

**Smlouva o právu provést stavbu
a
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

kteřou tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uzavírají:

RDPark s.r.o.

IČ: 29290961, DIČ: CZ29290961

se sídlem Edisonova 2979/7, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71553

zastoupená Ing. Jakubem Dirhanem, jednatelem a Mgr. Ing. Tomášem Kalábem, jednatelem na straně jedné jako vlastník nemovitých věcí dotčených stavbou (dále jen jako „**vlastník**“),

a

SAKO Brno, a. s.

IČ: 60713470; DIČ: CZ60713470,

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupen: Mgr. Filipem Lederem, předsedou představenstva

JUDr. Robertem Kerndlem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jako investor stavby a stavebník v jedné osobě (dále jen „**stavebník**“)(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

v následujícím znění:

Článek I.**Prohlášení smluvních stran a předmět smlouvy**

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v k.ú. Líšeň:
 - a) p.č. 8811/11, 8811/12, 8747/1, 8748, 8750/1, 8751/1, 8811/23, 8754/3, (dále též jen jako „**Pozemky 1/**“) a dále
 - b) p.č. 8747/1 (dále též jen jako „**Pozemek 2/**“).
2. Vlastník dále prohlašuje, že má v úmyslu na Pozemcích 1/ vystavět budovu s názvem „Administrativní budova RDPark“, a to na základě projektové dokumentace zhotovitele společnosti Ateliér Zlámal, IČ: 18777538, se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno, z června roku 2018 a v souladu se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, se sídlem Brno, Jírova 2, 628 00, ze dne 6.11.2013, č. j. MCLISEN 10040/2013/2700/POM, které nabylo právní moci dne 26.11.2013, a které bylo v části termínu k dokončení stavby prodlouženo do 31.8.2019 sdělením Úřadu městské části města Brna, Brno Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, se sídlem Brno, Jírova 2, 628 00, ze dne 6.6.2018, č. j. MCLISEN 05290/2018/2700/POM (dále též jen jako „**Budova**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do

30.8.2020 zhotovit Budovu, vč. zajištění všech zákonem stanovených rozhodnutí správních orgánů k řádnému užívání Budovy v souladu s účelem, pro který byla určena a tuto řádně zapsat do příslušného veřejného rejstříku.

3. Předmětem této smlouvy je:

- a) založení práva stavebníka provést v Budově stavební dílo ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., a to **horkovodní výměňkovou stanicí** s názvem „VS RD Park“ dle projektové dokumentace společnosti THERMOPLUS, s.r.o., IČ: 44 96 07 86, se sídlem Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno, č. 18-034, z června roku 2018 (dále též jen jako „**Stavba 1/**“), jak je blíže uvedeno v čl. II. této smlouvy, dále
- b) založení práva stavebníka provést v Pozemku 2/ stavební dílo ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., a to **přívod z horkovodu Líšeň – Vinohrady**, dle projektové dokumentace zhotovitele společnosti CM projekt, s.r.o., IČ: 26 91 94 51, se sídlem Hustopeče u Brna, Bratislavská 8, č. 010/02/18, z března roku 2018, a to části č. D.1.4.3B – Přívod horkovodu (dále též jen jako „**Stavba 2/**“), jak je blíže uvedeno v čl. II. této smlouvy, dále
- c) zřízení **výhrady vlastnického práva** stavebníka ke Stavbě 1/ dle ust. § 508 zák. č. 89/2012 Sb. v Budově ve vlastnictví vlastníka, jak je blíže uvedeno v čl. III. této smlouvy,
- d) sjednání **práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti** inženýrské sítě, kterou je Stavba 2/ na Pozemku 2/ v rozsahu geometrického plánu, jak je blíže uvedeno v čl. IV. této smlouvy.

(Stavba 1/ a Stavba 2/ dále společně v této smlouvě také jen jako „**Stavby**“).

4. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení Stavby 1/ a Stavby 2/.
5. Vlastník podpisem této smlouvy výslovně uděluje stavebníkovi **souhlas vlastníka Pozemků 1/ a Budovy s umístěním a zřízením Stavby 1/** v Budově, dle projektové dokumentace, blíže specifikované v čl. I. odst. 3) písm. a) této smlouvy. Stavebník právo založené touto smlouvou ke Stavbě 1/ přijímá.
6. Vlastník podpisem této smlouvy výslovně uděluje stavebníkovi **souhlas vlastníka Pozemku 2/ s umístěním a zřízením Stavby 2/** v Pozemku 2/, dle projektové dokumentace, blíže specifikované v čl. I. odst. 3) písm. b) této smlouvy. Stavebník právo založené touto smlouvou ke Stavbě 2/ přijímá.
7. Vlastník souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro potřebná správní řízení a sloužila jako vyjádření jeho souhlasu jako účastníka řízení v takovém správním řízení. Vlastník se na první výzvu stavebníka zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost směřující k tomu, aby v rámci správního řízení byla vyřízena všechna povolení, ohlášení či jiná opatření a rozhodnutí potřebná pro realizaci Stavby 1/ a Stavby 2/, v opačném případě odpovídá stavebníkovi za veškerou škodu, která by mu neposkytnutím potřebné součinnosti vznikla.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran k výstavbě Staveb

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Stavby 1/ a Stavby 2/ bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Stavebník uvede po ukončení prací Budovu, Pozemky 1/ a Pozemek 2/ do původního stavu s přihlédnutím ke skutečnosti, že v Budově a na Pozemcích 1/ bude zřízena nová Stavba 1/ (vestavěna do Budovy), a ke skutečnosti, že v Pozemku 2/ bude zřízena nová Stavba 2/.

2. O dokončení Staveb je stavebník povinen vlastníka informovat.
3. Právo stavebníka dle této smlouvy provést Stavbu 1/ v Budově, vč. práva na užívání Budovy a Pozemků 1/ během realizace Stavby 1/ a během provádění nezbytných oprav, úprav, údržby či modernizace Stavby 1/, se sjednává **úplatně**, úplata za právo provést Stavbu 1/ činí dle dohody smluvních stran celkem částku ve výši **1.000,- Kč** a je splatná do **30 dnů** ode dne řádného ukončení výstavby Stavby 1/, nejpozději do 31.12.2020.
4. Právo stavebníka dle této smlouvy provést Stavbu 2/ v Pozemku 2/, vč. práva na užívání Pozemku 2/ během realizace Stavby 2/ a během provádění nezbytných oprav, úprav, údržby či modernizace Stavby 2/, se sjednává **úplatně**, úplata za právo provést Stavbu 2/ činí dle dohody smluvních stran částku ve výši **1.000,- Kč** a je splatná do **30 dnů** ode dne řádného ukončení výstavby Stavby 2/, nejpozději do 31.12.2020.
5. Právo provést a umístit Stavbu 1/ v Budově dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu trvání do 31.12.2028, s tím, že nebude-li jedné ze smluvních stran na adresu jejího sídla doručeno písemné sdělení druhé smluvní strany o tom, že nesouhlasí s prodloužením této smlouvy, a to nejpozději 3 měsíce před tím kterým dnem ukončení této smlouvy, ke kterému má dojít k zániku této smlouvy, prodlužuje se tato smlouva bez dalšího vždy o 1 rok, a to opakovaně.
6. Právo provést a umístit Stavbu 2/ v Pozemku 2/ dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu trvání do 31.12.2028, s tím, že nebude-li jedné ze smluvních stran na adresu jejího sídla doručeno písemné sdělení druhé smluvní strany o tom, že nesouhlasí s prodloužením této smlouvy, a to nejpozději 3 měsíce před tím kterým dnem ukončení této smlouvy, ke kterému má dojít k zániku této smlouvy, prodlužuje se tato smlouva bez dalšího vždy o 1 rok, a to opakovaně.
7. Právo založené touto smlouvou zahrnuje v sobě i povinnost vlastníka umožnit, a tomu odpovídající právo stavebníka vyžadovat, přístup ke Stavbám, jakož i manipulaci se Stavbami v rozsahu nezbytném pro jejich opravu, údržbu, modernizaci nebo odstranění těchto Staveb, a to kterékoliv z nich samostatně.
8. Stavebník není dle této smlouvy povinen Stavby zahájit a provést.

Článek III.

Výhrada vlastnického práva dle ust. § 508 zák. č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany prohlašují, že Stavba 1/ je ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 25.7.2002, sp. zn. 28 Cdo 990/2002, strojem, který bude upevněn k Budově (v tomto odstavci dále též jen jako „**Stroj**“), a ze své povahy bude Stroj k této Budově, resp. pozemku, jehož součástí se Budova stane po jejím zápisu do katastru nemovitostí, dojde-li ke splnutí její výstavbou, náležet a nemůže být oddělen bez znehodnocení Stroje či Budovy.
2. S ohledem na skutečnosti uvedené v této smlouvě, zejména na to, že investorem a vlastníkem Stroje je stavebník, se smluvní strany dohodly a tímto **sjednávají** ve smyslu ust. § 508 zák. č. 89/2012 Sb. výhradu, že Stroj či jakákoliv jeho část není vlastnictvím vlastníka Budovy, resp. pozemku, jehož bude Budova součástí, po zabudování Stroje či jakékoliv jeho části do Budovy, nýbrž vlastníkem Stroje je stavebník (dále též jen jako „**výhrada vlastnického práva**“). Výhrada vlastnického práva se sjednává **na dobu neurčitou a za úplatu** v jednorázové výši **1.000,- Kč**, která je splatná **do 30 dnů** ode dne zápisu poznámky o výhradě vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Vlastník pro účely katastrálního řízení tímto **souhlasí**, aby byla do evidence katastru nemovitostí k Budově, případně pozemku, stane-li se Budova po její výstavbě součástí pozemku, zapsána poznámka o výhradě, že upevněný Stroj či jeho část není součástí Budovy, případně pozemku, stane-li se Budova po její výstavbě součástí pozemku, ve smyslu ust. § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona. S ohledem

na to, že Budova bude zapsána do katastru nemovitostí až po její výstavbě, a to buď jako samostatná věc nebo jako součást pozemku, vzniklého sloučením či oddělením z Pozemků 1/, se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě **30 dnů ode dne zápisu Budovy do katastru nemovitostí** podepíší společné prohlášení o výhradě vlastnického práva s obsahovými náležitostmi uvedenými v ust. § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **ve třech vyhotoveních**, z toho jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů oprávněných zástupců vlastníka a stavebníka, přičemž po jednom vyhotovení převezme každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů oprávněných zástupců vlastníka a stavebníka převezme po jeho podpisu stavebník a zavazuje se toto doručit příslušnému katastrálnímu úřadu do 5ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují se vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost k zápisu poznámky o výhradě vlastnického práva dle čl. III. odst. 3) této smlouvy, a to na první výzvu příslušného katastrálního úřadu či druhé smluvní strany, tj. poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby se Stroj nestal součástí Budovy, resp. pozemku, kterého bude Budova případně součástí, a to zejména odstranit případné vady společného prohlášení uvedeného v čl. III. odst. 3) této smlouvy či podepsat nové prohlášení, ve kterém budou odstraněny vady vytčené příslušným katastrálním úřadem, či změní-li se skutkové okolnosti Stroje, které budou vyžadovat změnu poznámky o výhradě vlastnického práva, zapsané v katastru nemovitostí Budovy či pozemku, jehož se Budova stane součástí, či projevit písemně nebo ústně potřebnou vůli, která bude katastrálním úřadem vyžadována k provedení zápisu poznámky o výhradě vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují zajistit nezbytnou součinnost třetích osob, dotčených zápisem poznámky o výhradě vlastnického práva.
5. Vlastník se zavazuje až do doby provedení zápisu poznámky o výhradě vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést vlastnické právo k Budově či pozemku, jehož se Budova případně stane součástí, na jinou osobu. V opačném případě je vlastník povinen nahradit stavebníkovi v plné výši škodu vzniklou porušením povinnosti dle tohoto odstavce, představující zejména náhradu veškerých nákladů vynaložených na výstavbu Stroje či jakékoliv jeho části, a to v plné výši.
6. V případě, že na majetek vlastníka bude zahájeno insolvenční, exekuční či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, které by postihovalo vlastníkův majetek, zavazuje se vlastník bezodkladně informovat osobu či orgán provádějící sepis vlastníkovu majetku o tom, že Stroj není jeho majetkem a této osobě takovou skutečnost doložit a současně splnění povinnosti dle tohoto odstavce prokázat stavebníkovi, v opačném případě je povinen stavebníkovi nahradit veškeré náklady spojené s uplatněním jeho vlastnických práv ke Stroji v rámci takových řízení.

Článek IV.

Budoucí služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít po vyzvání ze strany stavebníka (dále v tomto článku jen jako „**budoucí oprávněný**“) ve lhůtě, sjednané v čl. IV. odst. 4. této smlouvy, písemnou smlouvu o zřízení služebnosti k tíži Pozemku 2/ ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění, provozování a modernizace Stavby 2/ v Pozemku 2/ (dále též jen jako „**Budoucí smlouva**“).
2. Předpokládaný rozsah služebnosti, specifikované v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je uveden v projektové dokumentaci popsané v čl. II. odst. 3) písm. b) této smlouvy. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven do 2 měsíců od řádného ukončení Stavby 2/, a který bude vyhotoven dle zadání budoucího oprávněného na náklady vlastníka (dále v tomto článku jen jako

„budoucí povinný“) bez vzniku práva na náhradu těchto nákladů budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet předpokládaný rozsah služebnosti, který je uveden v projektové dokumentaci popsané v čl. II. odst. 3) písm. b) této smlouvy.

3. Služebnost specifikovaná v čl. IV. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na Pozemku 2/ vč. jejího ochranného pásma,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - vstupovat na Pozemek 2/ za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.
4. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě **1 měsíce** od zápisu Budovy do katastru nemovitostí, současně s výzvou dle přechodí věty předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému:
 - a) návrh Budoucí smlouvy, a
 - b) geometrický plán specifikovaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy se všemi náležitostmi nezbytnými pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí, (dále též jen jako „**Řádná výzva**“).
5. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu **do 2 měsíců** ode dne doručení Řádné výzvy k jejímu uzavření. Smluvní strany se zavazují uzavřít Budoucí smlouvu pouze v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře Budoucí smlouvu s v této smlouvě dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah Budoucí smlouvy určil soud.
6. Budoucí povinný je povinen informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření Budoucí smlouvy, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkoprávní dispozice s Pozemkem 2/.
7. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu **neurčitou**, služebnost zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
7. Za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou finanční úhradu ve výši **1.000,- Kč**. Jednorázovou hradu za zřízení služebnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému po doručení oznámení o povolení vkladu služebnosti specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí dle Budoucí smlouvy (tj. ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu), a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným se splatností 21 dnů od doručení budoucímu oprávněnému. V daňovém dokladu se budoucí povinný zavazuje zohlednit náhradu za zhotovení geometrického plánu dle čl. IV. odst. 2) této smlouvy, a to tak, že jednorázovou úplatou dle tohoto odstavce o náhradu poníží. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit správní poplatek 1000,- Kč za vklad služebnosti specifikované v čl. IV. odst. 1 smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Dle dohody smluvních stran bude jedno vyhotovení této smlouvy použito jako příloha žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku dle této smlouvy v nezbytně nutné míře spolupracovat, tj. v takové míře, bez které by se plnění dle této smlouvy stalo následně nemožným, a poskytovat si veškeré nutné informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo účelu sledovaného touto smlouvou.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastnických práv k Budově, Pozemkům 1/ či Pozemku 2/ jinak než z titulu právního nástupnictví, je vlastník povinen v písemnostech, jež změnu zakládají, upozornit každého nového vlastníka na skutečnost, že tyto nemovité věci jsou dotčeny oprávněními stavebníka dle této smlouvy. Dále je vlastník povinen v písemnostech převést na nového vlastníka všechny závazky plynoucí z této smlouvy, případně jej zavázat, aby místo něj přistoupil (formou cese) k této smlouvě, v opačném případě vlastník odpovídá stavebníkovi za veškerou škodu mu vzniklou nesplněním povinnosti vlastníka dle tohoto odstavce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Stavebník se zavazuje tuto smlouvu neprodleně po jejím uzavření uveřejnit v registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Podpisem této smlouvy bere vlastník na vědomí, že stavebník je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Vlastník bere na vědomí, že stavebník si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou uveřejněny.
6. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků nebo dohod, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy umístěnými na jedné listině.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran, podpisující tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy, že toto znění smlouvy bylo schváleno všemi orgány smluvních stran, do jejichž pravomocí spadá schvalování tohoto druhu smluv, v opačném případě osobně odpovídají za veškerou škodu vzniklou druhé smluvní straně nepravdivostí tohoto prohlášení.
8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.

10. Případným zánikem této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která dle svého obsahu upravují práva a povinnosti smluvních stran po zániku smlouvy, a smluvní strany prohlašují, že účinnost těchto ustanovení smlouvy přetrvává i po zániku smlouvy, a smluvní strany podpisem této smlouvy projevují vůli být těmito ustanoveními vázány i po zániku této smlouvy, přičemž se jedná zejména o ust. čl. III. odst. 6. této smlouvy.
11. Smluvní strany, a to každá smluvní strana jednotlivě, na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.
12. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti (5) stejnopisech** s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Dvě další vyhotovení, opatřené doložkou o pravosti podpisů zástupců smluvních stran, jsou určeny pro stavební úřad, tato vyhotovení obdrží stavebník a tato předloží příslušnému stavebnímu úřadu jako přílohu žádosti stavebníka o vydání potřebných rozhodnutí k realizaci Staveb. Poslední vyhotovení, opatřené doložkou o pravosti podpisů zástupců smluvních stran, slouží pro potřeby katastrálního řízení o vklad poznámky o výhradě vlastnického práva, a toto obdrží stavebník.
13. Souběžně s touto smlouvou je uzavíraná mezi totožnými účastníky smlouva o dodávce a odběru tepelné energie, podle které mají být splněny podmínky mimo jiné spočívající v skutečnostech uvedených v této smlouvě nejpozději do 30.8.2020. V opačném případě je stavebník oprávněn od uvedené smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie odstoupit a vlastník je mu povinen nahradit veškeré náklady spojené se Stavbou 1/ a Stavbou 2/, s čímž je vlastník srozuměn a s tímto vyslovuje souhlas.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Vlastník:
V Brně dne _____

Stavebník:
V Brně dne _____

RDPark s.r.o.
Ing. Jakub Dirhan,
jednatel

SAKO Brno, a.s.
Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

RDPark s.r.o.
Mgr. Ing. Tomáš Kaláb,
jednatel

SAKO Brno, a.s.
JUDr. Robert Kerndl, místopředseda
představenstva