1. **Město Aš**

Sídlo: **Kamenná 52, 352 01 Aš**

IČ: 00253901

DIČ CZ00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Aš, č. ú. 13371337/0300

Zastoupené: Mgr. Daliborem Blažkem, starostou města

*(dále jen „Objednatel“)*

**a**

1. **ČOS EXIM s.r.o.**

sídlo: Alešova 26, 370 01 České Budějovice

IČ: 47237287

DIČ: CZ47237287

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 264887952/0300

zastoupen: Ing. Ivan Ortman, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 2132.

*(dále jen „Zhotovitel“)*

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 ve spojení s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených, tuto

**Smlouvu**

na zhotovení pasportů objektů, o poskytnutí licence k pasportům

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel uveřejnil informace o veřejné zakázce zadávané v poptávkovém řízení s názvem:

„Pasportizace objektů v Aši“ dne20.6.2019.

Objednatel dne 12.8.2019 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejvýhodnější nabídku, a zároveň rozhodl o uzavření této smlouvy za podmínek stanovených ve výzvě zadavatele a v souladu s nabídkou Zhotovitele k veřejné zakázce.

Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím RM/ZM města Aše dne 12.8.2019, č. usnesení 08/354/19.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Objednatelem je město Aš.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“, případně vykonává-li tuto činnost na základě jiného než živnostenského zákona, uvede v prohlášení tuto skutečnost.

1. **OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ**
   1. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
      * + Dopis nabídky
        + Výzva k podání nabídky včetně přílohy P5 a přílohy P6

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ A ÚČEL SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní dokumentaci uvedenou v článku 3. 2. v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem díla je zajištění všech podkladů pro zhotovení dokumentace a také organizace výrobních výborů.

* 1. Předmětem této smlouvy je:

Vypracování stavebních pasportů objektů (dále jen „dokumentace“) :

1. Mateřská škola Nohova 2201, Aš, objekt na st.p.č. 2324

2. Mateřská škola Geipelova 1106/15, Aš, objekt na st.p.č. 1420

3. Objekt Resslova 1922/1, Aš, st.p.č. 239/2

4. Základní škola Kamenná 152/2, Aš, objekty na st.p. 652

5. Objekt Hlavní 257/49, Aš, st.p.č. 466

6. Budova MěÚ Kamenná 473/52, st.p.č. 457

7. Budova MěÚ Radnice č.p.1, Aš , objekt na st.p.č. 1

8. Muzeum Poštovní nám. 635/1, Aš, objekt na st.p.č. 1207

9. MěDDM Štefánikova č.p. 2515, Aš, objekty na st.p.č. 2704

10. ZŠ Hlávkova 1472/26, objekty na st.p.č. 1612 a st.p.č. 4003

11. MŠ Mokřiny č.p. 116, objekt na st.p.č. 124

12. Laritma, Kostelní č.p. 42, Aš, objekty na st.p.č. 38 a st.p.č. 40

13. Knihovna Hlavní 239/23, Aš, objekty na st.p.č. 480

14. ZŠ Okružní č.p. 1580, Aš, objekty na st.p.č. 1718

15. Muzeum Mikulášská 3/5, Aš, objekt na st.p.č. 810/1

16. ZŠ a PŠ Studentská 1612/13, Aš, objekty na st.p.č. 1745

17. MŠ Neumannova 2560/1, Aš, objekty st.p.č. 3548

v rozsahu specifikovaném výzvou a jejími přílohami -  přílohou P5 Dokumentace pasportu, přílohou P6 Struktura pasportu

Dále je předmětem zakázky zaměření a zakreslení stávajících stavů včetně popisu a zakreslení technických a technologických vybavení. Součástí pasportů bude i popis identifikačních údajů, technických vlastností a technologií do tabulek ve formátu .xlsx, které jsou předdefinované v příloze P6 Struktura pasportu.

Součástí plnění zakázky je zaměření objektů v potřebném rozsahu, obstarání všech potřebných podkladů v papírové nebo elektronické podobě souvisejících s vypracováním zakázky.

Výstupem pasportizace jednotlivých objektů bude :

- 1x výtisk v papírové podobě

- Elektronicky na datovém nosiči :

- Výkresy v DWG formátu

- Výkresy v PDF formátu

- Zprávy ve formátu docx.

- Vyplněné předdefinované tabulky ve formátu xlsx.

Vše uloženo ve struktuře složek, dle vzorového uspořádání v Příloze 6.

* 1. Dokumentace musí splňovat podmínky ust. § 13 odst. 3, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – dokumentace musí být autorizována.

**VÝROBNÍ VÝBORY**

* 1. Zhotovitel bude **informovat** Objednatele o postupu prací na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně formou svolání **“výrobních výborů”.** Zhotovitel doručí objednateli vždy alespoň **7 kalendářních dní před konáním výrobního výboru písemnou pozvánku (email)**, obsahující informaci o předmětu jednání. Totožná pozvánka bude doručena i dalším dotčeným organizacím , a to dle návrhu Zhotovitele, schváleného Objednatelem. Zhotovitel vyhotoví dle pokynu Objednatele vždy zápis z jednání výrobního výboru, který bude součástí dokumentace. Pakliže Objednatel neudělí jiný pokyn, platí, že zhotovitel vyhotoví zápis z jednání. Zápisy z jednání výrobních výborů budou Zhotovitelem vyhotoveny vždy v takovém počtu, aby Objednatel obdržel z každého jednání výrobního výboru jeden originál. Tento originál předá Zhotovitel objednateli nejpozději do 2 kalendářních dní od okamžiku, kdy se zápis či záznam z jednání výrobního výboru stal závazným.
  2. Zápisem z jednání se pro potřeby této smlouvy o dílo rozumí zápis vyhotovený Zhotovitelem v průběhu jednání výrobního výboru, resp. bezprostředně po jeho skončení, obsahující minimálně (i) datum, místo a čas jednání, (ii) jména, příjmení, funkce a organizace osob přítomných na jednání, (iii) podrobný obsah a závěry jednání a (iv) podpisy všech osob přítomných na jednání. Zápis z jednání výrobního výboru se stává závazným podpisem poslední z osob přítomných na jednání.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání potřebných podpisů nebo souhlasů osob přítomných na jednání výrobního výboru, které jsou nezbytné pro závaznost jednotlivých zápisů nebo záznamů z jednání.
  4. Výrobní výbory se budou konat minimálně:

- **jedenkrát v měsíci**,  v rámci zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. První výrobní výbor bude uspořádán nejdéle 7 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Budou probíhat v sídle objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace bude vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že bude mít vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé. Zhotovitel se jako osoba přihlášená k odbornému výkonu zavazuje, že je schopna jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

* 1. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno jím jakožto oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění v termínu:

a) 1. část do 30.11. 2019

b) 2. část do 31.5. 2020

c) 3. část do 31.8. 2020

* 1. Zhotovitel předá dokumentaci osobně Objednateli v jeho sídle v počtu vyhotovení dle čl. 3.2 této Smlouvy. O předání předmětu plnění – dokumentace bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Objednatel si vyhrazuje 15 ti denní lhůtu na kontrolu dokumentace před podpisem předávacího protokolu.

* 1. Místem plnění a předání dokumentace je Kamenná 52, 352 01 Aš.

**CENA DÍLA**

* 1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Nabídková cena bez DPH** | **DPH** | **Celková nabídková cena včetně DPH** |
| Kompletní zpracování pasportů 17 objektů v Aši | **(a)**  **665.000,- Kč** | **(b)**  **139.650,- Kč** | **(c) = (a) + (b)**  **804.650,- Kč** |
| **Cena celkem** | **804.650,- Kč** | | |

* 1. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započetím veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
  2. Vznikne-li k řádnému provedení díla dle této smlouvy potřeba víceprací do smlouvy nezahrnutých a tyto vícepráce nemohl zhotovitel při vynaložení odborné péče v době uzavření smlouvy odhalit, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat o potřebě víceprací objednatele. Navýšení původně dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, jinak platí, že vícepráce jsou součástí ceny díla.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Poskytnutí záloh není přípustné. Platby za řádné plnění bez vad a nedodělků budou realizovány po protokolárním předání jednotlivých částí předmětu smlouvy dle výzvy. Objednatel (kontaktní osoba objednatele ve věcech technických, kterou je Václav Wagner) předávací protokol bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky.
  2. Dílčí platby budou objednatelem uhrazeny následovně

1. **První platba ve výši 20%** sjednané celkové ceny bude uskutečněna po odevzdání 1. dílčí části.
2. **Druhá platba ve výši 25%** sjednané celkové ceny bude uskutečněna po odevzdání 2. dílčí části a odstranění nedostatků 1. dílčí části.
3. **Třetí platba ve výši 25%** sjednané celkové ceny bude uskutečněna po odevzdání 3. dílčí části a odstranění nedostatků 2. dílčí části.
4. **Čtvrtá, závěrečná platba ve výši 30%** sjednané celkové ceny bude uskutečněna do jednoho měsíce po řádném, úplném a bezvadném dokončení díla.
   1. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu Městský úřad Aš, Kamenná 473/52, 352 01 Aš 1.
   2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí obsahovat text „**Fakturujeme Vám v rámci projektu  „Rozvoj nástrojů strategického řízení, komunikace s veřejností a vzdělávání úředníků v podmínkách města Aš“ financované z Operačního programu Zaměstnanost dle výzvy č.80 MPSV ČR**“.

* 1. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
  2. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
  3. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

1. **ZÁSTUPCE SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE**
   1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: a) ve věcech smluvních Mgr. Dalibor Blažek

b) ve věcech technických Václav Wagner

**Telefon:**

pevná linka: 354 524 269

**E-mail:**

oficiální: wagner.vaclav@muas.cz

Při doručování Poskytovateli: Adresa: ČOS exim s.r.o., Na příkopě 15, 110 00 Praha 1

Telefon : 775 258 953, 775 213 249

K rukám: Ing. Ivan Ortman

**SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. V případě nesplnění povinností Zhotovitele, vyplývajících z ustanovení čl. 4.1 c) této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele. Pokutu není Zhotovitel povinen zaplatit v případě, že termín bude posunut dle článku 4.3. této smlouvy.
  2. Převezme-li Objednatel dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání, stanoví v zápise o předání a převzetí díla doba k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků ve stanovených dobách je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na úhradu zákonného úroku z opožděné platby.
  4. Nebude-li Zhotovitel účasten na výrobních výborech dle článku 3.4 – 3.7 této smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou neomluvenou neúčast,  zmaření anebo neuspořádání výrobního výboru.
  5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Subjektivní či objektivní překážky ani vyšší moc nejsou důvodem pro osvobození od smluvních pokut.

**ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A POJIŠTĚNÍ**

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

* 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl
  4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
  5. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
  6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat

a) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

b) provést úpravu či změnu díla, které budou potřebné k odstranění reklamovaných vad, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, které mu budou přeúčtovány a tyto je povinen zhotovitel zaplatit. Objednatel s tímto možným postupem výslovně souhlasí a nebude si činit žádné nároky či požadavky vůči objednateli vyplývající z práv duševního vlastnictví, jako např. udělení souhlasu autora se změnou díla, poskytnutí úhrady za udělení souhlasu se změnou díla apod.); čl. X platí v této souvislosti obdobně.

Postupem podle písm. a) a b) není dotčen nárok objednatele na odstranění reklamované vady ani nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu.

* 1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
  2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

* 1. Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně porušením povinností určených Smlouvou o dílo.

Zhotovitel je povinen sjednat pojištění:

|  |  |
| --- | --- |
| Druh pojištění | Minimální hranice pojistného plnění |
| Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo | pro každou jednu škodnou událost minimálně 5.000.000,- Kč |

Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel Objednateli ověřenou kopií pojistných smluv před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) a toto na výzvu objednatele doložit dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

**X.**

**práva duševního vlastnictví K DOKUMENTACI**

* 1. Smluvní strany se v souladu s § 61 odst. 1 autorského zákona dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.
  2. Objednatel získává zaplacením ceny díla plné právo užívat zhotovenou dokumentaci v souladu s účely vyplývajícími ze smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb, a to bez jakýchkoliv omezení právy duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob, které zhotovitel k provedení díla sjednal. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn neomezeně poskytnout dokumentaci třetím osobám či na ně dokumentaci převést spolu se všemi právy duševního vlastnictví, která Objednateli budou náležet. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Zhotovitel smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s dokumentací, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Zhotovitele, a zhotovitel nemůže požadovat od objednatele žádné další úhrady či poplatky.
  3. Zhotovitel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.

**10.4.** K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je zhotovitel povinen před předáním díla objednateli vypořádat se všemi dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla k veškerým předmětům ochrany autorského zákona či jiného duševního vlastnictví, která budou tvořit předmět díla a budou předávána objednateli, a to tak, že zhotovitel se stane vykonavatelem těchto majetkových práv autorských či práv duševního vlastnictví k dílu s právem postoupení práva na objednatele. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dní;
2. dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.
   1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
   2. Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.
   3. Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech:

kdy bude zjištěno, že (i) Zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.

* 1. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu s objednatelem.
   3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejících se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.
   4. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
   5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
   6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
   7. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
   8. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty včetně případných dodatků, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy nebo jejího případného dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
   9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
   10. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č 08/354/19 ze dne 12.8.2019.
   11. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
   12. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své podpisy:

V Aši dne

……………………………………………. …………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele: Ing. Ivan Ortman

Mgr. Dalibor Blažek jednatel společnosti

Starosta města Aš ČOS exim s.r.o.

Za věcnou správnost: ……..……………….