



2019/1102/OSM_OSM

Statutární město Kladno
se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
IČO: 00234516, DIČ: CZ002 34 516
zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem města
číslo účtu a bankovní spojení: K [REDACTED]
/dále jen jako „prodávající“/

a

Kupující:

Lidl Česká republika v.o.s
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
IČO: 251 78 541, DIČ: CZ261 78 541
zastoupená společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele pan Martin Molnár a pan Pavel Stratil
číslo účtu a bankovní spojení: Č [REDACTED]
/dále jen jako „kupující“/

KUPNÍ SMLOUVA

Preambule

Smluvní strany uzavírají předmětnou smlouvu na základě vlastní, svobodné a vážné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím korektní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím při převodu nemovitého majetku specifikovaného touto smlouvou. Smluvní strany považují ujednání obsažená ve smlouvě za ujednání učiněná v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku. S odkazem na shora formulované skutečnosti se smluvní strany dohodly na smlouvě tohoto znění:

Článek I

Označení převáděných nemovitostí

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vylučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to:
 - pozemku parc. č. 215/5 o výměře 40 m², a
 - pozemku parc. č. 215/9 o výměře 1448 m²,
nacházejících se v katastrálním území Buštěhrad, obec Buštěhrad, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví číslo 830 /dále jen jako „pozemky“/.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemky kupujícímu – společnosti Lidl Česká republika v.o.s., a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a veškerými právy a povinnostmi k pozemkům se vztahujícími, a kupující – společnost Lidl Česká republika v.o.s., pozemky, v tomto stavu, se všemi právy a povinnostmi a s veškerými součástmi do vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek III

Záruky a prohlášení stran

1. Proávající výslovně prohlašuje, že má veškerá práva, která jej opravňují k převodu pozemků podle této smlouvy a že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila řádnému výkonu uvedeného vlastnického práva.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že pozemky s příslušenstvím prodává ve stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebení a že mu nejsou známy žádné vady, na něž by měl kupující stranu zvláště upozornit.
3. Proávající současně výslovně prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní či podzástavní práva.



a že neprobíhají žádná řízení týkající se takových zařízení. Prodávající dále prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy žádným předkupním právem nebo jakýmkoliv jiným omezením ve prospěch třetích osob, a současně nejsou předmětem žádného exekučního řízení, řízení o výkonu rozhodnutí či jiného soudního či správního řízení.

4. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy neučiní žádný úkon, kterým by převedl vlastnické právo ke kterékoliv části pozemků dle této smlouvy, na jiné osoby, nebo by kteroukoliv část pozemků dle této smlouvy zatížil jakýmkoli právem jiné osoby.
5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se pozemků.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a s jejich součástmi a příslušenstvím, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl, a že pozemky s příslušenstvím kupuje v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistil.

Článek IV Ujednání o kupní ceně

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za pozemky činí částku ve výši 500,- Kč za m², celková kupní cena činí částku ve výši 744 000,- Kč včetně DPH (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých).
2. Před podpisem této smlouvy byla pro účely úhrady kupní ceny mezi prodávajícím, kupujícím a sjednanou advokátní kanceláří uzavřena smlouva o úschově kupní ceny, a do advokátní kanceláře připsána příslušná kupní cena za pozemky. Na základě uzavřené smlouvy o úschově bude kupní cena uhrazena prodávajícímu následujícím způsobem: ve prospěch bankovního účtu prodávajícího bude ze strany advokátní kanceláře uvolněna částka ve výši 744 000,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých), a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy kupující nebo prodávající předloží advokátní kanceláři originál nebo ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo kupujícího k pozemkům, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se pozemků, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spomocnosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a kdy prodávající předloží advokátní kanceláři daňový doklad vystavený prodávajícím, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů /dále jen jako „zákon o DPH“.

Článek V Platnost, účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní prodávající, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Prodávající doloží kupujícímu splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Kupující si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v případě, že prodávající bude v prodlení s jejím uveřejněním.
3. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího i veškeré užítky, nebezpečí nahodilého zhoršení pozemků a veškerá práva a povinnosti spojená s pozemky s příslušenstvím.

Článek VI Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí připraví kupující a k datu podpisu této kupní smlouvy bude předložen k podpisu oběma smluvním stranám.
2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy.



3. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad a/nebo tato smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitosti, případně zamítne návrh na vklad nebo zastaví řízení, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v návrhu na vklad a/nebo v této smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitosti byl proveden co nejdříve.

Článek VII Zajištění DPH

1. Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona o DPH, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet /dále jen jako „registr plátců DPH“/.
2. Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněn v registru plátců DPH v okamžiku uzavření smlouvy, zavazuje se prodávající účet neprodleně v registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit kupujícímu a advokátní kanceláři. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že kupující ani advokátní kancelář není v prodlení s úhradou kupní ceny.
3. Prodávající je povinen kupujícímu a advokátní kanceláři oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této smlouvě s novým číslem bankovního účtu není kupující ani advokátní kancelář povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet prodávajícího, který není uveden v této smlouvě. Z tohoto důvodu bude kupující vracet k přepracování originál každé faktury prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení prodávajícího, které není obsaženo v této smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou kupní ceny.
4. Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z registru plátců DPH, je prodávající povinen o tom neprodleně kupujícího a advokátní kancelář informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy není kupující ani advokátní kancelář povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou kupní ceny.
5. Pokud se prodávající stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v registru plátců DPH, odvede advokátní kancelář v souladu s § 109a zákona o DPH za prodávajícího část celkové kupní ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož advokátní kancelář uhradí prodávajícímu na účet pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Prodávající uděluje neodvolatelně svůj souhlas s tímto postupem. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena.
6. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH prodávajícím bude kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za prodávajícího uhradí, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu kromě dlužné částky DPH i smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
7. Prodávající bere na vědomí, že kupující bude čerpat potřebné informace týkající se prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z registru plátců DPH.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je *doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.

3. Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající, jedním kupující jeden výtisk bude použit pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště katastrální pracoviště Kladno.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je prodávající ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku Lidl Česká republika v.o.s. ve formě výtisku ze sítě internet
2. Výpis z obchodního rejstříku Lidl Holding s.r.o. ve formě výtisku ze sítě internet
3. Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích - obecní zřízení)

v Kladně dne 03-09-2019

prodávající:

Statutární město Kladno
Zastoupené Ing. Danem Jiránkem
primátorem

KLADNO

V Praze dne 27.8.2019

kupující:

Martin Molnár
jednatel společnosti
Lidl Holding s.r.o.

Pa
jed
Lidl Holding, s.r.o.

Výpis

Př. č. 1

PŘÍLOHA č.: 1

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:

5. června 2000

Spisová značka:

A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 78 541

Právní forma:

Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

pekařství, cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

hostinská činnost

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika;

Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;

Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;

Michal Farník, Praha 5 - Jinonice, Vidoulská 759/1, PSČ 158 00;

Zdeněk Jerie, Jirny, Javorová 696, PSČ 250 90.

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidí Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidí Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.7.2019 08:23

Údaje platné ke dni 22.7.2019 03:36



Výpis

Př. z. 2.
PŘÍLOHA č.: 2z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294**Datum vzniku a zápisu:**

6. prosince 1999

Spisová značka:

C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Holding s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 35 094

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:**

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975

Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975

Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 20. října 2009

Předseda rady jednatelů

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967

Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976

Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977

Javorová 696, 250 90 Jirny

Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů:**ob jednání:**

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatele společně.

Společníci:

Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: 550 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.7.2019 08:24

Údaje platné ke dni 22.7.2019 03:36

Příloha č. 3 ke kupní smlouvě č.2019/1102/OSM_OSM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Statutární město Kladno ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že Zastupitelstvo města Kladna na svém řádném 2 zasedání konaném dne 21.1.2019 přijalo usnesení, kterým schválilo prodej následujících nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela č. 215/5 o výměře 40 m², a
- parcela č. 215/9 o výměře 1448 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 830 pro katastrální území Buštěhrad, obec Buštěhrad, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, z vlastnictví Statutárního města Kladno do vlastnictví Lidl Česká republika v.o.s , za kupní cenu ve výši 744 000,- Kč včetně DPH (slovy: sedm set čtyřicet čtyř tisíc korun českých) a za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 2019/1102/OSM_OSMTímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Kladně dne.....


.....
Statutární město Kladno

Zastoupené: Ing. Danem Jiránkem

primátorem

