

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543
IČ: 70979201
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710
Datová schránka: 6msaiwp
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Ekonomicko-provozní oddělení
Karla IV. 42, P. O. BOX C34
530 01 Pardubice

dále jen „Objednatel“

a

Stavební firma BASNO, spol. s r. o.

Sídlo: Jungmannova 1431/28a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČ: 42193885
DIČ: CZ42193885
Zápis ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík, Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 899
Bankovní spojení: KB 499642511/0100
Datová schránka: 3jwernlki
Zastoupen: Stanislav Janata, jednatel
E-mail: basnosro@email.cz

dále jen „Zhotovitel“.

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce badatelný v SOkA Hradec Králové, zadávanou Objednatелеm, jako zadavatelem, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatелеm vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně

- identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.
 4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění stavebních prací a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu Smlouvy specifikovaném v čl. II Smlouvy.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí stavební práce, tedy Rekonstrukce badatelný a prostoru pro badatele v SOkA Hradec Králové (dále též jen „Areál“) a s tím související další související práce, dodávky a služby (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), dle všech částí projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem stavby Rekonstrukce badatelný a prostoru pro badatele v SOkA Hradec Králové vypracované Ing. Arch. Ságlem KS architekti, IČ 87577402, v 05/2019, (dále jen „Projektová dokumentace“).
2. Stavební práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především: úpravy místností v 1. PP a 1. NP včetně dispozičního řešení, podlah, vybavení nábytkem, zdravotnickou a elektroprací, které jsou podrobně popsány v technické zprávě a dalších dokumentech Projektové dokumentace.
3. Další činnosti související s plněním Díla provádění Zhotovitelem budou zahrnovat především:
 - a) dopravu materiálů,
 - b) demontáž stávajícího zařízení,
 - c) bourací práce,
 - d) manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,

- e) odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace,
 - f) průběžný a závěrečný čistý úklid staveniště,
 - g) jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení Díla nezbytné či vhodné.
4. Zhotovitel Dílo provede:
- a) podle Projektové dokumentace,
 - b) podle pokynů Objednatele
 - c) podle specifikací uvedených v této Smlouvě,
 - d) podle Zadávací dokumentace,
 - e) podle Cenové nabídky Zhotovitele,
 - f) podle rozhodnutí, povolení a stanovisek dotčených orgánů veřejné moci a ostatních dotčených subjektů,
 - g) v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy,
- Součástí Cenové nabídky je popis technologie a oceněný položkový výkaz výměr Díla. V případě nesouladu mezi ustanoveními Smlouvy a zněním Cenové nabídky budou mít přednost ustanovení Smlouvy. V případě nesouladu mezi zněním Projektové dokumentace a Cenové nabídky bude mít přednost znění Projektové dokumentace.
5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu:
- Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:
- a) účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
 - b) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
 - c) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
 - d) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla,
 - e) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v plnění podmínek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů, podmínek stavebního povolení, pokud bylo vydáno, dále vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí (křížujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi) a zaměření inženýrských sítí před záhozem či jejich zakrytím,
 - f) komunikace s úřady a dalšími potřebnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k provedení a užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, v případě vydání stavebního povolení zajištění kolaudačního souhlasu nebo obdobného stanoviska atp.),
 - g) zpracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření, zajištění povolení zvláštního užívání dotčených ploch včetně uhrazení správních poplatků,
 - h) zřízení, údržba a odstranění dopravních opatření a staveniště,
 - i) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
 - j) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání,
 - k) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,

- l) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (Díla) ve třech vyhotoveních a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu ve třech vyhotoveních, obojí rovněž v počtu tří vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech dwg, pdf a doc.
6. Další skutečnosti týkající se Díla:
- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Areálu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
 - b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
 - c) Nejpozději v den zahájení Stavby bude předáno a převzato staveniště a učiněn zápis o předání staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby.
7. Kvalita prací a dodávek (zařízení a materiálů) musí odpovídat ustanovením Smlouvy včetně příloh. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
8. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály a zařízení, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým ve Smlouvě včetně příloh, upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
9. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
10. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
11. Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
12. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
13. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

14. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, se všemi částmi Projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že neshledává žádné vady Projektové dokumentace. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění Díla specifikovaného ve Smlouvě nezbytné. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace a jiné vlastnosti nepřekračují hodnoty stanovené právními, technickými normami nebo hodnoty stanovené výrobcí těchto zařízení a strojů.
16. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo i veškeré části Díla jsou bezvadné a že Dílo splňuje veškeré podmínky vyžadované platnými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými normami.
17. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla, za podmínek uvedených ve Smlouvě.
18. Dojde-li při realizaci Díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele oproti Projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě Zadávacích (změnových) listů a ocenit je soupisem prací (položkovým rozpočtem) v elektronické podobě ve formátu .pdf a v některém z elektronických formátů (.esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru), který splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších změn. Pravidla ocenění jsou upravena v čl. IV. odst. 6 Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Zadávací (změnové) listy Objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek ke Smlouvě (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Objednatel odsouhlasené Zadávací listy, bez uzavřeného dodatku ke Smlouvě, ještě nedávají Zhotoviteli právo k realizaci těchto změn a právo na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel učiní bez dodatku ke Smlouvě, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této Smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2001 Sb., zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III.

Doba a místo plnění, kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků do (uvést termín číslicemi i slovně).
2. Místem plnění jsou prostory Areálu na adrese Škroupova 695, 50002 Hradec Králové a dále veškerá další místa, která s poskytnutím plnění podle této Smlouvy přímo souvisejí.
3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení a předání Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů veřejné moci a jiných obdobných subjektů, ne však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení a předání Díla o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i v situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoli důvodu provádění prací na Díle dle článku III. odstavce 4 Smlouvy. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termín dokončení a předání Díla, bude učiněn oprávněnými osobami obou smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů dokončení a předání Díla nebo jeho částí.

4. Objednatel a oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli. V souvislosti s přerušením prací na Díle podle předchozí věty nevznikají Zhotoviteli žádné nároky vůči Objednateli.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu se Smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob, za které se považují zaměstnanci Objednatele, externí technický dozor investora, případně jiné oprávněné nebo pověřené osoby.
7. Zhotovitel je povinen Objednateli, resp. oprávněným osobám Objednatele, umožnit v průběhu realizace Díla kontrolu a zkoušku Díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že Dílo je prováděno v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s pokyny oprávněných osob Objednatele.
8. Vady a nedodělky Díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se s Objednatелеm písemně nedohodne na jiné lhůtě.
9. Práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění Díla či zkouškami se nepovažují za změnu Díla a nemají vliv na výši ceny Díla ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:

Cena Díla v Kč celkem bez DPH: 1.481.799,00

DPH 21% v Kč: 311.177,79

Cena Díla v Kč celkem vč. DPH: 1.792.976,79

Slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátdvatisícdevětsedmdesátšest korun českých sedmdesátdevět haléřů

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla včetně veškerých daní, cel, licencí, využití patentů, know-how, poplatků, nákladů spojených s dopravou do místa plnění, balného, náklady Zhotovitele související s provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality, parametrů Díla a zajištění dalších podkladů, certifikátů a atestů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení, včetně nákladů spojených se zřízením a odstraněním staveniště a jiných nákladů souvisejících, a dále zahrnuje i zisk Zhotovitele.
3. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a je překročitelná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své Cenové nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži Zhotovitele. Faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu Díla ani na dobu plnění.
4. Cena Díla může být upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět nebo které na základě předchozího projednání a písemném souhlasu Objednatele nebyly provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu uvedeného v Cenové nabídce.
5. Cena Díla může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které představují objednatелеm písemně odsouhlasené vícepráce v souladu se Smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v Projektové dokumentaci, ve Smlouvě, v Zadávací dokumentaci a Cenové nabídce Zhotovitele.

6. Vyskytnou-li se při provádění Díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo Objednatelům přezkoumatelné.
7. V případě změn u prací nebo dodávek, které nejsou v položkovém rozpočtu v Cenové nabídce uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce nebo dodávky v položkovém rozpočtu v Cenové nabídce.
8. Veškeré změny ceny Díla uvedené výše a které nejsou součástí Díla dle Smlouvy, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům a musí být uzavřen dodatek Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede některé z takových prací nebo dodávek bez uzavřeného dodatku Smlouvy, odmítne Objednatel jejich úhradu.
9. Cena Díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
10. Vyjma případů uvedených ve Smlouvě Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla, a to ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Související práce, dodávky a činnosti dle čl. II. odst. 5 jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr v Cenové nabídce. Provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr v Cenové nabídce.
12. V případě prací nebo dodávek vyvolaných prováděním Díla v rozporu se Smlouvou nebo v případě prací nebo dodávek uložených Objednatelům jako důsledek nekvalitního nebo vadného plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce nebo dodávky v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
13. Provedené práce až do 90 % celkové ceny Díla budou zhotovitelem účtovány postupně na základě dílčích faktur ne však častěji než 1x měsíc, a to na základě Objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu skutečně řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny Díla bude zhotovitel oprávněn Objednatelům vyúčtovat na základě konečné faktury za současného splnění všech těchto podmínek:
 - po řádném dokončení Díla bez vad a nedodělků a po předání Díla jako celku Objednatelům,
 - po odstranění případných vad a nedodělků Díla zjištěných při přejímacím řízení,
 - po splnění veškerých dalších povinností podle Smlouvy,

Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech dílčích faktur a bude provedeno konečné vyúčtování. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na odpovědnost zhotovitele dle čl. VIII. Smlouvy. Předmět Díla podle Smlouvy bude realizován bez záloh.

V.

Platební podmínky

1. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude mít splatnost nejméně 30 dnů ode dne doručení Objednatelům a musí obsahovat správné údaje a mít náležitosti a přílohy dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
2. Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací a dodávek (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle Cenové nabídky. Soupisy pro provedených prací a dodávek, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem Objednatelům a oprávněnou osobou Objednatelům.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodaných věcí, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce nebo dodávky, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou zbývajících částí faktury a Zhotovitel nemůže na tuto zbývajících část faktury uplatňovat žádné sankce.
4. Práce nebo dodávky, které Zhotovitel provedl bez souhlasu Objednatele o své újmě nad rámec předmětu Díla tak, jak je popsáno v článku II. Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny Díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak, a to formou dodatku Smlouvy.
5. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu Zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura bude zaslána na kontaktní a zaslací adresu Objednatele:

Státní oblastní archiv v Zámruku
ekonomicko – provozní oddělení
Karla IV. čp. 42
P.O.BOX C 34
530 01 Pardubice

8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců DPH. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o Zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel zaplatí na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Zhotovitele informuje.
10. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na Objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoli peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části ceny Díla.

VI. Předání Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném Smlouvou a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se Smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady, zejména dokumentace skutečného provedení Díla, zápisy, výchozí revize a protokoly vyžadované příslušnými právními předpisy a technickými normami, dále předepsané certifikáty, prohlášení o shodě a další dokumenty vyžádané orgány veřejné moci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do tří dnů od Zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání Díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Díla.
4. Předáním Díla se rozumí jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, které bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí Díla v zápise (předávacím protokolu), Dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít Dílo ředitel, kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy, vedoucí oddělení Objednatele, některý ze zástupců těchto osob nebo jiná oprávněná osoba.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla též pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel takové Dílo převezme, zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.
6. Jestliže Objednatel odmítnul Dílo převzít, neboť při přebírání Díla zjistil, že Dílo trpí vadami nebo nedodělky, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí Díla do zápisu o odmítnutí převzetí Díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při přejímce Díla zjistil. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.
7. V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
8. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi smluvními stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
9. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to ve formě uvedené ve Smlouvě.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do Díla zabudována nebo instalována a ze strany Objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet Díla a jemu odpovídající fakturace Zhotovitele).
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od počátku zhotovování (nejpozději ode dne předání staveniště Zhotoviteli) do předání Díla Objednateli.

3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
4. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit Dílo a místo plnění Díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí Zhotovitel vzniklou škodu.
5. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny prostory, které Zhotovitel užíval, budou při předání Díla navráceny Objednateli v původním stavu.
6. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám škodu, je Objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) Zhotovitelem pozdržet úhradu faktury Zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění nejméně ve výši dvojnásobku sjednané ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění, tedy kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli nejpozději před uzavřením Smlouvy. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
8. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

VIII.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za provedené Dílo po záruční dobu **60 (šedesát) měsíců** ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolů o předání a převzetí Díla nebo podpisem předávacího protokolu Díla, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to v rozsahu dle Smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost Díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na provádění Díla, jeho součástí a příslušenství, vztahují, a dále za to, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce

- dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům Smlouvy, účelu jeho použití, má vady materiálu nebo instalovaného zařízení, výrobní vady, vady stavebních prací nebo vady prací souvisejících profesí či vady technického zpracování, vady zjevné či skryté, vady právní či faktické, Dílo nebo jeho část není plně funkční, a to jednotlivé jeho části nebo jako funkční celek, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Jakákoliv vada nebo nedodělek na Díle, který se vyskytne v průběhu provádění Díla, nebo při přijímacím řízení nebo později před zahájením běhu záruční doby nebo v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámen bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do tří kalendářních dnů od doručení reklamace. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vady nebo nedodělku provede ve lhůtách podle článku VIII. odst. 4 Smlouvy.
 4. Zhotovitel odstraní veškeré vady nebo nedodělky na své vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté písemně s Objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků, je Zhotovitel povinen veškeré vady nebo nedodělky odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu Objednatelem vyzván (lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků).
 5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nebo nedodělky ve lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady nebo nedodělky neodstraní, může Objednatel mimo jiná svá práva Objednatele z vadného plnění stanovená Smlouvou nebo v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu nebo nedodělek odstranit sám na náklady Zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad nebo nedodělků, jejichž odstranění zajistil Objednatel, a vzniklou škodu, a to do třiceti dnů po obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.
 6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla, odstranění vad nebo nedodělků, se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady nebo nedodělku užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
 7. Odstranění vady nebo nedodělku nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami nebo nedodělky Díla.
 8. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel nemusí uhradit celou cenu Díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku Zhotovitelem a po převzetí Díla Objednatelem. Nezaplacením ceny Díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla a Zhotovitel v takovém případě nemůže vůči Objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.
 9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady nebo nedodělky způsobem požadovaným Objednatelem i v případě společné odpovědnosti s třetí osobou (§ 2630 občanského zákoníku).

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 3 a 6, čl. VII. odst. 6 a čl. VIII. odst. 8, čl. IX. odst. 7 Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.

- 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně právním předpisem, který upravuje zákonný úrok z prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
 4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn podle článku VII. odst. 7 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
 5. Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele neuvedené v tomto článku IX. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
 6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
 7. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Zhotovitelem.
 8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, popřípadě náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, započíst proti nároku na kteroukoli úhradu příslušející Zhotoviteli podle příslušných ustanovení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn uhradit fakturu Zhotovitele částečně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou té části faktury Zhotovitele, která odpovídá výši částky, která byla Objednatelům započtena podle věty první tohoto odstavce. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které Objednateli v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, je Objednatel oprávněn odečíst od částky fakturované Zhotovitelem.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od Smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména to, když Zhotovitel
 - a) brání nebo jinak znemožňuje Objednateli provedení kontrol nebo zkoušek Díla nebo jeho části,
 - b) nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - c) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu Smlouvou, např. s předáním dokončeného Díla Objednateli,
 - d) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou;
 - e) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) Díla či závažně porušil technologické postupy při provádění Díla;
 - f) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku Zhotovitele, bylo rozhodnuto o zrušení Zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace;
 - g) pozbude oprávnění k činnosti, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a/nebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
3. V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu již provedeného Díla po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající ze Smlouvy.
4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající ze Smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem

kalendářního měsíce bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.

5. Pro případ odstoupení od Smlouvy, výpovědi nebo ukončení Smlouvy jiným způsobem
- a) se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout do užívání Objednatelem určené osobě na dobu do dokončení Díla provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi a/nebo na sdíleném pracovišti nebo ve výrobě či skladu, které jsou nutné k pokračování prací na Díle a všechny doklady spjaté s prováděním Díla. Dosud nezaplacený materiál, hmoty a zásoby na staveništi a/nebo na sdíleném pracovišti nebo ve výrobě či skladu se Zhotovitel zavazuje Objednateli prodat na jeho žádost ke dni odstoupení od Smlouvy za ceny podle Cenové nabídky, a nejsou-li uvedené v Cenové nabídce, tak za ceny obvyklé v den podpisu Smlouvy;
 - b) má Zhotovitel povinnost nejpozději do deseti pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště vyjma konkrétních případů, ve kterých jej Objednatel požádá o součinnost podle předchozího bodu a);
 - c) je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do sedmi dnů od ukončení Smlouvy vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti se Smlouvou, a předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití;
 - d) nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které byly již předány Objednateli, a to včetně jednotlivých prvků Díla předaných či uskladněných v Areálu;
 - e) je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy;
 - f) nejsou dotčeny závazky smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozestavěností Díla apod.).

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně; písemnými příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je však Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém poměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět Díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se zejména činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů nebo jiných částí Díla.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenou druhé

smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu, věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.
8. Veškeré povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění Díla podle Smlouvy.
9. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze smluvních stran.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
11. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
12. Zhotovitel je podle právních předpisů o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran.
15. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu s právními předpisy o územním plánování a stavebním řádu a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací Stavby v rámci předání a převzetí Díla.

XII.

Zpracování osobních údajů

1. Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je Objednatel správcem osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce předpokládá, že subjekt údajů veškeré tyto informace získal z internetových stránek správce: <http://vychodoceskearchivy.cz>. Pro

- vyločení pochybností však správce níže informuje subjekt údajů ve smyslu čl. 13 GDPR.
2. Správcem osobních údajů podle GDPR je Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámruku, IČO: 709 79 201. Poštovní adresa: Státní oblastní archiv v Zámruku, Zámruk 1, 565 43 Zámruk. E-mailová adresa: podatelna.soa@ahapa.cz. ID datové schránky: 6msaiwp.
 3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e-mailová adresa: poverenec@ahapa.cz, poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Zámruku, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
 4. Účelem zpracování Osobních údajů správcem je hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu a plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy.
 5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
 6. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: Nevyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, v kterémžto případě budou osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy, budou osobní údaje uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí 5 let po ukončení platnosti Smlouvy.
 7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Zámruku neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Správce neprovádí zpracování osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Podle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, jde-li o zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa: ÚOOÚ, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E-mailová adresa: posta@uouu.cz, ID datové schránky: qkbaa2n.
 8. Při zpracování osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
 9. Správce může předávat Osobní údaje těmto příjemcům: při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
 10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
 11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany, případně osoby zastupující či jinak jednající za smluvní stranu a pro plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do Smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření Smlouvy. Uvedení

fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a Smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.

12. Výše uvedené informace ve smyslu čl. 13 GDPR jsou platné v době uzavření Smlouvy, případné změny v těchto informacích lze nalézt na internetových stránkách správce.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li Smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy včetně příloh nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby s názvem Rekonstrukce badatelny a prostoru pro badatele v SOkA Hradec Králové vypracované Ing. Arch. Ságlem KS architekti, IČ 87577402, v 05/2019 (Projektová dokumentace) v elektronické podobě

Příloha č. 2: Cenová nabídka Zhotovitele

Zhotovitel před podpisem této smlouvy provedl kontrolu všech náležitostí Projektové dokumentace v elektronické podobě a potvrzuje, že Projektovou dokumentaci převzal kompletní a že tato svým rozsahem a obsahem odpovídá Projektové dokumentaci vyhotovené v originální listinné podobě.

Objednatel:
V Hradci Králové dne 2.9.2019

Zhotovitel:
V Hradci Králové dne _____

Mgr. Ivo Šulc
ředitel

Česká republika
**STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
V ZÁMRSKU**
565 43 Zámorsk
IČO 709 79 201 ©

Stanislav Janata
jednatel

Počet stran: 16

Přílohy: 2

Počet stran příloh: 66

Spisový znak/skart. znak a lhůta: 1.3.1.1/V5



Náklady ze soupisu prací

1 481 779 Kč

HSV - Práce a dodávky HSV

324 421 Kč

1	Bourací práce a demontáže	216 693 Kč
2	Svislé a kompletní konstrukce	21 180 Kč
3	Vodorovné kce a hrubé podlahy	86 549 Kč

PSV - Práce a dodávky PSV

839 561 Kč

4	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům	52 505 Kč
5	Omltky a štuky	55 333 Kč
6	Konstrukce truhlářské a nábytkářské 1NP	209 355 Kč
7	Konstrukce zámečnické	22 720 Kč
8	Podlahy z dlaždic, keramické obklady	34 931 Kč
9	Podlahy povlakové a parketové bez hrubého podkladu	190 102 Kč
10	Dokončovací práce - obklady	41 365 Kč
11	Dokončovací práce - nátlery	17 760 Kč
12	Dokončovací práce - malby	215 489 Kč

M - Práce a dodávky M

274 297 Kč

13	ZTI	110 220 Kč
14	ELEKTROINSTALACE	164 077 Kč
15	Finální úklid	0 Kč

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 500 Kč

16	VRN3 - Zařízení staveniště	6 500 Kč
17	VRN4 - Inženýrská činnost	6 000 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Badatelna oblastního archivu Hradec Králové

Místo:

Hradec Králové

Zadavatel:

SoA

Datum:

9.7.2019

Projektant:

Ing. arch. Jan Ságál

PČ	Ty P	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		HSV	Práce a dodávky HSV				
		1	Bourací práce a demontáže				216 693 Kč
		1PP					
		1	Bourání betonu před vstupem v číslíci zóně, Ø 150mm	m3	0,113	29600	3 353 Kč
		2	Demontáž a likvidace ocelových přiček - Původní výkladec vrátnice u vstupu do objektu	m2	4,800	1100	5 060 Kč
			Včetně dveří a okna. Kolveno do betonu. Nutno provést šetm k okolní dlažbě, 2*2,3m				
		3	Odstanění vlhké omltky v rohu zdíva u vstupu, omítka bude očištěna 1m nad linií vlhkosti, včetně vyškrabání	m2	2,000	350	700 Kč
		4	Odstanění linkrustace v místnostech výšky -výška 1,5m, bude očištěna i plocha boku kamenných schodů	m2	26,600	180	4 788 Kč
			1,5*(7,8+0,8)+6,7 + 7m - v prostoru hlavního vstupu				
		5	Šetmá demontáž dlažby včetně soklu k dalšímu použití , před uložením bude dlažba očištěna, v prostoru stávajícího skladu 0.10 bude odstraněn a uschován sokl (cca 12ks -7,2m délky)	m2	7,670	320	2 454 Kč
			Vrátnice				
			Dlažba a sokl budou očištěny před uložením, jedná se o dlažbu z 30 let. 20 stol. . Předpokládá se pokládka na cementové „buchty“, Očištění keramiky je v jiné položce				
		6	Bourání hrubé betonové podlahy v původní vrátnici výšky 450mm	m3	2,600	4800	12 480 Kč
			0,45*5,67m				
			Jedná se o betonový základ s možností výztuže				
		7	Vývážení dřevěných křidel pl do 2 m2 včetně uložení na půdu	kus	2,000	450	900 Kč
			Jedná se o dveře osazené v bouraných příchách				
		8	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 včetně dveřních otvorů - vybourání původních dělicích přiček u nové místnosti PŘÍPRAVNA	m3	4,949	2800	13 857 Kč
			Podlaha bude před poškozením při bourání ochráněna tvrdým deskovým materiálem				
			2,7*(5,2+5,2+1,82) m				
		9	Požární lešení alufix 2,7*0,6/ 200kg nosnost	kpl	1,000	3500	3 500 Kč
			Pomocné lešení pro bourací práce				
		10	Odsávání obkladů z obkladaček keramických kladených do malty včetně podkladové omltky	m2	31,400	250	7 850 Kč
			Kuchyňka 2*(8+6,7)				
		11	Úprava vodoměru	kpl	1,000	6500	6 500 Kč
			zasekání do vnitřní nosné stěny, alternativně podlahy, drážka 0,5*0,2m v 2,6m				
		12	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,000	320	4 480 Kč
			Dlažba v kuchyňce				
			Vybourání podlahy bude provedeno šetm kolem podlahové vpustí. Snaha o zachování spádové podkladové				
		13	Demontáž slávacího ZTI v kuchyňce	kpl	1,000	2500	2 500 Kč
			Původní připojení dvou dřezů a baterií, napojení podlahové vpustí				
		14	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm- pro nové rozvody EL. Ve vstupu	m	12,800	220	2 816 Kč
		15	Vykroužení pozic pro koncové prvky EL. Ve vstupu	ks	1,000	100	100 Kč
		16	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm- pro nové rozvody EL. Příprava	m	62,700	220	13 794 Kč
		17	Vykroužení pozic pro koncové prvky EL. Příprava	ks	12,000	100	1 200 Kč
		18	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm- pro nové rozvody EL. Kuchyňka	m	51,700	220	11 374 Kč
		19	Vykroužení pozic pro koncové prvky EL. Kuchyňka	ks	8,000	100	800 Kč
		20	Demontáž a uložení dveřních křidel k dalšímu použití	kpl	1,000	600	600 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Jedná se o dveřní panel s dvoukřídlými kyvnými dveřmi a bočnicemi s prosklením. Kotvení do betonu, plocha sestavy 6m2. Uložení bude do půdního prostoru - 4 nadzemní podlaží				
		21	Vybouření stěnového ventilátoru v kuchyňce	ks	1,000	350	350 Kč
			1NP				
		22	Demontáž lepených PVC povlakových podlah s podložkou ručně, včetně soklu 20,52+26,37 Slávající 1.2, 1.6	m2	46,890	132	6 189 Kč
		23	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 - stupínek v původním obsluze badatelný, včetně obkladu a dlažby Je možnost, že je slupínek vyzluzen	m3	2,800	3800	10 840 Kč
		24	Bourání dlažeb včetně podkladů z mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 - slávající 1.4, 1.5	m2	47,970	420	20 147 Kč
		25	Odstanění průhledového okna 2,8*1M, dřevěný rám	ks	1,000	1000	1 000 Kč
		26	Odstanění obvodových lišt u parket v nové obsluze badatelný	m	20,300	85	1 726 Kč
		27	Vyvěšení dřevěných křidel pl do 2 m2 včetně uložení na půdu	kus	1,000	600	600 Kč
		28	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 včetně dveřního otvoru 5,250*3,340 vybourání původní dělicí příčky mezi 1.4 a 1.5 Vybouření otvoru pro přesunutí trezoru - 3*2m (cihly budou očištěny a uloženy k opětovnému dozdivění)	m3	3,980	3800	15 125 Kč
		29	Demontáž a ekologická likvidace krytů radiátorů	kpl	3,000	300	900 Kč
		30	Šetmá demontáž prahu včetně vybouření podkladních vrstev	kpl	3,000	300	900 Kč
		31	Nový přechod podlahových ploch bude bezbariérový, bez demontáže zárubní Zvětšení průhledového okna, včetně vybouření kapes pro nový dělíč překlad, vybouření původního překladu původní otvor 840*840mm, nový 2770*1000mm nový otvor má vyšší nadpraží	kpl	1,000	3950	3 950 Kč
		31	Mělké drážky v podlaze pod nášlapnou vrstvou max 20mm jedná se o přípravu na připojení el a slaboproudou kancelářských stolů	m	3,400	350	1 190 Kč
		32	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm- badatelná uvážováno 50% sružení rýh pro el	m	88,350	220	19 437 Kč
		33	Vykroužení pozic pro koncové prvky EL. Badatelná	ks	8,000	1000	8 000 Kč
		34	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm- obsluha badatelný možnost vedení el pod dřevěnou kci stupínku Vykroužení pozic pro koncové prvky EL. obsluha badatelný	m	36,100	220	7 942 Kč
			Vybouření otvoru pro ventilátor ve zdivu cihelném hl do 150 mm D do 250 mm a zjištění průchodnosti Pod stropem v nové badatelné, předpokládá se původní schuntové větrání	kpl	1,000	350	350 Kč
		35	Demontáž a likvidace slávajícího rozvaděče v depozitáři	kpl	1,000	3000	3 000 Kč
		36	Pojízdné lešení alufix 2,7*0,6/ 200kg nosnost	kpl	1,000	3500	3 500 Kč
		37	Odstanění linkustace v místnostech výšky -výška 1,5m, bude očištěna i plocha boku kamenných schodů 2m2 - plocha boků schodů 6m2- plocha omliky stěn u schodů 1,5m výšky -po mříž	m2	8,000	180	1 440 Kč
		38	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	%	2,000	5200	10 400 Kč
		2	Svislé a kompletní konstrukce				21 180 Kč
		1	Příčka z tvámic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm - Vyzdění kastliku pro vodoměr- 2,8m vysoký * 0,5*0,35m Zazdivka původního výkladce vrátnice - 4,6m2	m2	6,350	720	4 572 Kč
		2	Přizdivka k izolaci ytong tl 70mm V místě vybouření podlahy původní vrátnice 2,9*2,7m	m2	7,830	660	5 168 Kč
		3	Dozdivka v místě přesunu trezoru - CP, MVC, tl. 150mm	m2	9,000	660	5 940 Kč
		4	Zmenšení a začistění otvoru v místě vybouřeného ventilátoru v 1PP v kuchyňce. DN 100	ks	1,000	1000	1 000 Kč
		5	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	%	10,000	450	4 500 Kč
		3	Vodorovné kece a hrubé podlahy				88 549 Kč
		1	Dodávka a montáž betonového překladu RZP 329/7/24 P Jedná se o otvor nad interiérovým průhledovým oknem	ks	2,000	2690	5 380 Kč
		2	Oprava podhledu - otvor v žebírkovém stropu: rabičovo pletivo s cementovou omlítkou Jedná se o otvor, který vznikl při sondáži stropu v 1PP v budoucí přípravě	m2	0,500	1000	500 Kč
		3	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoliv šířky rýhy do 20cm Bude se jednat o opravy rýh po vybouření přechůdkách	m2	1,833	900	1 650 Kč
		4	Penetrační disperzní nátěr zahozených rýh	m2	1,833	70	128 Kč
		5	Páska dilatační okrajová extrud PE s folií. Provádění před zhotovením potěrů 8,4m - vrátnice 1PP 19m - šatna badatelů 1NP 36m - badatelná 1NP	m	63,400	56	3 550 Kč
		6	Zhotovení nových cementových potěrů tl 50mm vč. Karisilě 6,47m2 - vrátnice 1PP 20,90m2 - šatna badatelů 1NP 60,40m2 - badatelná 1NP	m2	93,140	320	29 805 Kč
		7	Šíče po přechůdkách a dveřích v 1pp 6,0m2 Broušení cementového potěru	m2	6,000	250	1 500 Kč
		8	Vysání podkladu povlakových podlah Plus plocha nové obsluhy badatelný	m2	119,440	60	7 166 Kč
		9	SDK Podhled rovný (1x záklop 12,5mm, bez izolace), SDK do vitka. Strop bude zhotoven pod vodorovnými rozvody ZTI. Bude provedeno přesunutí EPS a světelná na nový podhled. Včetně revizního otvoru v rohu pod vedením rozvodu tepla. Součástí bude i nový stropní ventilátor v rohu stropu Ploška obsahuje dodávku materiálu, montáž konstrukce vč. závěsů, broušení, tmelení a aplikaci akrylátu po obvodu	m2	14,000	758	10 584 Kč
		10	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	%	10,000	450	4 500 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		PSV	Práce a dodávky PSV				839 561 Kč
		4	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				52 505 Kč
		1	Napojení na stávající izolaci	m	10,800	720	7 776 Kč
			Jedná se o předpokládané napojení v místě vybourané podlahy v původní vrátnici (obvod podlahy v místě				
		2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,770	530	4 118 Kč
			Jedná se o plochu v místě vybourané podlahy v původní vrátnici				
		3	Lak penetrační asfaltový	l	0,009	150000	1 350 Kč
		4	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením vodorovná NAIP	m2	6,320	680	4 298 Kč
			Jedná se o plochu v místě vybourané podlahy v původní vrátnici				
		5	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením svislé NAIP	m2	1,450	550	798 Kč
		6	Elastodek 40 special mineral PYE PV230 S4 - 10% profaz	m2	8,547	720	6 154 Kč
		7	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící kaší SCHOMBURG AQUAFIN-2K	m2	13,960	950	13 262 Kč
			Plocha podlahy v kuchyni				
		8	Pružná bandáž stěrkové hydroizolace po obvodu podlahy	m	16,600	530	8 798 Kč
		9	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislé těsnící kaší SCHOMBURG AQUAFIN-2K	m2	5,040	800	4 032 Kč
			Stěna ze kuchyňskou linkou do výšky 1,5m + izolace soklu 150mm nad podlahu				
		10	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	%	2,000	960,00	1 920 Kč
		5	Omitky a štuky				55 333 Kč
		1	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 20 mm	m2	45,490	215	9 780 Kč
			Omitka v místě dozdivky trezoru 2*6m2				
			Plocha po odstranění obkladu v kuchyni				
		2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	62,193	240	14 926 Kč
			Rýha po dveřích v chodbě 1PP 2,7*2*0,3				
			Bude se jednat o opravy rýh po vybourání přičekách, rýhy po EL drážkách a ZTI + + zazdivka vybouraného rozvaděče a ventilačního otvoru v badalelně				
		3	Pořízení vnitřních stěn a stropu vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	98,973	155	15 341 Kč
			Štuk v místech zapravených rýh, prvky z ytongu, zapravený otvor po stěhování trezoru				
		4	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,780	240	4 507 Kč
			Jedná se o plochu zazdivky výkladce vrátnice -Ytongová přička				
			Omitka na obezdívce u vodoměru -2,8*0,5*0,35				
			Omitka na přezdivce - ochrana izolace v 1PP na místě původní vrátnice 2,9*2,7m				
		5	Pořízení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	18,780	190	3 568 Kč
			Přitažení ytongových stěn, kastlíku a obezdívek „lepídem s perlinkou“				
		6	Sanační omítka včetně sanačního štku a sanační malby v rohu u vstupu	m2	2,000	500	1 000 Kč
		7	D+M Rampa pod hranou schodnice - profilovaný prefabrikovaný typový nosič pro LED pásek z duroplastu, přelátelný	m	3,800	450	1 710 Kč
		8	Al nárožníky v omítce D+M	m	8,000	450	3 600 Kč
		9	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	%	2,000	450	900 Kč
		6	Konstrukce truhlářské a nábytkářské 1NP				209 355 Kč
		1	D+M truhlářských konstrukcí - nové skříně v badalelně dle PD barva líšeň, laminovaná dřevotřísková	kpl	1,000	25600	25 600 Kč
			Uzamykatelná, včetně provětrávání				
		2	D+M truhlářských konstrukcí - úprava vestavné skříně na šatní skříně pro imobilní návštěvníky, dle PD	kpl	1,000	10260	10 260 Kč
			ÚPRAVA STAVAJÍCÍ SKŘÍŇOVÉ ŠATNY: ODSTRANĚNÍ PRAHU, DOPLNĚNÍ OKOPOVÉHO PRKNA Š 25CM U VSTUPNÍCH DVEŘÍ, DOPLNĚNÍ NEPRŮHLADNÉ FÓLIE NA PROSKLENÍ V BADATELNĚ VČ				
		3	D+M truhlářských konstrukcí - spisové skříně na míru, dle PD	kpl	1,000	23 320,00	23 320 Kč
			SPODNÍ ČÁST S UZAMYKATELNÝMI DVEŘKY, HORNÍ POLICOVÁ BEZ DVEŘEK				
			D+M truhlářských konstrukcí - stolová sestava, dle PD	kpl	1,000	28 860,00	28 860 Kč
			2x STUĽ VČ. KONCOVÝCH PRVKŮ ZÁSUVKA A SÍTE, -1x PULT, 3x ŠUPLKOVÝ, NEBO PŘÍHRÁDKOVÝ				
			ULOŽNÝ SYSTÉM PRÍSTUPNÝ Z RŮZNÝCH POZIC, ROLETOVÝ SYSTÉM NA ČELNÍM PANELU, 2x				
			ŠUPLKOVÉ PRVKY KE STOLŮM				
			D+M truhlářských konstrukcí - spisové policové skříně, dle PD	kpl	1,000	23 320,00	23 320 Kč
			450*1000*1020mm				
			D+M truhlářských konstrukcí - stůl včetně šuplíku na mapy, dle PD	kpl	1,000	6 920,00	6 920 Kč
			1000*800*1020 VČETNĚ ŠUPLÍKŮ NA MAPY				
			Celkem za sestavu				0
		4	D+M dřevěného stupínku v nové obsluze badatelný včetně schodů	kpl	1,000	19800	19 800 Kč
			Nosná kce podlahy bude z dvojitého záklopu celříf desek min. Tl, 28mm, pokládaných křížem na sebe. Plocha				
			stupínku 17,5m2				
			Únosnost stupínku musí vyhovovat na vyšší zatížení od šanonových skříní				
		5	Dílečná dokumentace k dřevěnému stupínku	kpl	1,000	560	12 600 Kč
		6	D+M okno badatelný, včetně rolety, sklo kalené bezpečnostní, rám dřevěný	ks	1,000	46800	46 800 Kč
			2,770*1000m				
		7	D+M protislunečních UV folii umístění dle TZ, s dlouhou životností	m2	9,648	980	9 455 Kč
			jedná se o dvě okna v nové badalelně 2*2,680*1,8				
		8	Nové dubové prahy D+M, lepeno k podkladu	ks	4,000	600	2 400 Kč
			1PP 2ks				
			1NP 3ks				
		7	Konstrukce zámečnické				22 720 Kč
		1	Nerezová revizní dvířka k vodoměru na magnet D+M	kpl	1,000	1950	1 960 Kč
		2	Nová částící rohož u vstupu včetně obvodového rámečku D+M	m	1,500	8560	12 840 Kč
			Guma v al lištách, včetně úpravy rámu, zabezpečeno proti krádeži				
		3	Nerezová průchodka lineolem - výstup el D+M	kpl	2,000	1860	3 720 Kč
			Průchodka na míru v mělké podlahové drážce				
		4	Nerezový kryt ventilátoru v badalelně D+M 300*300mm- osazen ve stěně pod stropem	kpl	1,000	2100	2 100 Kč
		5	Nerezový kryt 300*300mm průduchu z kuchyňky D+M - osazen ve stěně pod stropem	kpl	1,000	2100	2 100 Kč
			Jedná o kryt začistěného otvoru po původním ventilátoru				
		8	Podlahy z dlaždic, keramické obklady				34 931 Kč
		1	Dlažba keramická 30*20 „kůže“	m2	13,728	495	6 795 Kč
			Výplně po bourání přček a dveří v původní dlažbě v 1PP. Nová dlažba v ploše vybourané podlahy v původní				
			vrátnici - 5,67m2				
		2	Dlažba keramická sínutá, 300*300 mm, nereklifikovaná, tl. min 8mm, béžová barva, R9	m2	15,358	425	6 526 Kč
			Nová dlažba do kuchyňky				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Pokládka dlaždic na flexibilní lepidlo, spárování cementovou spárovací hmotou, pokládka ve spádu do podlahové vpusti, pokládka na stěh				
		3	Pokládka keramické dlažby- na stěh v kuchyňce, na vazbu v osteních plochách	m2	26,440	560	14 806 Kč
		4	Pokládka soklu ve vstupu v místě zazděné vrátnice - bude provedeno z původních očištěných soklověk	m	15,356	150	2 303 Kč
		5	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	10,000	450	4 500 Kč
		9	Podlahy povlakové a parketové bez hrubého podkladu				190 102 Kč
		1	PŘÍRODNÍ LINOLEUM - Homogenní jednovrstvá linoleová podlahová krytina na julevém podkladu dle standardů ISO 24011 (EN 548). Složení tohoto přírodního materiálu : dřevěná moučka, korková moučka, pryskyřice, lněný olej, juta. Povrch opatřen povrchovou úpravou na bázi polyuretanu . Složení této povrchové ochranné vrstvy je z modifikovaného polyuretanu tvrdého UV zářením, s částicemi oxidu hlinitého (o tvrdosti 9. stupně Mohsovy tabulky tvrdosti). Tloušťka materiálu je 2,5 mm, šířka role 2m, celková hmotnost materiálu ca. 3000 g/m2. Materiál musí být vhodný na kolečkovou židli s kolečky typu W dle EN 12529, hodnoty pro zbytkový otlak dle normy EN ISO 24343-1 musí mít výsledek ≤ 0,15 mm, přičemž nejlepší naměřená hodnota musí být 0,08 mm, ohebnost materiálu musí být dle normy ISO 24344 (EN 435) Metody A ≤ 30 mm , hodnoty reakce na požár jsou Cfl s1 dle EN 13501-1, také musí být odolný proti popáleninám od cigaretových nedopalků (EN 1399) . Krokajový útlum 6 dB. Materiál musí mít barevnou stálostí vyhovující normě ISO 105-B02 (metoda 3) s výsledkem ≥ 6. Struktura materiálu musí být homogenní, probarvení je v celé hloušťce materiálu.Podlahová krytina musí mít dobré antibakteriální vlastnosti				182 846 Kč
		2	přírodní linoleum 2,5 mm se standardním prořezem 16%	m2	116,893	570	66 629 Kč
			20,9m - šalina badalelů 1NP (cihlově žíhané)				
			80,4m - badalelna 1NP (cihlově žíhané)				
			17,53m - obsluha badalelny + lepena na cementofaškovou desku, včetně schodu (cihlově žíhané)				
		3	lepení linolea vč. Schodů	m2	100,770	350	35 270 Kč
			20,90m2 - šalina badalelů 1NP				
			60,40m2 - badalelna 1NP				
			17,53m2 - obsluha badalelny 1NP včetně schodu 0,3*4,8 +0,5m - lepeno na cementofaškovou desku				
		4	Lepidlo 0,4kg/m2	kg	40,31	150	6 046 Kč
		5	penetrace 0,12 kg/m2	kg	13,49	135	1 822 Kč
		6	penetrování	m2	100,77	19	1 915 Kč
		7	stěrka - tl.3mm - 4,7kg/m2	kg	473,62	23	10 893 Kč
		8	stěrkování	m2	100,77	82	8 263 Kč
		9	broušení podkladu + vysátí	m2	100,77	50	5 039 Kč
		10	broušení stěrky+ vysátí	m2	100,77	45	4 535 Kč
		11	svažování + frézování	mb	87,46	58	3 913 Kč
		12	svažovací drát	mb	100,00	73	7 300 Kč
		13	svažování + frézování v případě použití vyřazovaných soklů	mb	100,00	55	5 500 Kč
		14	svažovací drát	mb	100,00	72	7 200 Kč
		15	lišťování obvodu (sokl)	mb	71,80	19	1 364 Kč
			19m -šalina badalelů				
			35,8m badalelna				
			17m obsluha badalelny				
		16	lišta	mb	71,80	22	1 580 Kč
		17	montáž vyřazovaného soklu	mb	71,80	119	8 544 Kč
		18	Ukončovací soklová lišta pro vyřazovaný sokl - bílá	mb	71,80	43	3 087 Kč
		19	pomocný materiál (brusivo, šmel)	m2	100,77	10	1 008 Kč
		20	lepidlo na sokly	ks	2,87	345	989 Kč
		21	schodová hrana nerez vč. montáže	mb	6,25	312	1 950 Kč
			RENOVACE PARKET				6 748 Kč
		22	Renovace parket (broušení, šmelení 2x, lakování 3x)	m2	8,7	255	2 219 Kč
		23	šmel	l	1,6	360	576 Kč
		24	základní lak	l	0,96	410	394 Kč
		25	vrchní lak	l	1,6	735	1 176 Kč
		26	pomocný materiál (brusivo, akrylový šmel)	m2	8	100	800 Kč
		27	soklování	mb	14	50	700 Kč
		28	soklová lišta buková plochá 10*45mm vč. laku	mb	14	63	882 Kč
		29	PODLAHOVÉ BEZBARIÉROVÉ PŘECHODY				
		30	Bezbariérový přechod podlahových ploch - linoleum x parketová podlaha	kpl	1	255	255 Kč
			bez demontáže zábrubně, dle potřeby s úpravou parket				
			badalelna x obsluha badalelny				
			1m délky,nerezová L lišta lepená pod linoleem				
		31	Bezbariérový přechod podlahových ploch - parketová podlaha x dlažba	kpl	1	255	255 Kč
			bez demontáže zábrubně, dle potřeby s úpravou parket				
			chodba x obsluha badalelny				
			1m délky, dubová plochá lišta kotvená do parket a zalakovaná				
		10	Dokončovací práce - obklady				41 365 Kč
		1	Obklad keramický silný, 300*300 mm,nerektifikovaná, tl. min 6mm, béžová barva, prořez 10%	m2	33,572	425	14 268 Kč
			Nový obklad v kuchyňce				
		2	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty, včetně spárování	m2	30,520	560	17 091 Kč
		3	Al eloxované profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	18,000	80	1 440 Kč
		4	Al eloxované profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem (alternativně fabion)	m	18,600	100	1 860 Kč
		5	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	30,520	50	1 526 Kč
		6	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	11,000	80	880 Kč
		7	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	10,000	450	4 500 Kč
		11	Dokončovací práce - nátěry				17 760 Kč
		1	Chemické a mechanické očištění původní historické dlažby ve slávajícím skladu 0.10 - 5m2	kpl	1,000	5000	5 000 Kč
		2	Nátěr rámu nového interiového okna (barva - 0903-690Y.)	kpl	1,000	1560	1 560 Kč
			2,770*1000mm. Dřevěný rám. Barva tobožná s venkovními okny				
		3	Nátěr litinových radiátorů (zbrusnění, odmaštění, nátěr) -20článeků (barva - 0903-690Y.)	ks	10,000	850	8 500 Kč
		4	Nátěr trubek do pr. 30mm (připojení radiátorů - cca 7m ks) (barva - 0903-690Y.)	ks	10,000	270	2 700 Kč
		12	Dokončovací práce - malby				215 489 Kč
		1	Oškrábání podkladu celkem	m2	680,080	30	20 402 Kč
			1PP Vstup	m2	50,970		
			Boční stěna 23m2- plocha zazdívký - plocha linkrustly	m2	23,000	65,00	1 495 Kč
			Boční stěna 16,5m2 - plocha linkrustly				
			Ostění vstupu 0,9*2*2,8m				
			Nadpraží vstupu vč okna 2*2,5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Strop 2,8*3,6				
			Zadní stěna 1,9*2,6-2*1				
			podhled schodu 3,7*1,9+3,2*1,9				
			1PP Přpravna	m2	143,832	56,00	80 545 Kč
			plocha stěn 34*2,7 - plocha nové příčky a obezdívky				
			Oslnění oken a výklenků 4*1,43*0,2+0,2*2,67*2 + 0,45*2*6m				
			Strop 56,85m2				
			1PP Kuchyňka	m2	27,690	65,00	17 999 Kč
			Stěny nad obklady 16,7*(2,7-2)m				
			Strop 14m2				
			1NP badatelna	m2	151,158	56,00	8 464 Kč
			Stěny 33*3,4 m- vestavné skříně - okna				
			Oslnění a nadpraží 4*1,8*0,3+2,68*0,3*2m				
			Strop 58,43m2				
			1NP chodba navazující na vstup	m2	89,390	56,00	5 006 Kč
			Stěny 17,6*3,4 - okna a dveře				
			Strop 21,78m2				
			Oslnění 4*1,8*0,3				
			Stěna u schodiště nad linkrustlou 6m2				
			podhled schodu 3,7*1,9+3,2*1,9				
			1NP Obsluha badatelny	m2	80,980	56,00	4 535 Kč
			Stěny 20,1*3,4 - okna a dveře				
			Strop 25,41m2				
			Oslnění 2*1,8*0,3+2,68*0,3				
			1NP Depozitář	m2	136,060	62,00	8 436 Kč
			Stěny 30*3,4 - okna a dveře				
			Strop 51,50m2				
			Oslnění 2*1,8*0,3+2,68*0,3				
		2	Oprášení (omítení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	714,880	15	10 720 Kč
			Včetně plochy původní linkrustlace				
		3	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	714,680	10	7 147 Kč
		4	Imenování povrchu zdi před malbou	m2	71,468	35	2 501 Kč
			Odhad 10% celkové plochy				
		5	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	714,680	22	15 723 Kč
		6	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	714,680	42	30 017 Kč
		7	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zalížení do 150 kg/m2	m2	2,000	1250	2 500 Kč
		M	Práce a dodávky M				274 297 Kč
		13	ZTI				110 220 Kč
		1	D+M nerezové podlahové vpusti včetně vyčištění šachty	kpl	1,000	5900	5 900 Kč
			V místě stávající podlahové vpusti, gula „suchá“ s klapkou				
		2	Nové rozvody ke kuchyňské lince - leplá a studená voda, odpad	kpl	1,000	7890	7 890 Kč
			Odhad stávající polohy připojovacích bodů				
		3	D+M Nová smyčka vodovodní přípojky k vodoměru, včetně přeložení vodoměru do stěnové pozice	kpl	1,000	7800	7 800 Kč
			Přemístění pozice z volně položené na podlaže do svislé obezdívky na stěně				
		4	D+M dřezová baterie + přípojně vedení z pancéřových trubek a uzavírací ventily	kpl	1,000	2850	2 850 Kč
			Montáž standardní pákové baterie do nerezového dřezu, včetně vytvoření otvoru v nerezovém plechu				
		5	zasilkonování spáry mezi pracovní deskou kuchyňské linky a stěnou	m	1,200	150	180 Kč
			Vzniklá po osazení nové kuchyňské linky				
		6	Odpojení a snesení radiátoru před kuchyňkou v 1PP. Rozvod bude přerušen odpojen za vodorovným podstropním rozvodem u uzavíracích ventilů, radiátor bude uschován v 1PP	ks	1,000	2300	2 300 Kč
		7	Odpojení a snesení všech vyznačených radiátorů	ks	10,000	5800	58 000 Kč
			Radiátory budou vypláchnuty, případně přelázněny a po natření nově osazeny do původních pozic				
			Součástí této položky je kontrola původních závěsů a případně nové osazení závěsů				
		8	D+M Nové tennostatické hlavice všech řešených radiátorů	ks	10,000	690	6 900 Kč
			Hlavice klasické mechanické				
		9	Vyšší pozice osazení radiátoru v nové obsluze badatelny	ks	1,000	14500	14 500 Kč
			Radiátor bude osazen nad novým slupínkem				
		10	Zapravení rozvodů topení v pod obklad	kpl	1,000	5900	5 900 Kč
			V rámci úpravy kuchyně bude zapraveno připojení radiátoru pod obklad				
		14	ELEKTROINSTALACE				164 077 Kč
			1PP				
		1	Odpojení elektroinstalace před začátkem bouracích prací	kpl	5,000	2100	10 500 Kč
			- vrátnice 0,2, sklad 0,10, depozitář 0,9, depozitář 0,8				
			- kuchyňka				
			- bude provedena nová elektroinstalace, stávající bude odpojena a zachována v omíлке. Stávající el „krabice“ budou zapraveny do omítky				
			Nová elektroinstalace - Přpravna 02				
		2	Nové zásuvky 11 kusu + 1x vypínač. Hranatý design	ks	12,000	320	3 840 Kč
		3	Spřáhnutí stávajících svítidel pod jeden vypínač (3-5 svítidel) Rozvody ke svítidlům budou zapraveny do omítky, alternativně vedeno dutinou ve stropu	kpl	1,000	2000	2 000 Kč
		4	Nové rozvody: Odhadem 34m pod stropem, napojení zásuvek 11*2,5m, napojení vypínače 1,2m	m	62,700	85	5 330 Kč
			Zachování stávajícího zabezpečovacího zařízení na stropu místnosti				
			Nová elektroinstalace - Kuchyňka 02				
		5	Nový stropní ventilátor do SDK - koupelnový, D+M včetně dopojení	kpl	1,000	1980	
		6	Přesunutí stávající stropní el a požární instalace na nový sdk podhled	kpl	1,000	500	500 Kč
		7	Nové zásuvky 7 kusu + 1 x vypínač. Hranatý design, zásuvky o obkladech	ks	8,000	320	2 560 Kč
		8	Zachování stávajících svítidel. Rozvod ke svítidlům zapraven do omítky	m	6,000	290	1 740 Kč
		9	Nové rozvody: Odhadem 17m pod stropem, napojení zásuvek 7*2,5m, napojení vypínače 1,2m	m	35,700	85	3 035 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Nová elektroinstalace vstup				
		10	Přesunutí el vrátiného ze dveří na stěnu	kpl	1,000	1200	1 200 Kč
			jedná se o přesunutí pozice cca 1 m				
			zapravení do omítky				
		11	Výměna zavěšeného svítidla nad vstupem , D+M	kpl	12 500,000		12500 Kč
			Nové led svítidlo, lineární zavěšené, denní bílá				
			Dle potřeby úprava závěsů				
		12	Nový vypínač ke svítidlu, hranatý design	ks	1,000	250	250 Kč
		13	D+M led pásku do rampy nad schodištěm, denní bílá,	m	3,800	605,26	2 300 Kč
		14	Včetně nových rozvodů ke světlu, laženo přes původní vrátnici, odhadem 9m	m	9,000	120	1 080 Kč
		15	Nový vypínač ke svítidlu, hranatý design	ks	1,000	250	250 Kč
		16	Příprava pro kameru vedeno do nové obsluhy badatelný v 1NP	m	19,100	150	2 865 Kč
			Zakončení vedeno do el krabice s víčkem, stočený kabel s 1m rezervou, oba konce				
			Vedení kabeláže pod omítkou, pod průvlakem je možné vést v lišti				
		17	D+M - stropní ventilátor s lichým chodem, koupelnového typu, včetně napojení na vypínač a spiro přípojného vedení do slávajho upraveného olvrou ve stěně	kpl	1,000	1650	1 650 Kč
			1NP				
		18	Kompletní pasporta všech rozvodu (slaboproudých i silnoproudých) pro místnost nové badatelný, nové obsluhy badatelný a depozitáře	kpl	1,000	10230	10 230 Kč
			Kabely vedeny po stěně a zapraveny v omítce				
			Kromě silnoproudé el jsou zde vedeny nefunkční telefonické linky, zabezpečovací zařízení, požární zabezpečení a td				
			Odhad délky vedení (dle obvodů místnosti)	m	78,000		
			Úprava stávající elektroinstalace v nové badatelně				
		19	Odpojení elektroinstalace před započtím bouracích prací	kpl	1,000	2500	2 500 Kč
		20	Dle pasportizace demontáž nepoužívané elektroinstalace	kpl	1,000	2500	2 500 Kč
		21	Zapravení funkční rozvodů do stěn	m	19,000	150	2 850 Kč
			Rozvody vedeny po obvodové stěně, dle potřeby budou naslaveny				
			Nová elektroinstalace slaboproudá i silnoproudá v nové badatelně				
		22	Nový přívod el vrátiného do nové obsluhy badatelný	m	17,700	290	5 133 Kč
		23	Nové silnoproudé rozvody: Odhadem 33m pod stropem, napojení zásuvek 7*2,5m, napojení vypínače 1,2m	m	51,700	85	4 395 Kč
		24	Nové liniové led osvětlení, zavěšené pod stropem D+M, Denní bílá, Hladina 500 lx na v úrovni pracovní desky stolů, 2 x 22m, D+M	kpl	1,000	2600	2 600 Kč
		25	Příprava pro nový wifi router pro novou badatelnu	kpl	1,000	3000	3 000 Kč
		26	Rozvod internetu k vyznačeným stolům. Veden stěnou a drážkou v podlaže	m	7,000	600	4 200 Kč
		27	Podlahové vedení silnoproudé + sdělovací kabely - napojení prvních stolů. Mělká podlahová drážka	m	3,400	720	2 448 Kč
		28	Propojení stolů silnoproudým rozvodem. Koncové prvky v rámci nábytku. 3 řady stolů	m	28,500	600	17 100 Kč
		29	Příprava pro čtyři kamery vedeno do nové obsluhy badatelný v 1NP u podlahy	m	48,700	300	14 610 Kč
		30	Příprava pro projektor vedeno do nové obsluhy badatelný v 1NP. Kabely vedeny pod omítkou u podlahy. Napojen bude i vyznačený krajní stůl	m	27,800	300	8 340 Kč
		31	D+M - stěnový ventilátor s lichým chodem, dvourychlostní kovový max 28dB, včetně napojení na vypínač	kpl	1,000	2800	2 800 Kč
			vedení 8,5m				
		32	Napojení el ovládání plátna pro projektor. Pod stropem.Včetně napojení na vypínač	m	4,800	500	2 400 Kč
		33	Nové zásuvky 7 kusů + 3 x vypínač. Hranatý design	ks	8,000	320	2 560 Kč
			Nová elektroinstalace slaboproudá i silnoproudá v obsluze badatelný				
		34	Nový přívod el vrátiného,kamer, projektoru a ovládání rolety do nové obsluhy badatelný - viz badatelná				5 600 Kč
		35	Nové silnoproudé rozvody: Odhadem 20m pod stropem, napojení zásuvek 5*2,5m, napojení vypínače 3*1,2m	m	36,100	320	11 552 Kč
		36	Nové liniové led osvětlení, zavěšené pod stropem D+M, Denní bílá, Hladina 500 lx na v úrovni pracovní desky stolů, 1x 11m + 4m	kpl	1,000	2600	2 600 Kč
		37	Nové zásuvky 14 kusů + 4 x vypínač. Hranatý design	ks	8,000	320	2 560 Kč
		38	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	2,000	1250	2 500 Kč
		15	Finální úklid staveniště	kpl	1,000	0	0 Kč
		1	V řešených prostorech: umytí oken / vysátí a umytí podlah, nábytkových prvků / vyleštění kovových částí interiéru				12 300 Kč
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 000 Kč
		1	kontejner vč. odvozu suť/ slabeční směsný	kpl	3	0	15 600 Kč
				km	15	0	0 Kč
			odhad 3*5t				
		2	Provoz realizační firmy- účast na KD, režie	kpl	1,000	10200	8 900 Kč
		3	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6500	6 500 Kč
		16	Zařízení staveniště				6 500 Kč
			Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	6500	6 500 Kč
		17	Inženýrská činnost				6 000 Kč
			Kompletní činnost	kpl	1,000	6000	6 000 Kč