



**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**  
**A 891/OSM/2019**

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Rady města Příbram č. 808/2019 ze dne 19.08.2019

**město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené paní Bc. Žanetou Vaverkovou, na základě pověření ze dne 21.05.2018  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram,  
č.ú.: [REDACTED] VS 8220000111

(dále jen **půjčitel**)

a

**SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Březové Hory,**

se sídlem Nádvoří Msgre. Korejse 642, Příbram VI – Březové Hory, 261 01 Příbram,  
jednající panem Jiřím Blajerem, DiS., starostou,  
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka  
30527,  
IČO: 427 31 267  
bankovní spojení: ČSOB – Poštovní spořitelna Příbram  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen **vypůjčitel**)

(dále jen smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Půjčitel tímto prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 115/4 o výměře 466 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt Příbram VI – Březové Hory, č. p. 282, stavba pro výrobu a skladování, zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

**II.**

**Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává do bezplatného užívání vypůjčitelu nebytové prostory o výměře cca 164 m<sup>2</sup> v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 282 (dále jen „předmět

vypůjčky"), aby je dočasně užíval, a vypůjčitel předmět výpůjčky za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Předmět výpůjčky je blíže popsán v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za účelem zajištění své činnosti a cílů této činnosti v oblasti protipožární ochrany, organizovat a podporovat výkon dobrovolnictví a další aktivity sloužící k podpoře spolku; a dále jako prostor k uskladnění hasičské techniky a vybudování expozic „Prvního hasičského muzea“.
3. Změna účelu užívání těchto nebytových prostor je možná pouze s písemným souhlasem půjčitele.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zdrží všech činností, které by bránily vypůjčiteli řádně užívat předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat předmět výpůjčky způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Jinému subjektu je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání pouze s písemným souhlasem půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky.
5. Jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Případné investice do předmětu výpůjčky, představující jeho technické zhodnocení, mohou být provedeny vždy jen po domluvě smluvních stran, která bude učiněna písemně s určením způsobu úhrady takových investic.
7. Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky na své náklady drobné běžné opravy, běžnou údržbu nebo opravy nutné v důsledku zanedbané údržby. Smluvní strany za drobné opravy a za běžnou údržbu považují opravy a údržbu podle věcného vymezení v rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník. Bezpečnostní kontrolu a revize předmětu výpůjčky zajišťuje a hradí půjčitel.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržby, které má provést půjčitel a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti vypůjčitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
9. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, odpovídá za poškození předmětu výpůjčky, je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo dosaženo jeho maximální životnosti.

### IV.

#### Doba výpůjčky a skončení smlouvy

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od 15.09.2019. Předmět výpůjčky bude protokolárně předán půjčitelem vypůjčiteli.

2. Smluvní vztah zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
3. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky prokazatelně nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby, která je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději poslední den trvání výpůjčky. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol (včetně pořízení fotodokumentace), který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vrácen dnem, kdy jej půjčitel na základě písemného protokolu převezme. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na všechny úpravy a údržbu provedenou v souladu s touto smlouvou.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit nemovité věci uvedené v čl. II., bod 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn po dobu od 27.06.2019 do 15.07.2019 na úřední desce půjčitele a byl zveřejněn i elektronicky.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 19.08.2019, číslo usnesení 808/2019.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečností, že tato smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je pověření ze dne 21.05.2018 pro paní Bc. Žanetu Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku a specifikace předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

27-08-2019

V Příbrami dne .....

za půjčitele:

.....  
Bc. Žaneta Vaverková,  
vedoucí Odboru správy majetku



Příloha: 1) situační snímek  
2) pověření pro Bc. Žanetu Vaverkovou

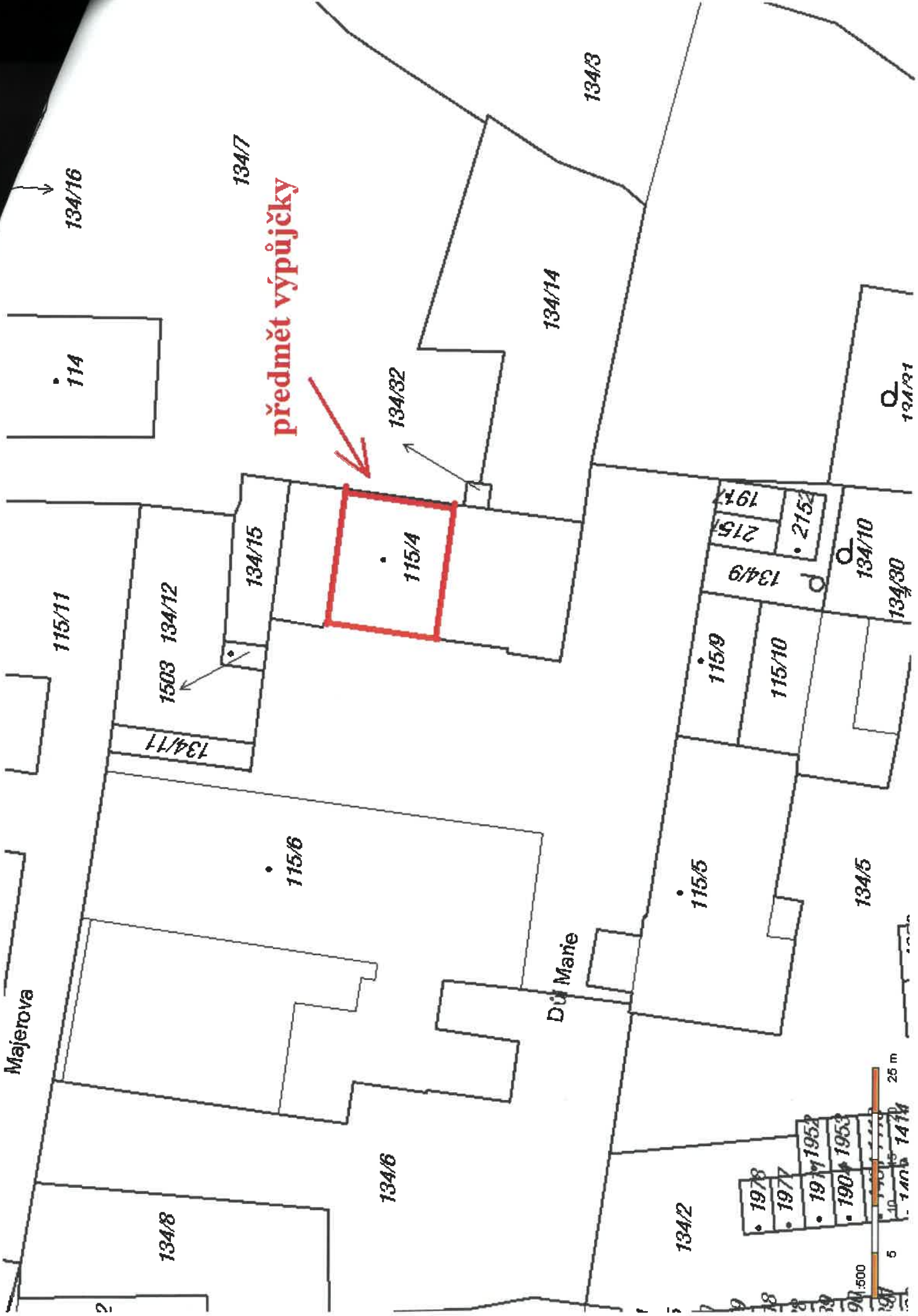
V Příbrami dne 28.8.2019

za vypůjčitele:

.....  
Jiří Blajer, Dís., starosta  
SH ČMS – SDH Březové Hory

**Sdružení hasičů ČMS  
Sbor dobrovolných hasičů  
Březové Hory  
261 01 PŘÍBRAM**

**předmět výpůjčky**



Majerova

Důl Marie

25 m

500

5

10

15

20

25

30

35

40

45

50

55

60

65

70

75

80

85

90

95

100

105

110

115

120

125

130

135

140

145

150

155

160

165

170

175

180

185

190

195

200

205

210

215

220

225

230

235

240

245

250

255

260

265

270

275

280

285

290

295

300

305

310

315

320

325

330

335

340

345

350

355

360

365

370

375

380

385

390

395

400

405

410

415

420

425

430

435

440

445

450

455

460

465

470

475

480

485

490

495

500

505

510

515

520

525

530

535

540

545

550

555

560

565

570

575

580

585

590

595

600

605

610

615

620

625

630

635

640

645

650

655

660

665

670

675

680

685

690

695

700

705

710

715

720

725

730

735

740

745

750

755

760

765

770

775

780

785

790

795

800

805

810

815

820

825

830

835

840

845

850

855

860

865

870

875

880

885

890

895

900

905

910

915

920

925

930

935

940

945

950

955

960

965

970

975

980

985

990

995

1000



21-05-2018

V Příbrami dne .....

## POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

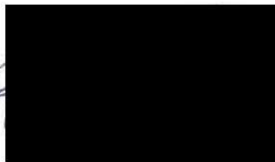
Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.



Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám  
Dne:



21-05-2010

