

Sonn -17-04

**DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

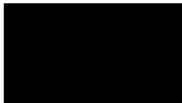
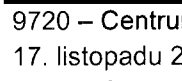
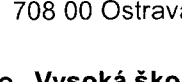
**VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA** | **CENTRUM
PODPORY
INOVACÍ**

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání
SONN -17-04**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava


se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: doc. Ing. Ivan Igor, Ph.D., Prorektor pro komercializaci a spolupráci
s průmyslem


ve věcech technických: Ing. Miroslav Neulinger
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
Směrový kód: 
Variabilní symbol platby: 
Doručovací adresa: 9720 – Centrum transferu technologií VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15/
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

PLACEMENT.cz s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 06160956
DIČ: CZ 06160956
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: 

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70878

PLACEMENT.cz s.r.o je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „PLACEMENT.cz“)

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 09. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-17-04** (dále jen „smlouva“) a k ní dodatek č. 1 ze dne 7. 8. 2018, dodatek č. 2 ze dne 24. 9.2018, dodatek č. 3 ze dne 15. 10. 2018 a dodatek č. 4 ze dne 27.11.2018, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 63,6m² ve 3. **podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9. 1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od 1. 9. 2019 mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě bodu 12.3 čl. 12. „Smluvní pokuty“**, kdy dochází ke snížení % výše smluvní pokuty za prodlení a k úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodlením nájemce s úhradou splatných pohledávek. Přesná úprava je definována v čl. 5 tohoto dodatku.

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od 1. 9. 2019 na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve 3. **podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře 84,7m², specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
320	21,4
321	21,1
322	21,1
324	21,1

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne 30. 8. 2019, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí čipových karet tvoří **přílohu č. 01** tohoto dodatku. Nebude-li v

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA

CENTRUM
PODPORY
INOVACÍ

předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **21 175,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **84,7 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **17 347,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **1 304,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **2 278,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **246,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

5. ÚPRAVA SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 12.3, čl. 12 smlouvy č. SON-17-04, který nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) denně pro případ prodloužení nájmu s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za něj pronajímatel má, pokud není stanoveno jinak v konkrétních ustanoveních této smlouvy. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem dle čl. 9. smlouvy se smluvní pokuta ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce uplatní až v případě prodloužení nájmu s jejich úhradou trvajícím déle než

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ

VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA

CENTRUM
PODPORY
INOVAČÍ

sedm (7) kalendářních dnů oproti termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu k jejich úhradě. Pronajímatel je tak oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu počínaje osmým (8) kalendářním dnem prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel zašle v případě zjištění prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu (zpravidla do čtyř (4) kalendářních dnů po termínu splatnosti daňového dokladu) nájemci upozornění na toto prodlení ve formě e-mailové zprávy zaslané na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně nájemce. Opomenutí pronajímatele zaslat nájemci upozornění ve smyslu předchozí věty však nikterak nevyklučuje ani jinak neovlivňuje odpovědnost nájemce za jeho prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, ani právo/nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu ve smyslu výše uvedených ujednání.“

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Nedílnou součástí dodatku č. 5 je příloha č. 01 - protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 6.2. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 6.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

Přílohy:

č. 01 – protokol o převzetí předmětu

V Ostravě dne 29-08-2019

V OSTRAVĚ dne 23.8.2019

[Redacted signature]

Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava

Doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - Prorektor pro
komercializaci a spolupráci s průmyslem

[Redacted]


[Redacted signature]

PLACEMENT.cz s.r.o.
[Redacted] - jednatel

Pověření

Doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D., prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem Vysoké školy báňské-Technické univerzity (dále jen VŠB - TUO) Ostrava, sídlem 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, IČO 61989100,

tímto pověřuje vedoucí oddělení Podnikání a kariéra,

Ing. Andreu Šimoníkovou, 

rozhodováním a jednáním jménem VŠB-TUO ve věcech týkajících se celoškolského pracoviště Centrum podpory inovací Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (dále jen CPI).

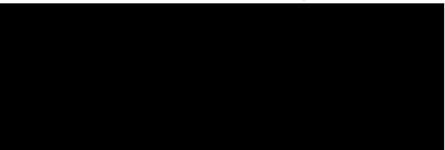
Jedná se zejména o podepisování:

- písemností v oblastech působnosti celoškolského pracoviště, dokumentů smluvní povahy v působnosti celoškolského pracoviště;
- písemností v oblasti doplňkové činnosti týkající se celoškolského pracoviště,
- písemností, které mají být v rámci realizace projektů, organizačně zařazených pod celoškolské pracoviště, podepsány a doručeny poskytovateli podpory;

Pověření se uděluje na dobu od 22. do 30. srpna 2019.

Pověřená osoba může své pravomoci dále delegovat.

V Ostravě dne...20.08.2019


doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem

Pověření k jednání přijímám:

V Ostravě dne...20.8.2019


Ing. Andrea Šimoníková
vedoucí oddělení Podnikání a kariéra

**SMLOUVA O NÁJMU
PŘÍLOHA Č. 1
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Niže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-17-04**, stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve **3.** podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **21,1 m²**, a to:

místnost č. dveří	o výměře v m²
324	21,1

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
<p>3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, závětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a police, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	324
Datum pořízení nábytku: duben 2008	

SMLOUVA O NÁJMU
PŘÍLOHA Č. 1
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA

CENTRUM
PODPORY
INOVACÍ

- věci jiné:

Klíč č.	počet
324	
Karta od vstupních dveří do objektu	

- doplňující poznámka:

.....
.....

V Ostravě–Porubě dne 30. 8. 2019

předávající

přijímající

.....
.....

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Centrum transferu technologií

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
jednatel