

Správa břevnovského kláštera s.r.o., se sídlem Markétská 1, 169 01 Praha 6, zastoupena jednatelem  
IČ: 05809673, DIČ: CZ05809673, zapsaná v oddílu C, pod sp. zn. 270669 u MS v Praze  
(dále jen pronajímatel)

a

**městská část Praha 6**, zastoupená místostarostou Mgr. Janem Lacinou  
Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ 00063703  
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu reprezentačních a přízemních prostor v prelatuře břevnovského kláštera:

## I. Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce sjednali, že dne 6.9.2019 v době od 08:00 do 24:00 hodin umožní pronajímatel nájemci krátkodobé užití nebytových prostor v prelatuře břevnovského kláštera:

pro uspořádání Slavnostního udílení čestného občanství a Cen městské části Praha 6

K době trvání nájmu se připočítává doba na přípravu a likvidaci cateringu, techniky apod.

Nájem tedy zahrnuje:

1. přípravný den 5.9.2019 - příprava akce v čase 8:00 - 18.00 hodin
2. pořádání výše uvedené akce 6.9.2019 v čase 8:00 – 18.00 hodin
3. likvidaci 7.9.2019 v čase 00:00 - 6:00 hodin

Pokud bude příprava probíhat i po 18:00 hodině budeme Vám účtovat 50.000Kč+21%DPH za celý přípravný den = 50% z ceny za pronájem prostoru 8:00-24:00 hodin

U likvidace nad 6.00 hodinu Vám budeme účtovat následně za každou započatou hodinu 10.000 Kč/hodina + 21% DPH – **nejdéle však do 08:00 hodin.**

Pronajímatel se zavazuje, že pronajímané nebytové prostory předá v řádném stavu, způsobilém pro sjednaný účel nájmu a nájemce se zavazuje udržovat je v tomto stavu po celou dobu krátkodobého nájmu až do jejich odevzdání zpět pronajímateli.

Právo vstupu pronajímatele do pronajatých prostor není tímto nájmem omezeno.

## II. Podmínky krátkodobého nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu pronájmu bude respektovat, že pronajaté prostory se nacházejí v sídle vlastníka Benediktinského arcidiecézního ústavu sv.Vojtěcha a sv.Markéty v Praze – Břevnově a nájmem nenaruší denní program vlastníka (nadměrným hlukem, hlasitou hudbou, světelnými efekty nebo pyrotechnickými efekty apod.).

Nájemce se zavazuje, že při využití pronajatých nebytových prostor pro gastronomii, použije takovou cateringovou společnost, která je oprávněna tyto služby poskytovat dle živnostenského oprávnění.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před zahájením nájmu s pronajímatelem dohodnout. To platí i pro činnosti zajišťované nájemcem v souvislosti s účelem nájmu, jako např. použitá výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorách včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, prodej zboží apod.  
Nájemce se zavazuje nechat si schválit scénář akce pronajímatelem.

### III. Povinnosti nájemce a pronajímatele

#### ***Povinnosti nájemce:***

Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit vlastním nákladem služby spojené s konáním akcí např.:

- uváděcí a pořadatelskou službu,
- provoz a vybavení šatny pro hosty,
- cateringové služby
- výzdobu apod.

Za pracovníky nájemce se považují všechny osoby, které se podílejí na přípravě a realizaci účelu tohoto krátkodobého nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny škody a úrazy, které by vznikly po dobu trvání krátkodobého nájmu neplněním nebo porušením sjednaných smluvních či zákonem stanovených povinností ze strany jeho pracovníků nebo hostů.

Veškeré škody prokazatelně způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky či hosty, tj. škody na inventáři, interiéru, exteriéru a technologickém zařízení, je povinen nájemce bezodkladně odstranit na vlastní náklady podle dispozic vlastníka objektu, kterým je Benediktinské arcidiecézní ústředí sv. Vojtěcha a sv. Markéty, nebo jím pověřené osoby.

Nájemce je z výše uvedených důvodů povinen zaplatit v hotovosti vratnou kauci ve výši 10.000 Kč se splatností nejpozději 1 kalendářní den před plánovaným pronájmem prostor.

Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků pronajímatele a odpovídá za chování svých hostů, za činnost svých pracovníků, za provoz dopravních prostředků svých hostů a pracovníků v areálu břevnovského kláštera.

Nájemce se zavazuje, že event. propagaci účelu krátkodobého nájmu bude provádět pouze takovým způsobem a takovými prostředky, s nimiž pronajímatel předem vysloví svůj souhlas.

Nájemce se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své firmy a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.

#### ***Povinnosti pronajímatele:***

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce pracovníka pověřeného koordinací akce a přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby prostory sloužící účelu nájmu byly ve způsobilém stavu pro sjednaný účel krátkodobého nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost.



#### IV. Nájemné a doprovodné služby

Pronajímatel a nájemce sjednali, že úplata za tento krátkodobý pronájem výše uvedených nebytových prostor činí slovy stotisíc korun českých plus DPH.

<b>Cena za pronájem prostoru:</b>	<b>100.000 Kč + 21% DPH</b>
<b>Cena za doprovodné služby:</b>	
– šatny:	<b>10.000 Kč + 21% DPH</b>
– 30x bistro stůlek:	<b>15.000 Kč + 21% DPH</b> (cena včetně instalace, deinstalace, dopravy)
– 40x židle s potahem do atria:	<b>4.800 Kč + 21% DPH</b> (cena včetně instalace, deinstalace, dopravy)
– 10x kulatý ubrus do Atria:	<b>1.000 Kč + 21% DPH</b>
– 6x šatna pro účinkující	<b>zdarma</b>
– 198x židle v prostotách 1. reprezentačního patra	<b>zdarma</b>

V případě překročení dohodnuté doby nájmu účtuje pronajímatel za každou další započatou hodinu 10.000,- Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit cenu za pronájem prostoru a doprovodné služby do 7 dnů od doručení faktury, přičemž faktura může být vystavena první den následující po konání akce.

Vyúčtování spolu s vystavením daňového dokladu provede pronajímatel po skončení nájmu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě a v rozsahu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Ostatní platby a konečné vyúčtování bude provedeno ve stanovených lhůtách na základě faktur resp. daňového dokladu pronajímatele následujícím způsobem:

- platebním příkazem na účet pronajímatele č.ú. 2113920769/2700 u UniCredit Bank Czech Republic a. s., nám. Republiky 3a/2090, 110 00 Praha 1 ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

Jiný způsob platby je třeba předem dohodnout.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez udání důvodu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli za podmínek zaplacení odstupného ve výši:

Zrušení akce 60 a více kalendářních dnů před plánovaným datem	bez poplatku
Zrušení akce 30 – 59 dnů před plánovaným datem	50% z ceny pronájmu
Zrušení akce méně než 30 dnů před plánovaným datem	75% z ceny pronájmu

#### V. Koupě pamětních mincí

Smluvní strany si dále ujednaly, že pronajímatel nájemci prodá pro účely výše uvedené akce pamětní mince „Břevnovský klášter“, v pozlacené verzi, v hodnotě 50,- Kč za kus, o celkovém množství 300 ks.

Celková cena za předmět koupě činí **18.150,- Kč** (tj. 300 x 50,-Kč + 21% DPH).

Nájemce převezme předmět prodeje v den předání předmětu nájmu a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu na základě vystavené faktury dle podmínek úhrady uvedených v čl. IV. této smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními nového občanského zákona.

Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem pronájmu prostor“, který je přílohou této smlouvy, a bude dodržovat jeho znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden exemplář.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a může být změněna nebo doplněna písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Městská část Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Pronajímatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejné, volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6.

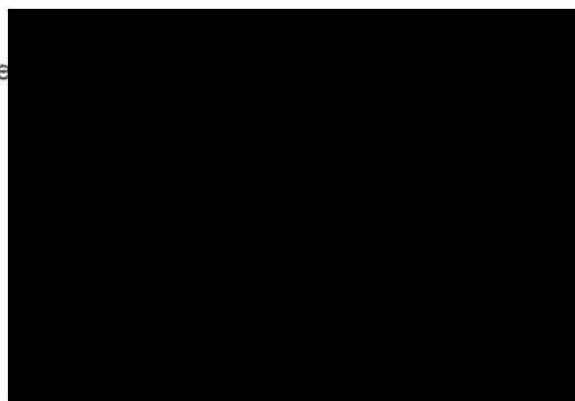
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 27.8. 2019 č. 788/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne ..... 2.9. 2019 .....

Pronajímatel:



Nájemce





## Provozní řád nájmu nebytových prostor

Pronajímané prostory se nacházejí v historické budově Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, která je národní kulturní památkou. Z toho vyplývají určité níže uvedené povinnosti a omezení.

Ve vnitřních prostorách kláštera platí zákaz kouření.

Nájemci ani hostům není dovoleno brát s sebou do prostor kláštera jakákoliv živá zvířata.

Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu.

Během akce se v reprezentačních i přízemních prostorech zakazuje používat oděvy a kostýmy připomínající řeholní nebo církevní oděvy (kutny, hábity apod.), pokud tyto nejsou dress codem hostů.

V reprezentačních prostorách platí zákaz nošení jehlových podpatků a nájemce se zavazuje informovat o tomto zákazu své hosty.

Do reprezentačních prostor v 1. patře prelatury není dovoleno brát s sebou kočárky, koloběžky, kola, mokré deštníky apod. Tyto je možno nechávat pouze v prostoru šatny pro hosty.

V celé prelatuře je zákaz lepení jakoukoliv páskou na opukové dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích, platí to i pro odlepování koberců při umísťování kabelů k technice.

V reprezentačních prostorech je zákaz používání konfet, bublifuků, otevřeného ohně – svíčky, svícny lze použít pouze po schválení pronajímatelem.

Rozestavení nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem – neopírat nic o zdi, fresky, zachovávat minimální vzdálenost nábytku od stěn, podlahy v prostoru za barem, teplou kuchyni (tam, kde stojí obsluha) musí být vždy překryty kobercem až ke stěně.

V reprezentačních prostorech je zakázáno manipulovat se stávajícím vybavením prostor (lampy, přímotopy, historický nábytek).

V Tereziánském sále platí zákaz manipulace s koncertním křídlem, odkládání jakýchkoliv předmětů na desku křídla (i zakrytou ochranným obalem). Pokud není křídlo součástí pronájmu, bude uzamčené a zakryté potahem.

Přímé vaření v historických sálech není přípustné (flambování, grilování apod.), není přípustné používání zdroje páry, rychlovarné konvice, připojení el. spotřebičů s vysokým výkonem (např. palačinkovač) bez konzultace s pronajímatelem.

Likvidaci veškerého odpadu, který vznikl během akce, si nájemce zajistí ihned po skončení doby pronájmu na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje, že při přípravě a likvidaci akce je třeba dbát zvýšené opatrnosti (např. protékající pytle s odpadky apod.).

Provoz toalet během akce (pouze doplnění materiálu – ručníky, toaletní papír, mýdla...) zajišťuje pronajímatel.

Pronajímatel předává nájemci čistý prostor, úklid těsně před začátkem akce pronajímatel nezajišťuje.

V Praze dne ..... 2. 9. 2019 .....

Za nájemce se seznámil .....