dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 18. 11. 2019 do 31. 12. 2019 (dále jen „sjednaná doba výpůjčky“).
2. Výpůjčka domků skončí:
  - uplynutím sjednané doby výpůjčky
  - dohodou smluvních stran
3. Půjčitel může požadovat vrácení domků před uplynutím sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel bude domky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
4. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky může vypůjčitel půjčené domky nebo část půjčených domků vrátit, pokud je nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčených domků vznikly půjčitelovi obtíže, může vypůjčitel vrátit domky jen se souhlasem půjčitele.

### Článek V Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nejméně 7 pracovních dní před sjednanou dobou výpůjčky písemně sdělí půjčitelovi den a čas, kdy si domky převezme.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:
  - 2.1. O převzetí domků bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména den a čas převzetí domků, počet kusů vypůjčených domků, jména a funkce osob zúčastněných při předání a jejich podpisy.
  - 2.2. Domky budou předány k výpůjčce ve funkčním stavu v místě určené půjčitelem, kde si jej vypůjčitel od půjčitele převezme.
  - 2.3. Převzetí, přepravu a instalaci domků na místo umístění dle bodu 2. 5. tohoto odstavce zajistí a zorganizuje vypůjčitel, a to v souladu s pokyny půjčitele.
  - 2.4. Vypůjčitel hradí veškeré náklady související s organizací, převzetím, dopravou a instalací domků.
  - 2.5. Domky budou umístěny na pozemku parc. č. 331/1, k. ú. Havířov-město.

- 2.6. Při umístění domků na chodníku musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 2.7. V souvislosti s provozováním domků bude v domcích a jejich bezprostředním okolí denně a v průběhu provozování domků udržována čistota a schůdnost.
- 2.8. Denně po ukončení provozní doby domků je vypůjčitel povinen zařízení domků znepřístupnit pro užívání třetím osobám a zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu, škodě nebo k jiné újmě třetích osob. Provozní doba domků je stanovena dle platného právního předpisu půjčitele nebo aktuálního rozhodnutí půjčitele.
- 2.9. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv. V případě opakovaných stížností občanů na provozování domků, zejména na hluk, bude způsob užívání domků považován za obtěžování nad míru přiměřenou poměrům a za porušení ujednání této smlouvy. V tomto případě si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.10. Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody nebo jiné újmy, které by vznikly vypůjčenými domky, a to i jiným osobám v důsledku zvláštního užívání.
- 2.11. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou a tržním řádem vydaným nařízením statutárního města Havířov, v případě jejich porušení si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.12. Vypůjčitel je oprávněn užívat domky ke své vlastní činnosti, zejména pronajímat domky za úplatu třetí osobě.
- 2.13. Vypůjčitel je povinen domky chránit před jejich poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením.
- 2.14. Vypůjčitel je povinen užívat domky řádně, dbát o jejich vzhled a udržovat domky v takovém stavu, aby byla zachována jejich funkčnost a použitelnost.
- 2.15. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady hradit údržbu a opravy domků. Tato povinnost se nevztahuje na závady vzniklé výrobní vadou po dobu záruky poskytovanou výrobcem domků (záruka do 22. 11. 2020), kdy vypůjčitel bezodkladně oznámí půjčiteli zjištěnou závadu za účelem reklamace u výrobce.
- 2.16. Za škody, které budou způsobeny na domcích, odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen půjčiteli nahradit vzniklou škodu na domcích, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.17. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití domku k jeho obvyklému účelu, tj. zejména zničení, poškození, neopravitelné poškození, ztráta, odcizení atd. (dále jen „nemožnost dalšího užití domku“) je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli.
- 2.18. V případě, že nemožnost dalšího užití domku bude způsobena třetí osobou je vypůjčitel tuto skutečnost povinen oznámit Policii ČR a předat půjčiteli kopii protokolu vystaveného Policií ČR.
- 2.19. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky domky odinstalovat a odvézt na místo, kde budou uskladněny.
- 2.20. Odvoz a uskladnění domků zajistí a zorganizuje vypůjčitel, a to v souladu s pokyny půjčitele.
- 2.21. Místo, kde budou domky vráceny a uskladněny určí půjčitel.
- 2.22. Vypůjčitel hradí veškeré náklady související s odinstalováním, dopravou a umístěním domků na místo určené dle bodu 2.21. tohoto odstavce.
- 2.23. Vrácení domků bude probíhat na místě určené dle bodu 2.21. tohoto odstavce a o vrácení domků bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména den a čas vrácení domků, počet kusů vrácených domků, jména a funkce osob zúčastněných při vrácení a jejich podpisy.

## Článek VI Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v článku V odst. 2, body 2.3, 2.5., 2.12. až 2.15. a 2.17. až 2.20. této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každé porušení. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

## Článek VII Doložka platnosti

O výpůjčce domků rozhodla Rada města Havířova usnesením č. 568/11RM/2019 ze dne 1. 4. 2019 a usnesením č. 1072/20RM/2019 ze dne 19. 8. 2019.

## Článek VIII Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě vypůjčitel.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace prodejních dřevěných domků

Havířov .....

Havířov .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Ing. Bohuslav Niemiec  
náměstek primátora  
pro investice a chytré město

.....  
  
ředitelka

## Technická specifikace – Prodejní stánek č.1 - 3x2m , 6 m<sup>2</sup>

Vizualizace stánku:



- Materiál: sušené borovicové dřevo
- Síla desek cca je 25 mm, spoj na péro a drážku
- Rozměry stánku: šířka 3,0 m , hloubka 2,0 m
- Výška bočních nosných stěn je 2,0 m
- Výška hřebene je 2,7 m
- Prodejní okno - výška 0,85 m a šířka 1,98 m
- Čelní přesah střechy je 0,7 m
- Přesah střechy na zbývajících okrajích je 0,3 m
- Bez vnitřního prodejního pultu a poliček na stěnách
- Konstrukce stánku je vyztužena pro manipulaci jeřábem
- Střecha pokryta střešní krytinou, barva ocelově šedá - grafitová
- Dřevěná podlaha a střecha
- Dveře plné s kováním a zámek
- Okenice po otevření tvoří prodejní pult
- Jednovrstvý ochranný nátěr v odstínu višně
- Transportní rám z pozinkované oceli pro manipulaci s jeřábem – 4 úchyty