



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## SMLOUVA O DÍLO

PPR-31370-47/ČJ-2018-990656

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupen: plk. Ing. Michal Keřka, ředitel Správy logistického zabezpečení PP ČR



**adresa pro doručování:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05

**ISDS:** gs9ai55  
IČO: 000 07 064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 5504881/0710

Kontaktní osoby  
ve věcech technických: Zdeněk Štokán                      Ing. Tomáš Nushart  
telefonní číslo: + 420 720 249 845                      +420 728 368 668  
e-mail: [zdenek.stokan@pcr.cz](mailto:zdenek.stokan@pcr.cz)                      [tomas.nushart@pcr.cz](mailto:tomas.nushart@pcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** APZB trading, s. r. o.  
se sídlem: Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1  
zastoupen:  a základě plné moci  
ISDS: zbv8cus  
IČO: 24196029  
DIČ: CZ24196029  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 2364043369/0800  
kontaktní osoba:   
mob.tel.:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187643

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Zateplení objektů Zbraslav - Baně**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-31370-3/ČJ-2018-990656 dne 25. 3. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:
  - 2.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu.
  - 2.2. že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
  - 2.3. že je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel současně prohlašuje:
  - 3.1. že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit;
  - 3.2. že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
    - a) z přezkoumané smluvní dokumentace nevyplývají žádné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
    - b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila k řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
    - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
    - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
    - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:

- (i) projektové dokumentace zpracované společností STAVARO s.r.o., Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 054 31 638, odpovědný projektant [REDACTED] IP00, č. autorizace ČKAIT 1302251, vedené pod názvem „ZATEPLENÍ OBJEKTŮ 03, 04 A 05, Na Baních 1304, Praha 5 - Zbraslav“, a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením,
- (ii) energetického posudku zpracovaného firmou ENVIROS, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO 415 39 656, květen 2017. Zodpovědná osoba [REDACTED] energetický auditor, osvědčení o zapsání do seznamu energetických auditorů číslo oprávnění MPO 0031, a
- (iii) cenové nabídky zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 24. 5. 2019, která je její nedílnou součástí jakožto příloha č. 1 – Rozpis ceny díla zhotovitele, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr je součástí nabídky zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo též „předmět plnění).
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli, za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
3. Stavba podléhá stavebnímu povolení vydanému stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR ze dne 16. 8. 2019, č. j. MV-156625-8/OSM-2016.
4. Předmět plnění zahrnuje stavební práce u budovy/budov nacházející/nacházejících se v areálu Ministerstva vnitra ČR na adrese Na Baních 1304, č. p. 1304, Praha 5 – Zbraslav, okres Hlavní město Praha, na parcele/parcelách č. 2919/30, 2919/31, 2919/32, 2919/33, 2919/35, katastrální území Zbraslav, především:
- opravu obalových dotčených a přilehlých betonových a železobetonových konstrukcí,
  - dodatečné vnější zateplení obvodových stěn a stropů (podhledů) nad venkovním prostorem,
  - dodatečné vnitřní zateplení stropů (podhledů) pod venkovním prostorem,
  - odstranění stávajícího střešního souvrství a nové vnější zateplení plochých střech,
  - odstranění stávajícího střešního souvrství a nové zateplení ostatních stříšek,
  - výměnu stávajících výplní otvorů,
  - přeložení, úprava nebo výměna dotčených klempířských konstrukcí,
  - přeložení, úprava nebo výměna dotčených zámečnických konstrukcí,
  - přeložení venkovního TZB – klimatizační jednotky, VZT, ZTI + plyn, EI, atd.,
  - demontáž stávajícího a instalace nového hromosvodu,
  - přeložení ostatního fasádního vybavení – reklamní technologie, cedule, schránky atd.,
  - opravu okapového chodníku a obnovu přilehlého terénu.
5. Součástí předmětu plnění se rozumí též:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č.

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 5 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks, 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks ,

- b) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu 5 ks v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks.

6. Zhotovení díla zahrnuje:

- a) stavební i technologickou část díla provedenou dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.),
- e) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- i) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
- k) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří,
- l) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,

- n) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- o) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- p) odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- q) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- r) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 3 vyhotoveních,
- s) kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- t) informační panel a informační deska viz příloha č. 1 smlouvy.

### Článek III.

#### Termín a místo plnění

1. Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel zašle zhotoviteli do jeho datové schránky. O předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.
2. Zahájení stavebních prací – zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
3. Dokončení výměny stávajících výplní otvorů na SO 04 nejpozději **do čtyř (4) měsíců od převzetí staveniště** (Fáze I.).
4. Dokončení výměny stávajících výplní otvorů na SO 05 nejpozději **do pěti (5) měsíců od převzetí staveniště** (Fáze II.).
5. Dokončení výměny stávajících výplní otvorů na SO 03 nejpozději **do šesti (6) měsíců od převzetí staveniště** (Fáze III.).
6. Jednotlivé fáze jsou také uvedeny v časovém harmonogramu provedení díla, v Příloze č. 2 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.
7. Neplnění termínů fází dle této smlouvy je postíženo smluvními pokutami dle článku XX. této smlouvy.
8. **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do jedenácti (11) měsíců od převzetí staveniště.**
9. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků přistoupit. Objednatel si dále vyhrazuje možnost posunout termín

zahájení prací, pokud v uvedený den nebude vydán řídicí akt poskytovatelem dotace, nejpozději do doby vydání předmětného řídicího aktu.

10. Dílo bude prováděno v areálu Ministerstva vnitra ČR, na adrese Na Baních, č. p. 1304, na parc. č. 2919/30, 2919/31, 2919/32, 2919/33, 2919/35, kat. území Zbraslav.

#### **Článek IV.**

##### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši **45 178 190,15 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetpětmilionůstosedmdesátosmtisícstodevadesát korun českých a patnáct haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, **tj. 54 665 610,08 Kč vč. DPH** (slovy: padesátčtyřmilionůšestsetšedesátpěttisícšestsetdeset korun českých a osm haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni plnění.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
3. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 24. 5. 2019, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených stavebních prací, dodávek a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro tzv. "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky zhotovitele, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
4. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
5. Cena rovněž zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, náklady na propagaci (tzn. dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní informační desky dle grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí) a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
6. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna v souladu s ustanovením § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
  - b) v případě méněprací / víceprací.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude realizovaná dle časových úseků (měsíčně) na základě nabídkového rozpočtu (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat objednateli emailem položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
2. V případě, že zhotovené dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, bude tato skutečnost uvedena v protokolu předání – převzetí díla s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Do doby odstranění vad nebránících užívání může zhotovitel fakturovat maximálně do 90% smluvní ceny díla. Po odstranění vad nebránících užívání bude zhotovitelem vystavena faktura na částku pozastávky 10% ze smluvní ceny díla, která bude zaslána objednateli, to vše v souladu s touto smlouvou.
3. Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům zhotoviteli k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v předloženém soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolu, a u kterých nedošlo k rozporu.
4. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem, jejichž součástí bude fotodokumentace, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
5. Faktury musí být vystaveny zhotovitelem a předány objednateli nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění (přičemž zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce) a řádně doloženy nezbytnými doklady, dle této smlouvy, které umožní objednateli

provést jejich kontrolu. Konečná faktura musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání dokončeného díla objednateli.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Dále musí obsahovat v části „Předmět plnění“ označení **„Zateplení objektů 03.1, 03.2, 03.4, 04 a 05 v areálu PPČR v ul. Na Baních v Praze - Zbraslavi a související opatření za účelem snížení energetické náročnosti“ včetně registračního čísla projektu (CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0005870), registrační číslo akce SMVS 014V12200 9064 a logo (viz záhlaví smlouvy). Faktury musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, oddělení programového financování, Ing. Martin Benda, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5.**
7. Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol včetně fotodokumentace, přílohou závěrečné faktury pak musí být i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny technickým dozorem investora.
8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 6 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla, popř. jeho části, z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části, ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla, popř. jeho části. Okamžikem odstranění vady díla, popř. jeho části, začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez uhrazení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností (její přílohy) vyžadované dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí zhotoviteli, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona o DPH.
11. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.



## Článek VI. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovými listy.
2. K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací a méněprací
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS Praha, a. s. IČO: 47115645 (dále jen ÚRS Praha a. s.“) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku ÚRS,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS Praha, a.s., bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny:
    - přímé náklady (přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky),
    - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
    - zisk,
    - režie,
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou a harmonogramem provedení díla.
5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

## **Článek VII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží záruční listinu o bankovní záruce za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 2 733 280,5 Kč.** V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle této smlouvy a časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě prodlení s předložením takto obnovené bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění, dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## **Článek VIII. Požadavky objednatele**

1. Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli a za plnění jejich běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech v místě plnění.
2. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim areálu.
4. Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
5. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými

v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
  - b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.

### **Článek IX. Součinnost objednatele**

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
  - a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
  - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
  - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy včetně harmonogramu zpracovaného zhotovitelem v rámci podané cenové nabídky,
  - b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - c) odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si na své náklady osadí vlastní měření, počáteční stavy budou zapsány do stavebního deníku. Použitou elektrickou energii, vodu, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady,
  - d) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
  - e) zhotovitel zřídí min. jednu samostatnou stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro potřeby technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše jako součást zařízení staveniště,
  - f) zhotovitel zřídí kamerový záznam (časový snímek) jako součást zařízení staveniště z průběhu celé realizace a po celou dobu realizace díla. Pořízené časové snímky s min. frekvencí 1x za 15 min; fotodokumentace bude součástí měsíční fakturace.

## **Článek X. Projektová dokumentace**

1. Projektová dokumentace k dílu, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace potřebná k plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli předána do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen zápis, podepsaný kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
2. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude při výběru svých poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

## **Článek XI. Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Minimálně sedm (7) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla sedm (7) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
  - a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště/,
  - b) soupis vozidel vjíždějících do areálu MV ČR a PP ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.
3. Povinnost zhotovitele uvedená v odst. 2 tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
4. **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu MV ČR a PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím

technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 50 fotografií za 1 kalendářní měsíc a bude přílohou faktury jako součást zjišťovacího protokolu.

7. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel, jeho pracovníci nebo pracovníci jeho poddodavatelů jsou povinni po dobu provádění díla dodržovat v místě plnění zákaz kouření.
11. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

## **Článek XII.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění. Termín pravidelných kontrolních dnů stavby, bude každý týden ve středu v 10:00 hod. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (technickým dozorem investora, autorským dozorem a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
2. Provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby bude probíhat dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby.
3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že

musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, ceně, kvalitě a termínech daných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Bez písemného souhlasu objednatele technického dozoru investora a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor investora ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor investora k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
7. Před zakrytím konstrukcí bude provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při zhotovení díla.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a zákon o zajištění BOZP. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a jeho prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce, a to i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílejí na zhotovení stavby,
  - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají veškeré potřebné zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
  - d) zhotovitel je odpovědný za to, že všechny osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných poddodavatelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle,
  - e) pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele,
  - f) zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací,
  - g) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Postup prací bude realizován v souladu s harmonogramem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy a dle dohody s objednatel, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl zajistit případné vyklizení prostorů pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR a MV ČR zejména prachem při provádění bouracích a zemních prací, dále zajistí pravidelný každodenní úklid staveniště a přístupových cest, ostatních ploch, zpevněných ploch a areálových komunikací.
10. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh

aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby a zároveň bude vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s článkem XXV. odst. 8 této smlouvy.

#### **Článek XIV. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude zaznamenáno předání a převzetí staveniště. Tento deník je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, včetně souvisejících vyhlášek v platném znění.
2. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele, údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatel pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být trvale uložen na stavbě na přístupném místě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. Technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
6. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli originály stavebních deníků.

#### **Článek XV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně deset (10) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí



- díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
  3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních (1x originál + 2x kopie) vyjma písm. b) ):
    - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
    - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 5 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy,
    - c) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
    - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
    - e) stavební deník (deníky),
    - f) průběžnou fotodokumentaci,
    - g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
    - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
    - i) osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
    - j) protokoly o zaškolení obsluhy,
    - k) potřebné provozní řády.
  4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, a dále se bude postupovat dle odstavců 1 a 2 tohoto článku.
  5. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad, dle této smlouvy.
  6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
  7. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

8. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla, kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla, neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v zápise o odevzdání a převzetí díla budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

#### **Článek XVI.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo jeho poddodavatelů, dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.

#### **Článek XVII.**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem) tzv. „all risks“ a to s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele a jeho poddodavatelů za veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. [Originál/Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu] tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost

zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

### **Článek XVIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné), a dále za vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 60 měsíců za jakost stavební části díla. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců a u dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, na:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
  - c) veškeré provedené montážní práce a
  - d) veškeré poskytnuté služby,

které budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

### **Článek XIX.**

#### **Reklamace**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně prostřednictvím datové schránky
2. Zhotovitel potvrdí objednateli bez prodlení písemně přijetí reklamace a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamace je povinen započít s odstraňováním vad i v případě, že důvody reklamace neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit

vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.
4. V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijný stav. Tyto vady je po oznámení učiněné objednatelem, dle tohoto článku, zhotovitel povinen odstranit bez prodlení a započne s pracemi nejpozději do 24 hodin po nahlášení vad i v případě, že důvody reklamace neuznává.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele nebo, že na vadu nelze uplatnit záruku dle této smlouvy nebo, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

## Článek XX.

### Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací,
  - b) zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH při nedodržení termínu dokončení řádně zhotoveného kompletního díla, dle této smlouvy tj. **nejpozději do jedenácti (11) měsíců od převzetí staveniště.**
  - c) zhotovitel dále uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení řádně zhotoveného kompletního díla, dle této smlouvy,
  - d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč při nedodržení termínu plnění Fází I., II. a III. za každou fázi a každý započatý kalendářní den

prodlení,

- e) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - f) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - g) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení,
  - h) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě určené dle této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý a každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč,
  - i) za porušení povinností stanovené v článku XXII, a článku XXIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení,
  - j) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - k) pokud zhotovitel, pracovníci zhotovitele nebo pracovníci poddodavatelů zhotovitele poruší zákaz kouření dle článku XI. odst. 10 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně,
  - l) pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle článku XII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení povinností,
  - m) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
  3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
  4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
  5. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činnostmi zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
  6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy jsou:
    - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,

- b) prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako fáze, po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako patnáct (15) kalendářních dnů, v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, načež zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy tak neučiní,
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - f) porušení povinnosti uvedené v článku XIX. odst. 2 této smlouvy,
  - g) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
7. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu,
  - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
9. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
10. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Článek XXI.**

##### **Institut vyloučení odpovědnosti**

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky

odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu článku XX. této smlouvy a občanského zákoníku.

2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu článku VI této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu článku VI této smlouvy uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

## **Článek XXII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek XXIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí Ministerstva vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k předmětu plnění plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.

#### **Článek XXIV. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

#### **Článek XXV. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny k sjednávání jakýchkoli změn této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
6. Zadávací podmínky zadané veřejné zakázky jsou bezvýhradně závazné pro tuto smlouvu a smluvní vztah z ní vyplývající.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
10. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:



Příloha č. 1 Rozpis ceny díla včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 Časový harmonogram realizace stavby

Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Digitálně podepsal

Datum: 2019.08.30

14:28:33 +02'00'

.....

**plk. Ing. Michal Keřka**  
ředitel

.....

  
na základě plné moci

**Příloha č. 1 Rozpis ceny díla včetně oceněného položkového  
soutěže stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

poř. č.	označení	NÁZEV POLOŽKY	NABÍDKOVÁ CENA [Kč]	
			bez DPH [Kč]	vč. DPH [Kč]
1	SO 03	MV Policie Zbraslav SO03 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle DPS	21 602 989,43 Kč	26 139 617,21 Kč
2	SO 04	MV Policie Zbraslav SO04 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle DPS	12 846 070,62 Kč	15 543 745,45 Kč
3	SO 05	MV Policie Zbraslav SO05 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle DPS	10 649 130,10 Kč	12 885 447,42 Kč
4	PROPAGACE	<b>VELKOPLOŠNÝ INFORMAČNÍ PANEL</b> (dodávka + montáž) dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
5	PROPAGACE	<b>TRVALÁ PAMĚTNÍ INFORMAČNÍ DESKA</b> (dodávka + montáž) dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
6	DSPS	<b>DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY</b> (vč. geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí zpracování energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budov)	70 000,00 Kč	84 700,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>45 178 190,15 Kč</b>	<b>54 665 610,08 Kč</b>

## SLEPÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>Vlastní objekt 03</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Na Baních 1304, Praha 5 - Zbraslav</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>093</b>	<b>Zateplení objektu 03</b>		Náklady na m.j.	
Projektant	STAVARO SPOL. s r.o.		Typ rozpočtu	
	Bílková 855/19, Praha			
Objednatel				
Dodavatel	APZB trading, s.r.o., Vojtěšská 211/6, Praha 1		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>Rozpis ceny</b>				
<b>Název</b>			<b>Celkem</b>	
HSV				9 656 394,21
PSV				11 321 350,33
MON				517 639,00
Ostatní náklady	0,30	%	provozní vlivy	64 486,15
Vedlejší náklady	0,20	%	zařízení staveniště	43 119,74
Celkem				21 602 989,43
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15	%		0,00 CZK
DPH	15	%		0,00 CZK
Základ pro DPH	21	%		21 602 989,43 CZK
DPH	21	%		4 536 627,78 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>26 139 617,21 CZK</b>	

Popis :

Stavba :	093 Zateplení objektu 03	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Na Baních 1304, Praha 5 - Zbraslav	Vlastní objekt 03	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
1 Zemní práce	HSV	194 585,61
3 Svislé a kompletní konstrukce	HSV	128 983,03
38 Kompletní konstrukce	HSV	267 075,00
5 Komunikace	HSV	43 593,75
61 Úpravy povrchů vnitřní	HSV	342 206,68
62 Úpravy povrchů vnější	HSV	6 095 839,18
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	94 162,12
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV	49 471,69
94 Lešení a stavební výtahy	HSV	804 078,02
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	59 684,42
96 Bourání konstrukcí	HSV	1 272 429,64
99 Staveništní přesun hmot	HSV	304 285,08
711 Izolace proti vodě	PSV	107 867,89
712 Pevňovací krytiny	PSV	2 339 125,33
713 Izolace tepelné	PSV	3 300 620,81
721 Vnitřní kanalizace	PSV	105 150,00
728 Vzduchotechnika	PSV	121 282,60
731 Kotelny	PSV	169 800,00
762 Konstrukce tesařské	PSV	408 099,80
764 Konstrukce klempířské	PSV	656 280,11
766 Konstrukce truhlářské	PSV	2 807 272,73
767 Konstrukce zámečnické	PSV	1 186 675,43
783 Nátěry	PSV	49 990,86
784 Malby	PSV	69 184,77
M21 Elektromontáže	MON	487 779,00
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	29 860,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>21 495 383,54</b>

## Slepý položkový rozpočet

S:	093	Zateplení objektu 03
O:	01	Na Baních 1304, Praha 5 - Zbraslav
R:	01	Vlastní objekt 03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>194 585,61</b>
	1	<b>Zemní práce</b>				
	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic či žlabovek na sucho SO03 okap chodník : (8,0+1,75+7,0+2,25+8,0+2,25+13,25*2+6,5+7,0+6,5+6,0*2)*0,5 SO03 okap chod b : (18,75+6,5*2+6,0+6,5+7,5)*0,5 SO03 odtok žlábek : (26,75+7,0+9,75+18,5+1,75*2+2,5+10,5+3,0+9,5+2,5+6,5+19,0+7,25)*0,5	m2	132,87500	59,20	7 866,20
				43,87500		
				25,87500		
				63,12500		
	2	132201110R00 Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ SO03 okap chodník : (8,0+1,75+7,0+2,25+8,0+2,25+13,25*2+6,5+7,0+6,5+6,0*2)*0,6*0,5 SO03 okap chod b : (18,75+6,5*2+6,0+6,5+7,5)*0,6*0,5 SO03 odtok žlábek : (26,75+7,0+9,75+18,5+1,75*2+2,5+10,5+3,0+9,5+2,5+6,5+19,0+7,25)*0,6*0,5	m3	79,72500	480,49	38 307,07
				26,32500		
				15,52500		
				37,87500		
	3	132201119R00 Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ 79,725*0,3	m3	23,91750	164,49	3 934,19
				23,91750		
	4	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	79,72500	264,50	21 087,26
	5	162701109R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 79,725*8	m3	637,80000	20,80	13 266,24
				637,80000		
	6	162702199R00 Poplatek za skládku zeminy	m3	79,72500	283,50	22 602,04
	7	167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	79,72500	256,00	20 409,60
	8	174101101R00 Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním SO03 : 79,725	m3	79,72500	121,00	9 646,73
				79,72500		
	9	583317004R Kamenivo těžené frakce 0/32 mm 79,725*1,92	t	153,07200	375,42	57 466,29
				153,07200		
<b>Díl: 3</b>						<b>128 983,03</b>
	10	311271176RT6 Zdivo z tvárníc porobetonových hladkých tl. 25 cm, tvárnice 499 x 249 x 250 mm SO03 vyzdívky 1.np : (6*0,65+0,25)*1,25+(0,4+0,65)*2,4*2 SO03 vyzdívky 2.np : (0,75+1,2*2+1,0+1,2*5+0,6*2+1,2+0,6)*2,4+(0,65*7+0,6*6)*2,4+(0,4+0,75+1,2*2)*2,4	m2	69,86750	1 713,00	119 683,03
				10,22750		
				59,64000		
	11	3 NC01 Výplň / zaslepení otvorů po demont. větracích mřížek v prostoru atik PU pěnou SO03 : 70+30+50+36	kus	186,00000	50,00	9 300,00
				186,00000		
<b>Díl: 38</b>						<b>267 075,00</b>
	12	622451122R00 Omitka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	80,00000	244,00	19 520,00
	13	38 NCatika Oprava porušené atiky u sloupu D5 - sepnutí porušeného atikového dílce a pospojení s navazuj. dílci	kus	2,00000		0,00
	14	38 NCS1 Oprava beton. povrchu bez obnažení výztuže vč. odstranění nesouvislé vrstvy	m2	45,00000	4 125,00	185 625,00
	15	38 NCS2 Oprava beton. povrchu s obnažením výztuže vč. odstranění nesouvislé vrstvy, bez náhrady ocel. výztuže	m2	35,00000	1 250,00	43 750,00
	16	38 NCS3 Oprava beton. povrchu s obnažením výztuže vč. odstranění nesouvislé vrstvy, s náhradou nové ocel. výztuže	m2	10,00000	1 250,00	12 500,00
	17	38 NCTrhliny a Oprava trhlin ve fasád. pláštích vč. vyplnění trhlin - trhliny nezávažné	m	20,00000	185,00	3 700,00

18	38 NCtrhlíny b	Oprava trhlin ve fasád. pláští vč. vyplnění trhlin - závažné trhliny doplněné nerez. výztuží	m	12,00000	165,00	1 980,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>43 593,75</b>
19	460030061RT3	Kladení dlažby do lože z písku, včetně dodávky dlaždic HBB 50/50/5 SO03 okap chodník : (8,0+1,75+7,0+2,25+8,0+2,25+13,25*2+6,5+7,0+6,5+6,0*2)*0,5 SO03 okap chod b : (18,75+6,5*2+6,0+6,5+7,5)*0,5	m2	69,75000 43,87500 25,87500	625,00	43 593,75
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>342 206,68</b>
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů SO03 otvory : 911,927-1,75*2,18*1-4,8*3,0*1-5,4*3,0*1	m2	877,51200 877,51200	45,60	40 014,55
21	611421311R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých SO03 H-2 : 14,0*11,2 SO03 H-1 : 0,8*2,6+5,2*6,0+5,5*11,8+11,0*11,8	m2	384,78000 156,80000 227,98000	149,50	57 524,61
22	611459171R00	Vyspravení povrchu beton. konstrukcí MC pro omítky SO03 H-2 : 14,0*11,2 SO03 H-1 : 0,8*2,6+5,2*6,0+5,5*11,8+11,0*11,8	m2	384,78000 156,80000 227,98000	136,49	52 518,62
23	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi SO03 otv okna a : (2,4+2,4)*2*34+(4,8+2,4)*2*12+(4,8+2,16)*2*4+(2,4+2,16)*2*9+(2,4+1,61)*2*4 SO03 otv okna b : (1,2+2,16)*2*3+(6,0+2,16)*2*1+(3,025+2,7)*2*4+(2,4+1,8)*2*2 SO03 otv okna c : (2,4+2,16)*2*1+(3,6+2,16)*2*2+(0,9+0,6)*2*20+(2,4+1,25)*2*6 SO03 otv okna d : (6,0+2,4)*2*2+(1,2+2,4)*2*1+(1,68+4,8)*2*1+(1,68+3,6)*2*1+(4,46+2,4)*2*12 SO03 otv okna e : (1,2+0,6)*2*5+(0,6+0,6)*2*16+(4,5+7,13)*2*2+(2,1+2,4)*2*2+(2,15+1,25)*2*1 SO03 otv okna f : (1,5+0,9)*2*3+(1,2+0,6)*2*1+(1,7+9,9)*2*1 SO03 otv vrata a : (2,1+2*2,6)*3+(1,0+2*2,15)*1+(1,68+2*2,13)*1 SO03 otv vrata b : (0,95+2*2,05)*1+(1,7+2*2,7)*4+(1,65+2*2,25)*1	m	1 374,70000 669,04000 99,08000 135,96000 228,96000 127,72000 41,20000 33,14000 39,60000	83,50	114 787,45
24	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi SO03 vyzdívky 1.np : ((7*2)*1,25+(2*2)*2,4)*0,25 SO03 vyzdívky 2.np : (13*2)*2,4*0,25 SO03 vyzdívky 2.np : (13*2)*2,4*0,25+(4*2)*2,4*0,25	m2	42,77500 6,77500 15,60000 20,40000	719,01	30 755,65
25	612479113RT3	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně, na pórobeton SO03 vyzdívky 1.np : (6*0,65+0,25)*1,25+(0,4+0,65)*2,4*2 SO03 vyzdívky 2.np : (0,75+1,2*2+1,0+1,2*5+0,6*2+1,2+0,6)*2,4+(0,65*7+0,6*6)*2,4+(0,4+0,75+1,2*2)*2,4	m2	69,86750 10,22750 59,64000	354,01	24 733,79
26a	61 NC01	Demontáž částí dřev. obložení vnitř. stěn + zpětná montáž dřevěného obložení po výměně oken	soub	1,00000	8 125,00	8 125,00
26b	61 NC02	Parotěsná páska - po obvodu oken a dveří v interiéru, vč. systémových lišt	m	1 374,70000	10,00	13 747,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>6 095 839,18</b>
27	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm KZS a fas silikon : (2753,068-104,66) ostění silikon : 321,178	m2	2 969,58600 2 648,40800 321,17800	196,00	582 038,86

28	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky - penetrace	m2	5 939,17200	35,19	208 999,46
		KZS a fas stěrka : (2753,068-104,66)*2		5 296,81600		
		ostění silik : 321,178*2		642,35600		
29	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	911,92700	45,70	41 675,06
30	622323041R00	Penetrace podkladu - pod umělou mozaikovou omítkou soklu	m2	415,78350	54,90	22 826,51
		SO03 V rampa : 24,7*((0,6+1,4)/2)		24,70000		
		SO03 boč. stěny schod : 4*3,3*((0,3+1,9)/2)		14,52000		
		SO03 angl dvorky : (5,5+4,8+0,7)*2*1,8-2,15*1,25-1,5*0,9*2+(2,7+0,5)*2*1,8-1,5*0,9		44,38250		
		fasáda sokl mozaika : 2,8+19,1+88,31+70,25		180,46000		
		sokl průchod osa H : (3,0+0,8+3,5+0,5+0,5+0,5+5,2+0,5+1,2+0,9*2+1,2+1,6*2+1,2)*0,5		11,55000		
		sokl průchod osa O : (1,2+0,9+1,2+1,2+1,6*3+12,8-1,65+2*0,2)*0,5		10,42500		
		fasáda J mozaik : 104,66		104,66000		
		ostění xps mozaik : 25,086		25,08600		
31	622319121RV1	Zateplovací systém sokl, EPS XPS 80 mm vč. systémových lišt a doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,97500	882,01	19 382,17
		sokl průchod osa H : (3,0+0,8+3,5+0,5+0,5+0,5+5,2+0,5+1,2+0,9*2+1,2+1,6*2+1,2)*0,5		11,55000		
		sokl průchod osa O : (1,2+0,9+1,2+1,2+1,6*3+12,8-1,65+2*0,2)*0,5		10,42500		
32	622319525RV1	Zateplovací systém XPS tl. 160 mm vč. systémových lišt a doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	314,33500	1 837,01	577 436,54
		SO03 xps16 soused : 2*2,8*0,5		2,80000		
		SO03 xps16 Z : 39,2*0,5-2,0*0,5*3+2,5		19,10000		
		SO03 xps16 S : (6,7+26,7+2*3,0)*1,0+(5,5+1,5+5,5+19,5+1,5+7,5+5,5+4*6,8)*0,5+13,4*0,9		88,31000		
		SO03 xps16 J : (25,4+18,6+29,8+1,1+7,2)*0,5+20,0*0,5+2*2,6*0,5+13,4*0,5+19,8*0,5		70,25000		
		SO03 okap chodník : (8,0+1,75+7,0+2,25+8,0+2,25+13,25*2+6,5+7,0+6,5+6,0*2)*0,5		43,87500		
		SO03 okap chod b : (18,75+6,5*2+6,0+6,5+7,5)*0,5+2,0*0,5		26,87500		
		SO03 odtok žlábek : (26,75+7,0+9,75+18,5+1,75*2+2,5+10,5+3,0+9,5+2,5+6,5+19,0+7,25)*0,5		63,12500		
33	622319831RV1	Zatepl. systém, fasáda, min.desky PV 80 mm vč. systémových lišt a doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	91,01000	1 274,00	115 946,74
		průchod osa H a O : 5,4*3,8+(0,6+0,6)*2*2*3,8+(0,6+0,45*2)*3,8+(0,6+0,6)*2*3*3,8+(1,25+2,55+1,25)*3,8		91,01000		
34	622319835RV1	Zateplovací systém fasáda, min.desky PV 160 mm vč. systémových lišt a doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	2 753,06750	985,00	2 711 771,49
		SO03 MW16 J moz : (14,6+6,2)*1,4+20,4*2,15+19,8*1,6		104,66000		
		SO03 MW16 Z moz : 0				
		SO03 MW16 S moz : 0				
		SO03 MW16 sous silik : 2*2,8*11,7+12,6*3,8		113,40000		
		SO03 MW16 silik Z : 39,2*8,8		344,96000		
		SO03 MW16 silik Z otv : - (2,4*1,5*4+2,0*2,0*3+1,0*1,5+4,8*2,4*4+6,0*2,4*2+2,4*2,4*7)		-143,10000		

		SO03 Mv16 silik S : (18,8*8,3-10,8*3,0+18,6*13,2+5,4*14,2*2+6,8*9,3*4+18,6*8,2-10,8*3,0)		895,60000		
		pokrač MV16 silik S : 12,8*9,4+(6,8+2*2,8)*12,2+6,8*9,4+13,4*9,4		461,48000		
		SO03 MV16 silik S otv : - (1,2*2,4*2+2,4*2,4*6+2,4*2,4*28+2,4*1,8*2+4,8*2,4*6+4,5*7,1*2)		-343,26000		
		SO03 MV16 silik J : 26,0*9,0+18,4*8,1+14,6*10,8+9,0*11,5+6,2*10,8+18,8*8,1-10,8*2,5+2,8*6,2*2		871,18000		
		SO03 MV16 silik J pokr : 13,4*9,2+19,2*10,6+19,2*10,7		532,24000		
		SO03 MV16 silik j otv : - (1,2*2,4+1,6*1,5+2,4*2,4*3+4,8*2,4*13+2,4*2,4*2+4,4*2,4*6+3,4*2,4*2+1,2*2,4)		-266,40000		
		SO03 MV16 silik J otv 2 : -(6,0*2,4+4,8*2,4+1,7*5,5*2)		-44,62000		
		nástavba střecha : (13,4*2+6,8)*3,2		107,52000		
		průchod osa H : (6,4+0,8)*3,8+(4,0+1,7+1,7+3,6)*3,8-3,0*2,7*2-1,7*2,7*2		43,78000		
		průchod osa O : (4,0*2+1,8*2)*3,8-3,0*1,7*2-1,7*2,7*2+12,8*3,8-1,65*2,25		75,62750		
35	622319554RV1	Zateplovací systém ostění, XPS 40 mm vč. systémových lišt a doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	25,08625	1 710,00	42 897,49
		SO03 xps ostění 1.pp : (0,6*3*17+1,2+2*0,6+1,5*3+0,9*3*2+2,15*2*1,25)*0,35		16,89630		
36	622319854RV1	SO03 xps ostění 1.np : (0,6*3*13)*0,35 Zateplovací systém, ostění, min.desky PV 40 mm vč. systémových lišt a doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	321,17800	1 972,00	633 363,02
		ostění MV silik a : ((2,4+2,4*2)*34+(4,8+2,4*2)*12+(4,8+2,16*2)*4+(2,4+2,16*2)*9)*0,3		137,08800		
		ostění MV silik b : ((2,4+1,65*2)*4+(1,2+2,2*2)*3+(6,0+2,2*2)+(3,025+2,7*2)*4+(4,8+3,0*2))*0,3		28,35000		
		ostění MV silik c : ((2,4+1,8*2)*2+(2,4+2,2*2)+(3,6+2,2*2)*2+(5,4+3,0*2)+(0,9+0,6*2)*20)*0,3		26,46000		
		ostění MV silik d : ((2,4+1,25*2)*6+(6,0+2,4*2)*2+(1,3+2,4*2)+(1,7+4,8*2)+(1,7+3,6*2))*0,3		23,19000		
		ostění MVsilik e : ((4,46+2,4*2)*12+(1,2+0,6*2)*5+(0,6+0,6*2)*16+(4,5+7,15*2)*2)*0,3		56,85600		
		ostění MV silik f : ((2,1+2,4*2)*2+(2,15+1,25*2)+(1,5+0,9*2)*3+(1,2+0,6*2)+(1,7+9,9*2))*0,3		15,67500		
		ostění MV dveře a : ((2,1+2,6*2)*3+(1,0+2,15*2)+(1,75+2,2*2)+(1,7+2,15*2)+(0,95+2,05*2))*0,3		13,32000		
		ostění MV dveře b : ((1,7+2,7*2)*2+(1,7+2,7*2)*2+(1,65+2,25*2))*0,3		10,36500		
		odpočet ostění xps : -25,086		-25,08600		
		průchod osa H a O : ((0,3+0,6+0,8)*2*3,8)*2+((0,3*2+0,6)*3,8)*2		34,96000		
37	622319564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm vč. systémových lišt a doplňků	m2	113,01900	1 340,01	151 446,59
		SO03 otv okna a : (2,4*34+4,8*12+4,8*4+2,4*9+2,4*4)*0,3		56,88000		
		SO03 otv okna b : (1,2*3+6,0*1+3,025*4+4,8*1+2,4*2)*0,3		9,39000		



		SO03 otv okna c : $(2,4*1+3,6*2+5,4*1+0,9*20+2,4*6)*0,3$		14,22000		
		SO03 otv okna d : $(6,0*2+1,2*1+1,68*1+1,68*1+4,46*12)*0,3$		21,02400		
		SO03 otv okna e : $(1,2*5+0,6*16+4,5*2+2,1*2+2,15*1)*0,3$		9,28500		
		SO03 otv okna f : $(1,5*3+1,2*1+1,7*1)*0,3$		2,22000		
38	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm, K4, K8, K9 objekt 03 : 18,5+14,65+6,2	m	39,35000	213,49	8 400,83
39	622319113R00	Dilatační profil KZS rohový se sítkou, výplň pružným tmelem, K4 - K5 objekt 03 : 51,6	m	51,60000	251,00	12 951,60
40	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 % SO03 po otlučení : 2385,722	m2	2 385,72200	134,00	319 686,75
41	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 % SO03 V rampa : $24,7*((0,6+1,4)/2)$	m2	83,60250	272,00	22 739,88
42	622432112R00	SO03 angl dvorky : $(5,5+4,8+0,7)*2*1,8-2,15*1,25-1,5*0,9*2+(2,7+0,5)*2*1,8-1,5*0,9$ SO03 boč. stěny schod : $4*3,3*((0,3+1,9)/2)$	m2	44,38250		
43	622451122R00	Omitka stěn umělá mozaiková střednězrná - sokl Omitka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	415,78400	691,00	287 306,74
44	622481211RU1	SO03 po odsek obkla : 268,16 Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	268,16000	248,00	20 733,54
45	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 2969,586+415,784	m2	3 385,37000	57,20	193 643,16
46	62 NC30	Adhézní můstek na OSB desce - KZS5 SO03 KZS5 : $0,45*2,5*14$	m2	3 385,37000		
47	62 NCD19	Potažení ostění otvorů VZT mřížek v KZS lepidlem s výztužnou sítí - D19 SO03 a : $((1,3+0,45)*2*2+(1,02+0,46)*2*8+(1,05+0,44)*2*1+(0,66+0,38)*2*1)*0,16$ SO03 b : $((0,86+0,44)*2*1+(0,54+0,45)*2*1+(0,25+0,25)*2*5+(1,45+0,45)*2*2)*0,16$ SO03 c : $((2,86+0,45)*2*1+(0,7+0,7)*2*4+(0,9+0,6)*2*10)*0,16$	m2	15,75000	70,00	1 102,50
48	62 NCN28	Potažení ostění otvorů VZT mřížek v KZS lepidlem s výztužnou sítí - D19	m2	16,11840	500,00	8 059,20
49	62 NCN29	D+M Budka pro rořýse, š. 690x320/220x290 mm vč. oplechování dle detailu D10 a D11	kus	5,71840		
50	NC 62KZS	D+M Budka systémová pro netopýra - do skladeb KZS	kus	26,00000	1 500,00	39 000,00
		Poznámka: způsob kotvení KZS musí být dle návrhu PD a v souladu s výsledky výtažných zkoušek		6,00000	1 500,00	9 000,00
	<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>		0,00000	0,00	0,00
51	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm SO03 angl dvorky : $(5,5+4,8)*0,7+(2,7*0,5)$	m2	8,56000	314,50	2 692,12
52	63 NC01	Vyspravení povrchu schod. stupňů stáv rampy SO03 u osy A : $8*2,0$	m	8,56000		
53	63 NC02	Vyspravení povrchu podlahy stáv rampy SO03 u osy A : $24,7*2,0$	m	16,00000	1 240,00	19 840,00
	<b>Díl: 93</b>	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>		49,40000	1 450,00	71 630,00
54	935111111R00	Osazení přík. žlabu do štěrkopisku z tvárnic 50 cm SO03 odtok žlábek : $(26,75+7,0+9,75+18,5+1,75*2+2,5+10,5+3,0+9,5+2,5+6,5+19,0+7,25)$	m	126,25000	103,00	13 003,75
55	59227516R	Žlab odvodňovací TBZ 50/50/13, 500/500/130 $126,25*2*1,05$	kus	126,25000		
	<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		265,12500	137,55	36 467,94
56	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m SO03 Z : $42,0*10,0$	m2	3 934,75000	49,90	196 344,03
				420,00000		
						<b>804 078,02</b>

		SO03 S : 18,8*8,5+2*8,0*9,5+4*7,0*9,5+18,5*9+30,0*6,0+18,5*8,5+ 13,0*10,5+8,5*10,5 (3,0*2+10,0)*13,5		1 307,30000		
		SO03 J : 45,5*9,5+30,0*12,5+18,8*8,5+15,0*10,0+20,0*13,0+23,0* 13,0		216,00000		
		nástavba střecha : (9,8+2*14,0)*4,0		1 676,05000		
		SO03 sous objekt : 2*4,3*12,5+12,6*4,5		151,20000		
57	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 3934,75*3	m2	11 804,25000	28,40	335 240,70
				11 804,25000		
58	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	3 934,75000	57,21	225 107,05
59	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	159,50000	106,99	17 064,91
		SO03 H-2 : 14,5*11,0		159,50000		
60	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	227,98000	133,00	30 321,34
		SO03 H-1 : 0,8*2,6+5,2*6,0+5,5*11,8+11,0*11,8		227,98000		
Díl: 95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>59 684,42</b>
61	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	911,92690	49,00	44 684,42
		SO03 otv okna a : 2,4*2,4*34+4,8*2,4*12+4,8*2,16*4+2,4*2,16*9+2,4*1,61*4		437,66400		
		SO03 otv okna b : 1,2*2,16*3+6,0*2,16*1+3,025*2,7*4+4,8*3,0*1+2,4*1,8*2		76,44600		
		SO03 otv okna c : 2,4*2,16*1+3,6*2,16*2+5,4*3,0*1+0,9*0,6*20+2,4*1,25*6		65,73600		
		SO03 otv okna d : 6,0*2,4*2+1,2*2,4*1+1,68*4,8*1+1,68*3,6*1+4,46*2,4*12		174,24000		
		SO03 otv okna e : 1,2*0,6*5+0,6*0,6*16+4,5*7,13*2+2,1*2,4*2+2,15*1,25*1		86,29750		
		SO03 otv okna f : 1,5*0,9*3+1,2*0,6*1+1,7*9,9*1		21,60000		
		SO03 otv vrata a : 2,1*2,6*3+1,0*2,15*1+1,75*2,18*1+1,68*2,13*1		25,92340		
		SO03 otv vrata b : 0,95*2,05*1+1,7*2,7*4+1,65*2,25*1		24,02000		
62	95 NC01	Úklid staveniště	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 272 429,64</b>
63	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	111,10190	1 450,00	161 097,76
		S1-3 stáv parotěs a : (16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12, 5*13,1+12,6*13,1)*0,06		58,45710		
		S1-3 stáv parotěs b : (66,4*12,0+6,4*4,35*2)*0,06		51,14880		
		stříška řez A7 : 8,0*2,2*0,06		1,05600		
		S-3 spád stěrka : (2,0*3,5)*0,08		0,44000		
64	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb teracových, čedičových	m	34,10000	32,20	1 098,02
		SO03 : 34,1		34,10000		
65	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,00000	50,09	100,18
		SO03 : 1+1		2,00000		
66	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	18,00000	100,00	1 800,00
		SO03 : 2+2*2+2+2*2+2*2+2		18,00000		
67	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	20,88000	410,50	8 571,24
		SO03 tab oken : 0,9*0,6*20+1,2*0,6*5+0,6*0,6*16+1,2*0,6*1		20,88000		
68	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	4,05000	222,50	901,13
		SO03 tab oken : 1,5*0,9*3		4,05000		
69	968072246R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2	m2	23,56750	135,99	3 204,94
		SO03 tab oken : 1,2*2,4*1+2,4*1,25*6+2,15*1,25*1		23,56750		
70	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	594,63000	113,50	67 490,51

		SO03 tab oken : 2,4*2,4*28+6,0*2,4*2+4,8*2,4*12+3,025*2,7*4+1,68*4,8*1		369,05400		
		1,68*3,6*1+4,46*2,4*12+4,5*7,13*2+2,1*2,4*2+1,7*9,9*1		225,57600		
71	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 D05 : 0,95*2,05	m2	1,94750 1,94750	368,50	717,65
72	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 Z/D03 : 1,0*2,15	m2	2,15000 2,15000	284,50	611,68
73	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2 Z/D05, Z/D06, Z/D07 : (1,7*2,125+1,7*2,7*4+1,65*2,25)	m2	25,68500 25,68500	222,00	5 702,07
74	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 Z/D01, Z/D02 : (2,1*2,6+2,1*2,6*2)	m2	16,38000 16,38000	139,50	2 285,01
75	968083002R00	Vybourání plastových nebo dřevěných oken do 2 m2, meziokenní vložky SO03 MOV 1.np : (6*0,65+0,25)*1,25+(0,4+0,65)*2,4*2	m2	69,86750 10,22750	214,00	14 951,65
		SO03 MOV 2.np : (0,75+1,2*2+1,0+1,2*5+0,6*2+1,2+0,6)*2,4+(0,65*7+0,6*6)*2,4+(0,4+0,75+1,2*2)*2,4		59,64000		
76	968083003R00	Vybourání plastových nebo dřevěných oken do 4 m2	m2	32,40000	159,00	5 151,60
		SO03 tab oken : 1,2*2,16*2+2,4*1,8*2+1,2*2,6*1+2,4*1,61*4		32,40000		
77	968083004R00	Vybourání plastových nebo dřevěných oken nad 4 m2	m2	156,38400	137,01	21 426,17
		SO03 tab oken : 2,4*2,4*6+4,8*2,16*3+2,4*2,16*5+2,4*2,16*3+4,8*2,16*1+6,0*2,16*1		130,46400		
		2,4*2,16*2+3,6*2,16*2		25,92000		
78	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm objekt 03 náhrada novými : 366,07	m	366,07000 366,07000	44,01	16 110,74
79	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 % SO03 V mimo obklad : odpočet otvorů V : -(0) SO03 Z mimo obklad : 13,8*3,2*2+39,2*9,4+10,0*4,6*2+2,8*12,0*2 odpočet otvorů Z : - (1,6*1,2*2+1,6*2,4*6+2,4*2,4*7+2,4*1,6*4+2,0*2,5*3+1,0*2,1+4,8*2,4*2+6,0*2,4*2) SO03 J mimo obkl a : 26,0*9,4+18,4*8,8+14,7*10,8+9,0*5,4+6,2*10,8+18,8*8,5+6,8*3,0 SO03 J mimo obkl b : 13,4*9,4+19,0*11,0+19,0*11,0 odpočet otvorů J : - (4,8*2,2*13+4,4*2,4*6+1,6*2,2+1,2*2,2+2,2*2,2*2+2,0*2,4*2+6,0*2,4+4,8*2,4+3,6*2,16+10,4*3,0) SO03 S mimo obklad : 19,0*8,8+29,5*13,7+18,4*8,8+12,8*9,4+(6,8+2*3,0)*12,4+6,8*9,4+13,4*10,8 odpočet otvorů S : - (2,4*2,4*30+2,4*1,2*6+4,4*2,4*6+10,8*3,0*2+4,4*7,1*2+2,4*2,16*3+2,4*2,4*3)	m2	2 385,72200 616,00000 -151,50000 860,84000 543,96000 -290,97600 1 220,95000 -413,55200	12,99	30 990,53
80	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 % SO03 V rampa : 24,7*((0,6+1,4)/2) SO03 angl dvorky : (5,5+4,8+0,7)*2*1,8-2,15*1,25-1,5*0,9*2+(2,7+0,5)*2*1,8-1,5*0,9 SO03 boč. stěny schod : 4*3,3*((0,3+1,9)/2)	m2	83,60250 24,70000 44,38250 14,52000	32,40	2 708,72
81	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 - pásky kabřince, keram. obklad SO03 Z : 4,7*0,9+6,0*2,4 SO03 J : 9,2+6,6+11,5*1,85+9,05*6,7+6,1*1,9 SO03 S : 27,0*0,9	m2	268,16000 18,63000 109,30000 24,30000	139,50	37 408,32

		řez A2 : 2,0+46,0+2,3+7,1		57,40000		
		řez A4 : 2,8*6,9-1,7*4,7+19,0*2,3+3,5		58,53000		
82	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	393,96101	162,00	63 821,68
83	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, náklad. výtahem	t	315,16880	178,51	56 260,78
		SO03 : 393,961*0,8		315,16880		
84	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	393,96100	220,00	86 671,42
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6 697,33700	15,70	105 148,19
		393,961*17		6 697,33700		
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	393,96100	305,50	120 355,09
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	787,92200	33,99	26 781,47
		393,961*2		787,92200		
88	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti - stavební suť cihly, beton apod.	t	181,48100	300,00	54 444,30
		393,961-212,48		181,48100		
89	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy, folie apod.	t	212,48000	1 435,00	304 908,80
90	96 NC0401	Demontáž větracích kanálků z cihel příčkových - střešní souvrství	m	1 404,20000	50,00	70 210,00
		S1-3 stáv parotěs a : 16,0*2+6,0*6+6,3*5+13,25*2+12,4*5+13,4*5		255,00000		
		S1-3 stáv parotěs a : 12,4*5+12,0*5+12,8*5+11,8*5+12,5*5+13,1*5+12,6*5+13,1*5		501,50000		
		S1-3 stáv parotěs b : 66,4*5+12,0*22+6,4*2*2+4,35*3*2		647,70000		
91	96 NC0403	Demontáž původního střešního výlezu š. 165x120 cm	kus	3,00000	500,00	1 500,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>304 285,08</b>
92	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	405,71344	750,00	304 285,08
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>107 867,89</b>
93	711170101R00	Odstř. izolace proti vlhkosti vodorovná fólie, volně S2 stáv parotěs : (29+2*0,4)*(9,5+9,5+2*0,4)	m2	590,04000	14,50	8 555,58
94	711791183R00	Provedení detailů spár vodot. těsnícím pásem prům. 25 mm se zatřením PU tmelem ÚV stabilním	m	103,65000	65,00	6 737,25
		SO03 u zpev ploch : 1,0+3,2+5,5+6,2+29,0+1,2+3,0*2+12,8*3+1,4*6+6,4+0,8+5,4+9*2*0,3+2,5		119,40000		
		odpočet dveří : -(1,0+2,1*3+1,7*2+1,7*2+1,65)		-15,75000		
95	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	199,31250	254,50	50 725,03
		SO03 okap chodník : (8,0+1,75+7,0+2,25+8,0+2,25+13,25*2+6,5+7,0+6,5+6,0*2)*0,75		65,81250		
		SO03 okap chod b : (18,75+6,5*2+6,0+6,5+7,5)*0,75		38,81250		
		SO03 odtok žlábek : (26,75+7,0+9,75+18,5+1,75*2+2,5+10,5+3,0+9,5+2,5+6,5+19,0+7,25)*0,75		94,68750		
96	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	265,75000	140,00	37 205,00
		SO03 okap chodník : (8,0+1,75+7,0+2,25+8,0+2,25+13,25*2+6,5+7,0+6,5+6,0*2)		87,75000		
		SO03 okap chod b : (18,75+6,5*2+6,0+6,5+7,5)		51,75000		
		SO03 odtok žlábek : (26,75+7,0+9,75+18,5+1,75*2+2,5+10,5+3,0+9,5+2,5+6,5+19,0+7,25)		126,25000		
97	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	4,50000	1 032,23	4 645,03
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>2 339 125,33</b>
98	712300831R00	Odstanění povlakové krytiny střeš do 10° 1vrstvé	m2	11 745,41500	19,21	225 629,42
		objekt 03 stř foalb : 0*0+0*0+(0+0)*2*0,45				
		objekt 03 stř nepísk : 0*0+(0+0)*2*0,3				
		S2 stáv krytina 3x : (29+2*0,5)*(9,5+9,5+2*0,5)*3		1 800,00000		

		S1-3 stáv parotěs a : 16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12,5*13,1+12,6*13,1		974,28500		
		S1-3 stáv parotěs b : 66,4*12,0+6,4*4,35*2		852,48000		
		vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+6,8)*0,45		151,38000		
		S1-3 stáv lep nepísk : 974,285+852,48+151,38/2		1 902,45500		
		S1-3 stáv krytina a : (16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12,5*13,1+12,6*13,1)*3		2 922,85500		
		S1-3 stáv krytina b : (66,4*12,0+6,4*4,35*2)*3		2 557,44000		
		vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+6,8)*0,45)*3		454,14000		
		stříška řez A7 kryt 3x : (8,0*2,2+8,0*0,3+(8,0+2,2*2)*0,6)*3		82,32000		
		stříška řez A7 lep nep : 8,0*2,2+8,0*0,3+(8,0+2,2*2)*0,2		22,48000		
		stříška řez A7 parotě : 8,0*2,2+8,0*0,3+(8,0+2,2*2)*0,45		25,58000		
99	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP, 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	2 758,80500	27,30	75 315,38
		S2 penetr alp : (29+2*0,9)*(9,5+9,5+2*1,0)		646,80000		
		S1-3 penetr alp a : 16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12,5*13,1+12,6*13,1		974,28500		
		S1-3 penetr alp b : 66,4*12,0+6,4*4,35*2		852,48000		
		vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+6,8)*0,75		252,30000		
		stříška řez A7 : 8,0*2,2+8,0*0,3+(8,0+2,2*2)*0,6		27,44000		
		S-3 : 2,0+3,5		5,50000		
100	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	2 758,80500	105,49	291 026,34
		S2 živič pás : 646,8		646,80000		
		S1-3 živič pás a : 16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12,5*13,1+12,6*13,1		974,28500		
		S1-3 živič pás b : 66,4*12,0+6,4*4,35*2		852,48000		
		vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+6,8)*0,75		252,30000		
		stříška řez A7 : 8,0*2,2+8,0*0,3+(8,0+2,2*2)*0,6		27,44000		
		S-3 : 2,0+3,5		5,50000		
101	712371801RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC, druhá vrstva fólie - zesílení povlakové krytiny	m2	118,81250	161,50	19 188,22
		SO03 zesílení krytiny : 2,05*1,55*4+15,05*7,05		118,81250		
102	712373111R00	Krytina střech do 10° fólie, na beton	m2	3 007,55450	125,00	375 944,31
		S2 nová stf folie : (29+2*0,95)*(9,5+9,5+2*1,45)		676,71000		
		S1-3 nová stf folie a : 16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12,5*13,1+12,6*13,1		974,28500		
		S1-3 nová stf folie b : 66,4*12,0+6,4*4,35*2		852,48000		
		vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+6,8)*0,9		302,76000		
		horní atika a : (6,7+38,2*2+26,2+12,9+18,5+18,85+11,8+18,9+18,6*2+5,4*2+7,05*4)*0,55		146,54750		
		horní atika b : (16,72*2+5,7*2)*0,55		24,66200		
		stříška řez A7 : 9,1*2,7+8,0*0,15+(8,0+2,2*2)*0,35		30,11000		
103	712378003R00	Atiková okapnice - ukončení na svislé stěně dle D22, K14	m	94,60000	242,00	22 893,20
		SO05 přileh stěna SO03.2 : 94,6		94,60000		

104	712378005R00	Stěnová lišta tmelící RŠ 70 mm dle detailu D22, K15 SO03 : 94,6	m	94,60000 94,60000	144,00	13 622,40
105	712378006R00	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm, poplastovaná objekt 03 stř : 628,9	m	628,90000 628,90000	140,00	88 046,00
106	712378007R00	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm, poplastovaná objekt 03 stř : 695,7	m	695,70000 695,70000	140,00	97 398,00
107	712391171RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva včetně dodávky textilie 300 gr/m2 S2 nová geotext : (29+2*0,9)*(9,5+9,5+2*1,4) S1-3 stáv parotěs a : 16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12,5 *13,1+12,6*13,1 S1-3 stáv parotěs b : 66,4*12,0+6,4*4,35*2 vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+ 6,8)*0,9 horní atika a : (6,7+38,2*2+26,2+12,9+18,5+18,85+11,8+18,9+18,6*2+5, 4*2+7,05*4)*0,55 horní atika b : (16,72*2+5,7*2)*0,55 stříška řez A7 : 9,1*2,7+8,0*0,15+(8,0+2,2*2)*0,35	m2	3 002,28450 671,44000 974,28500 852,48000 302,76000 146,54750 24,66200 30,11000	75,00	225 171,34
108	712871801R00	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC - příplatek za vytažení folie na atiku S2 atika horní : (29,8+19,0)*2*0,55 S2 atika boční : 2*29,0*(1,0+0,2+0,15)+2*19,0*1,0 S1-3 atika boční : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+ 6,8)*0,9 S1-3 horní atika a : (6,7+38,2*2+26,2+12,9+18,5+18,85+11,8+18,9+18,6*2+5, 4*2+7,05*4)*0,55 S1-3 horní atika b : (16,72*2+5,7*2)*0,55	m2	643,94950 53,68000 116,30000 302,76000 146,54750 24,66200	170,49	109 786,95
109	NC 712stř	Poznámka: způsob kotv. střeš. pláště musí být dle návrhu PD a v souladu s výsledky výtažných zkoušek		0,00000	0,00	0,00
110	283220013R	Fólie izolační střešní tl. 1,8 mm š. 1600 mm, PVC-P s PES výztuží, šedá SO03 : 3007,555*1,14 SO03 zesílení krytiny : (2,05*1,55*4+15,05*7,05)*1,1	m2	3 559,30645 3 428,61270 130,69380	45,00	160 168,79
111	62836114R	Pás asfaltovaný těžký S 35 S-3 : (2,0+3,5)*1,16	m2	6,38000 6,38000	137,38	876,48
112	62852265R	Pás modifikovaný asfalt special mineral S1-3 a : (16,0*6,0+6,3*13,25+12,4*13,4+12,4*12,0+12,8*11,8+12, 5*13,1+12,6*13,1)*1,16 S1-3 b : (66,4*12,0+6,4*4,35*2)*1,16 vytažení na stěny : (6,4+38,2+25,2+38,2+12,4+12,0*2+66,4*2+6,4*4+13,4*2+ 6,8)*0,75*1,16 stříška řez A7 : (8,0*2,2+8,0*0,3+(8,0+2,2*2)*0,6)*1,16	m2	2 443,54580 1 130,17060 988,87680 292,66800 31,83040	168,70	412 226,18
113	62852269R	Pás modif. asfalt samolep S2 : 646,8*1,16	m2	750,28800 750,28800	170,00	127 548,96
114	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	4,20000	22 448,42	94 283,36
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 300 620,81</b>
115	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením SO03 H-2 : 14,0*11,2 SO03 H-1 : 0,8*2,6+5,2*6,0+5,5*11,8+11,0*11,8	m2	384,78000 156,80000 227,98000	201,50	77 533,17
116	713111221RK4	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, vč. dodání parotěsné folie SO03 H-2 : 14,0*11,2+11,2*0,25*2 SO03 H-1 : 0,8*2,6+5,2*6,0+5,5*11,8+11,0*11,8	m2	390,38000 162,40000 227,98000	112,50	43 917,75