

Dodatek č. 2 ke SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
č. 04/3/10/2017

Nájemce: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr, vložka 51
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069, plátce DPH
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen nájemce)

- a -

Podnájemce: **Plavecký klub Hradec Králové z.s.**
se sídlem Eliščíno nábř. 842/3, Plavecký bazén, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Ing. Tomášem Voříškem, předsedou výk. výboru a Ing. Jiřím Blažkem,
členem výk. výboru
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle
L, vložka 2213
IČ: 49334433, DIČ: CZ49334433, není plátce DPH
(dále jen podnájemce)

I.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **Dodatek č. 2** ke smlouvě výše uvedené na základě předchozího vzájemného projednání.

Náležitosti tohoto dodatku byly schváleny na poradě vedení Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace dne 19.8.2019.

II.

V článku II. se doplňuje odst. 8. takto:

8. Nájemce vybavil prostory podnájmu v srpnu 2019 vestavnými skříněmi v pořizovací ceně 76.671 Kč a kuchyňskou linkou v pořizovací ceně 3.485 Kč. Podnájemce se zavazuje po dobu 82 měsíců hradit zvýšenou cenu za podnájem o 13.627 Kč ročně, tj. do 30.6.2026 a od 1.7.2026 zvýšenou cenu za podnájem o 4 008 Kč ročně.

V článku IV. se mění odst. 1. a doplňuje odst. 10. takto:

1. Roční úhrada za podnájem prostor sloužících k podnikání o výměře 37,10 m² činí od 1.9.2019 995,30 Kč/ m², tj. celkem **36.923,- Kč** bez DPH, k tomu je připočtena část posilovny o výměře 49,50 m² a to 418,60 Kč/ m², tj. celkem **20.721,- Kč** bez DPH.
Celková roční úhrada za podnájem nebytových prostor o výměře 86,60 m² činí **57.644,- Kč** bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH.
10. Pro případ zničení či výrazného poškození, které zapříčiní nutnost pořízení nových vestavěných skříní do 30.6.2026 se podnájemce zavazuje uhradit rozdíl zvýšeného nájmu.

Tento dodatek vstupuje v platnost v den podpisu **s účinností od 1.9.2019.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

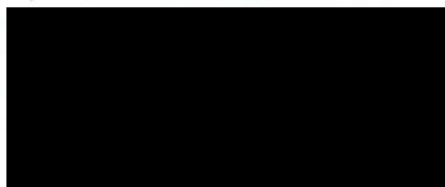
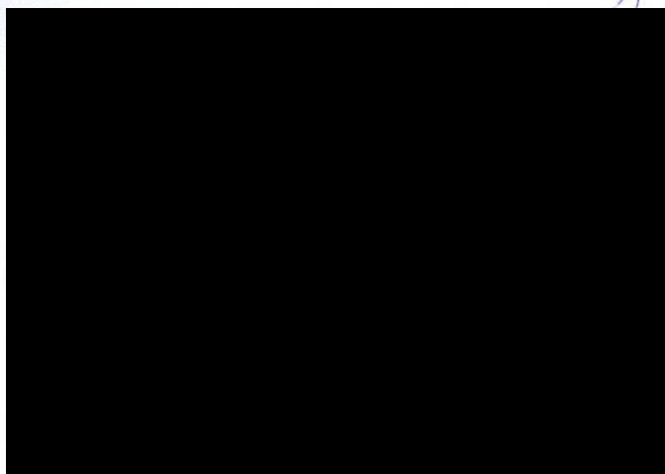
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek tohoto obsahu jej podepisují.

Přílohy:

1 – Podnájemní karta č. 04/3/02/2019/K4

V Hradci Králové dne 28.8.2019



za najemce

Ing. Jaroslava Bernhardová