

**Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“)**

**ke smlouvě o nájmu jiných prostor č. 3/2013 ze dne 25. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“),**

uzavřené mezi

**ČSAD Hodonín a.s.**, se sídlem Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín  
IČ: 607 47 536, DIČ: CZ60747536, č.ú.: [REDACTED]  
společnost je vedena u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 4335,  
za společnost jedná [REDACTED] předseda představenstva  
(dále jen **pronajímatel**)

**a**

**Česká republika – Generální ředitelství cel**  
se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96  
IČ: 71214011

[REDACTED] ředitelem sekce 01 - Ekonomiky a informatiky, základě pověření generálního ředitele GŘC pod  
č. j. 31736/2019-900000-11 ze dne 17. 6. 2019

Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen **nájemce**)

**Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách smlouvy:**

**1) Nové znění článku I. s účinností od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2019 je následující:**

**I.  
Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitého objektu v Hodoníně, v ulici Brněnská, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040 (dále též jen „objekt“). Vlastnické právo tohoto objektu ve prospěch pronajímatele je doloženo výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Součástí objektu jsou i níže uvedené prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

**a) Kancelářské a skladové prostory a příslušenství v budově Brněnská 3883/48:**

<i>podlaží</i>	<i>místnost č.</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>účel užití</i>
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba
2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář
2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Sklad
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	214	69,60	Chodba
2	215	16,90	Spisovna
2	220	114,75	Kancelář
2	220a	19,60	Sklad

2	221	22,20	Sklad
2	222 - část	21,00	Chodba
2	245 - část	14,70	WC muži
2	246 - část	13,00	WC ženy

Uvedené prostory mají celkovou výměru 675,85 m<sup>2</sup>, kterou tvoří 627,15 m<sup>2</sup> samostatně užívaných prostor a 48,7 m<sup>2</sup> sdílených prostor (místnosti č. 222, 245 a 246). Situační umístění kancelářských a skladových prostorů je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

**b)** Část zpevněné plochy – odstavného parkoviště ležícího na pozemku p.č. 1556/25. Na ploše o výměře 200 m<sup>2</sup> (šířka 4 m a délka 50 m) bude pro výlučné potřeby nájemce zřízen celní prostor, který bude vymezen vodorovným značením a jehož začátek a konec bude vymezen tabulemi s nápisem „Celní prostor“. Situační umístění celního prostoru je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1a smlouvy.

**c)** Část zpevněné plochy – parkoviště ležícího na pozemku p.č. 1556/25. Na ploše o výměře 48 m<sup>2</sup> (šířka 4 m a délka 12 m) bude nájemce výlučně užívat 4 parkovací stání pro osobní automobily. Situační umístění parkovacích stání je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1a smlouvy.

**d)** Část zpevněné plochy – prostor pro kontejner(y) na odpad o výměře 18 m<sup>2</sup> (šířka 3 m a délka 6 m). Situační umístění prostoru pro kontejner(y) je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1b smlouvy.

## 2) Nové znění čl. III. s účinností od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2019 je následující:

### III. Cena nájmu a služeb

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

**nájemné** 381 181,68 Kč ročně, osvobozeno od DPH  
**měsíční platba** 31 765,14 Kč osvobozeno od DPH

Nájemné za parkovací stání dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

**parkovné** 1 584,- Kč + 21 % DPH  
**měsíční platba** 132,- Kč + 21 % DPH

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

**Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné (ad b), topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu (ad a) a provoz telefonní ústředny (ad c). K cenám za služby bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze tohoto dodatku, který nahrazuje přílohu č. 4 smlouvy.**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>a) Služby s 21% DPH</b>               | <b>156 861,00 Kč + 21% DPH</b> |
| měsíční platba                           | 13 071,75 Kč + 21% DPH         |
| <b>b) Služby s 15% DPH</b>               | <b>5 606,88 Kč + 15% DPH</b>   |
| měsíční platba                           | 467,24 Kč + 15% DPH            |
| <b>c) Služby tel. ústředny s 21% DPH</b> | <b>2 021,52 Kč + 21% DPH</b>   |
| měsíční platba                           | 168,46 Kč + 21% DPH            |

K paušální platbě za provoz telefonní ústředny budou pronajímatelem nájemci přeučtovávány telefonní hovory dle skutečnosti. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb a účtovanou částku doloží i výpisem hovorů. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem



stanovené náležitosti, kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb nebo výpis hovorů, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení. Případné náklady na opravy telefonní ústředny je pronajímatel oprávněn fakturovat jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružného měřidla dle skutečně odebrané energie. Od této částky bude každý měsíc odečteno 500 Kč za spotřebu elektrické energie kanceláří č. 216, 217, 218 a 219 patřícím jiným nájemcům. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od dodavatele elektrické energie a uvede přesný výpočet za spotřebu. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, kopii faktury od dodavatele elektrické energie nebo výpočet za spotřebu, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ prodlení nájemce s platbami nájemného a služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě výše úroků odpovídá náhradě škody.

### 3) Nové znění čl. IV. je následující:

#### IV. Změna nájemného

Nájemné včetně poskytnutých služeb s výjimkou nájemného za parkovací stání dle odst. I. c) je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. O změně ceny z důvodu inflace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačí oznámení pronajímatele o navýšení ceny prokazatelně doručené objednateli.

Nájemné za parkovací stání dle odst. I. c) je pronajímatel oprávněn zvýšit vždy tak, aby bylo ve výši maximálního nájemného pro příslušnou obec stanoveného Výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, řádně zveřejněným v cenovém věstníku Ministerstva financí a účinným pro dané období nájmu. O změně ceny z důvodu změny regulovaných cen není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačí oznámení poskytovatele o navýšení ceny prokazatelně doručené objednateli.

### 4) Nové znění článku I. je s účinností od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019 následující:

#### I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitého objektu v Hodoníně, v ulici Brněnská, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040 (dále též jen „objekt“). Vlastnické právo tohoto objektu ve prospěch pronajímatele je doloženo výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Součástí objektu jsou i níže uvedené prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

#### a) Kancelářské a skladové prostory a příslušenství v budově Brněnská 3883/48:

podlaží	místnost č.	výměra (m <sup>2</sup> )	účel užití
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba
2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář

2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Sklad
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	214	69,60	Chodba
2	215	16,90	Spisovna
2	221	22,20	Sklad
2	222 - část	21,00	Chodba
2	245 - část	14,70	WC muži
2	246 - část	13,00	WC ženy

Uvedené prostory mají celkovou výměru 541,5 m<sup>2</sup>, kterou tvoří 423,2 m<sup>2</sup> samostatně užívaných prostor a 118,3 m<sup>2</sup> sdílených prostor (místnosti č. 214, 222, 245 a 246). Situační umístění kancelářských a skladových prostorů je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

**b)** Část zpevněné plochy – odstavného parkoviště ležícího na pozemku p.č. 1556/25. Na ploše o výměře 200 m<sup>2</sup> (šířka 4 m a délka 50 m) bude pro výlučné potřeby nájemce zřízen celní prostor, který bude vymezen vodorovným značením a jehož začátek a konec bude vymezen tabulemi s nápisem „Celní prostor“. Situační umístění celního prostoru je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1a smlouvy.

**c)** Část zpevněné plochy – parkoviště ležícího na pozemku p.č. 1556/25. Na ploše o výměře 48 m<sup>2</sup> (šířka 4 m a délka 12 m) bude nájemce výlučně užívat 4 parkovací stání pro osobní automobily. Situační umístění parkovacích stání je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1a smlouvy.

**d)** Část zpevněné plochy – prostor pro kontejner(y) na odpad o výměře 18 m<sup>2</sup> (šířka 3 m a délka 6 m). Situační umístění prostoru pro kontejner(y) je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1b smlouvy.

**5) Nové znění čl. III. s účinností do 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019 je následující:**

### III. Cena nájmu a služeb

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

**nájemné** 274 162,92 Kč ročně, osvobozeno od DPH  
**měsíční platba** 22 846,91 Kč osvobozeno od DPH

Nájemné za parkovací stání dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

**parkovné** 1 584,- Kč + 21 % DPH  
**měsíční platba** 132,- Kč + 21 % DPH

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

**Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné (ad b), topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu (ad a) a provoz telefonní ústředny (ad c). K cenám za služby bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze tohoto dodatku, který nahrazuje přílohu č. 4 smlouvy.**

**a) Služby s 21% DPH** 112 480,68 Kč + 21% DPH  
**měsíční platba** 9 373,39 Kč + 21% DPH

**b) Služby s 15% DPH** 3 044,76 Kč + 15% DPH  
**měsíční platba** 253,73 Kč + 15% DPH



- c) **Služby tel. ústředny s 21% DPH 2 021,52 Kč + 21% DPH**  
 měsíční platba 168,46 Kč + 21% DPH

K paušální platbě za provoz telefonní ústředny budou pronajímatelem nájemci přeúčtovávány telefonní hovory dle skutečnosti. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb a účtovanou částku doloží i výpisem hovorů. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb nebo výpis hovorů, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení. Případné náklady na opravy telefonní ústředny je pronajímatel oprávněn fakturovat jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružného měřidla dle skutečně odebrané energie. Od této částky bude každý měsíc odečteno 500 Kč za spotřebu elektrické energie kanceláří č. 216, 217, 218 a 219 patřícím jiným nájemcům. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od dodavatele elektrické energie a uvede přesný výpočet za spotřebu. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, kopii faktury od dodavatele elektrické energie nebo výpočet za spotřebu, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ prodlení nájemce s platbami nájemného a služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě výše úroků odpovídá náhradě škody.

## 6) Nové znění článku I. je s účinností od 1. 1. 2020 následující:

### I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitého objektu v Hodoníně, v ulici Brněnská, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040 (dále též jen „objekt“). Vlastnické právo tohoto objektu ve prospěch pronajímatele je doloženo výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Součástí objektu jsou i níže uvedené prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

#### a) Kancelářské a skladové prostory a příslušenství v budově Brněnská 3883/48:

<i>podlaží</i>	<i>místnost č.</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>účel užití</i>
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba
2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář
2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Sklad
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	214	69,60	Chodba
2	215	16,90	Spisovna

2	221	22,20	Sklad
2	222 - část	21,00	Chodba
2	245 - část	14,70	WC muži
2	246 - část	13,00	WC ženy

Uvedené prostory mají celkovou výměru 541,5 m<sup>2</sup>, kterou tvoří 423,2 m<sup>2</sup> samostatně užívaných prostor a 118,3 m<sup>2</sup> sdílených prostor (místnosti č. 214, 222, 245 a 246). Situační umístění kancelářských a skladových prostorů je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

b) Část zpevněné plochy – parkoviště ležícího na pozemku p.č. 1556/25. Na ploše o výměře 48 m<sup>2</sup> (šířka 4 m a délka 12 m) bude nájemce výlučně užívat 4 parkovací stání pro osobní automobily. Situační umístění parkovacích stání je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1c smlouvy.

c) Část zpevněné plochy – prostor pro kontejner(y) na odpad o výměře 18 m<sup>2</sup> (šířka 3 m a délka 6 m). Situační umístění prostoru pro kontejner(y) je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1c smlouvy.

7) **Nové znění čl. III. s účinností do 1. 1. 2020 je následující:**

### III. Cena nájmu a služeb

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

**nájemné**                    **274 162,92 Kč** ročně, osvobozeno od DPH  
**měsíční platba**        **22 846,91 Kč** osvobozeno od DPH

Nájemné za parkovací stání dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

**parkovné**                **1 584,- Kč + 21 % DPH**  
**měsíční platba**        **132,- Kč + 21 % DPH**

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

**Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné (ad b), topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu (ad a) a provoz telefonní ústředny (ad c). K cenám za služby bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze tohoto dodatku, který nahrazuje přílohu č. 4 smlouvy.**

- d) **Služby s 21% DPH**                    **112 480,68 Kč + 21% DPH**  
měsíční platba                                9 373,39 Kč + 21% DPH
- e) **Služby s 15% DPH**                    **3 044,76 Kč + 15% DPH**  
měsíční platba                                253,73 Kč + 15% DPH
- f) **Služby tel. ústředny s 21% DPH** **2 021,52 Kč + 21% DPH**  
měsíční platba                                168,46 Kč + 21% DPH

K paušální platbě za provoz telefonní ústředny budou pronajímatelem nájemci přeúčtovávány telefonní hovory dle skutečnosti. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb a účtovanou částku doloží i výpisem hovorů. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb nebo výpis hovorů, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodloužení. Případné náklady na opravy telefonní ústředny je pronajímatel oprávněn fakturovat jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružného měřidla dle skutečně odebrané energie. Od této částky bude každý měsíc odečteno 500 Kč za spotřebu elektrické energie kanceláří č. 216, 217, 218 a 219 patřícím jiným nájemcům. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od dodavatele elektrické energie a uvede přesný výpočet za spotřebu. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené



náležitosti, kopii faktury od dodavatele elektrické energie nebo výpočet za spotřebu, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ prodlení nájemce s platbami nájemného a služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě výše úroků odpovídá náhradě škody.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný ode 1. dne zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že vzhledem k tomu, že změny předmětu nájmu podle čl. 1) tohoto dodatku prokazatelně nastaly již od 1. 1. 2019, budou i ceny nájmu a služeb od 1. 1. 2019 účtovány podle čl. 2) tohoto dodatku.

#### Přílohy dodatku:

Příloha č. 1c (s účinností od 1.1. 2020 nahrazuje přílohy 1a a 1b smlouvy)

Příloha č. 4 (s účinností dodatku nahrazuje dosavadní znění přílohy č. 4 smlouvy)

V Brně dne: **- 7 -08- 2019**

V Hodoníně dne: 31. 7. 2019

Za nájemce

**ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky**

Za pronajímatele

**předseda představenstva**



**CSAD** HODONÍN a.s. -10-  
Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín  
IČO: 60747536, DIČ: CZ60747536



4 parkovaci  
mista GRC

konteiner GRC





## Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1. 1. 2019 vč. inflace

ke smlouvě 3/2013

*inflace za rok 2018 - 2,1%*

				ROČNĚ			
						osvobozeno od DPH	
<b>Nájemné-osvobozeno od DPH</b>		celkem	podíl CÚ	CÚ			
výměra hl. budovy-kanc.		5440 m <sup>2</sup>	8,7%	474,85 m <sup>2</sup>	320 018,46 Kč		
ostání		5440 m <sup>2</sup>	2,8%	152,30 m <sup>2</sup>	51 874,23 Kč		
sdílené - chodba + WC		5440 m <sup>2</sup>	0,9%	48,70 m <sup>2</sup>	9 288,99 Kč	poměr sdílení:	0,56
výměra celního prostoru		m <sup>2</sup>	bezplatně	200,00 m <sup>2</sup>	0,00 Kč		
<b>Celkem nájemné</b>				za 675,85 m <sup>2</sup>	<b>381 181,68 Kč</b>		
					bez DPH		vč. DPH (21%)
<b>Celkem parkovné pro 4 služební vozidla</b>					<b>1 584,00 Kč</b>		<b>1 916,64 Kč</b>
		celkem	4x12m	48 m <sup>2</sup>	bez DPH		0,21
spotř. plynu na budovu		596 278 Kč	12,0%	CÚ	71 731,13 Kč		86 794,67 Kč
úklid - lósoba na 3hod		78 987 Kč	100,0%		78 987,18 Kč		95 574,49 Kč
úklid - materiál					0,00 Kč		0,00 Kč
údržba					0,00 Kč		0,00 Kč
ostraha - mzda		51 062 Kč	12,0%		6 142,69 Kč		7 432,65 Kč
<b>sazba + 21 % DPH</b>				<b>celkem</b>	<b>156 861,00 Kč</b>		<b>189 801,81 Kč</b>
		celkem	podíl CÚ		bez DPH		0,15
vodné-stočné		46 609 Kč	12,0%		5 607,03 Kč		6 448,08 Kč
<b>sazba + 15 % DPH</b>				<b>celkem</b>	<b>5 606,88 Kč</b>		<b>6 448,08 Kč</b>
					bez DPH		vč. DPH
<b>Celkem služby</b>					<b>162 467,88 Kč</b>		<b>196 249,89 Kč</b>
		celkem	podíl CÚ	CÚ	bez DPH		0,21
telefony-údržba a provoz ústředny		Kč			2 021,52 Kč		2 445,62 Kč
<b>Celkem telefony</b>				<b>sazba + 21 % DPH</b>	<b>2 021,52 Kč</b>		<b>2 446,00 Kč</b>
					bez DPH		ROČNĚ

**K fakturaci celkem**

545 233,56

Kč

									včetně DPH	
Pozn.: elektrická energie a volání z pevných linek je účtováno dle skutečnosti										
Zpracoval: [REDACTED]										



		PŘÍLOHA č. 4					
MĚSÍČNĚ		osvobozeno od DPH	sazba	1,021	do tohoto sloupce hodnoty ze sloupce O5		
			Kč/m2/rok				
26 668,21 Kč			673,94			660,08	
4 322,85 Kč			340,61			333,60	
774,08 Kč			340,61			333,60	
0,00 Kč							
<b>31 765,14 Kč</b>							
bez DPH		vč. DPH (21%)					
<b>132,00 Kč</b>		<b>159,72 Kč</b>	<b>169,91</b>	<b>Kč/vůz</b>		<b>166,42</b>	
bez DPH		0,21	Kč/m2/rok			Kč/m2/rok	
5 977,59 Kč		7 232,88 Kč	151,06			147,95	
6 582,27 Kč		7 964,55 Kč	166,34			162,92	
0,00 Kč		0,00 Kč	0,00			0,00	
0,00 Kč		0,00 Kč	0,00			0,00	
511,89 Kč		619,39 Kč	12,94			12,67	
<b>13 071,75 Kč</b>		<b>15 816,82 Kč</b>					
bez DPH		0,15	Kč/m2/rok			Kč/m2/rok	
467,25 Kč		537,34 Kč	36,82			36,06	
<b>467,24 Kč</b>		<b>537,34 Kč</b>					
bez DPH		vč. DPH					
<b>13 538,99 Kč</b>		<b>16 354,16 Kč</b>					
bez DPH		0,21	Kč/m2/rok			Kč/m2/rok	
168,46 Kč		203,83 Kč					
<b>168,46 Kč</b>		<b>203,83 Kč</b>					
bez DPH		<b>MĚSÍČNĚ</b>					

45 436,13

Kč

včetně DPH

V Hodině dne

8. 2. 2019



# Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1. 12. 2019 vč. inflace

PŘÍLOHA č. 4

ke smlouvě 3/2013

## inflace za rok 2018 - 2,1%

Nájemné-osvobozeno od DPH		celkem	podíl CÚ	CÚ	ROČNĚ		MĚSÍČNĚ		sažba
					osvobozeno od DPH		osvobozeno od DPH		Kč/m <sup>2</sup> /rok
výměra hlavní budovy - kanceláře	5440 m <sup>2</sup>	6,3%	340,50 m <sup>2</sup>	229 474,44 Kč		19 122,87 Kč		673,94	
ostatní	5440 m <sup>2</sup>	1,5%	82,70 m <sup>2</sup>	28 168,08 Kč		2 347,34 Kč		340,61	
sdílené - chodba + WC	5440 m <sup>2</sup>	2,2%	118,30 m <sup>2</sup>	16 520,40 Kč	poměr sdílení: 0,41	1 376,70 Kč		340,61	
výměra celního prostoru	m <sup>2</sup>	bezplatně	200,00 m <sup>2</sup>	0,00 Kč		0,00 Kč			
<b>Celkem nájemné</b>			za 541,50 m <sup>2</sup>	<b>274 162,92 Kč</b>		<b>22 846,91 Kč</b>			
				bez DPH	vč. DPH (21%)	bez DPH	vč. DPH (21%)		
<b>Celkem parkovné pro 4 služební vozidla</b>			48 m <sup>2</sup>	<b>1 584,00 Kč</b>	<b>1 916,64 Kč</b>	<b>132,00 Kč</b>	<b>159,72 Kč</b>		
	celkem	podíl CÚ	CÚ	bez DPH	0,21	bez DPH	0,21	Kč/m <sup>2</sup> /rok	
spotřeba plynu na budovu	593 203 Kč	8,7%		51 436,68 Kč	62 238,38 Kč	4 286,39 Kč	5 186,53 Kč	151,06	
úklid - 1 osoba na 3 hod	56 639 Kč	100,0%		56 639,28 Kč	68 533,53 Kč	4 719,94 Kč	5 711,13 Kč	166,34	
úklid - materiál				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	
údržba				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	
ostraha - mzda	50 798 Kč	8,7%		4 404,72 Kč	5 329,71 Kč	367,06 Kč	444,14 Kč	12,94	
<b>sažba + 21 % DPH</b>			<b>celkem</b>	<b>112 480,68 Kč</b>	<b>136 101,62 Kč</b>	<b>9 373,39 Kč</b>	<b>11 341,80 Kč</b>		
	celkem	podíl CÚ		bez DPH	0,15	bez DPH	0,15	Kč/m <sup>2</sup> /rok	
vodné + sročně	35 114 Kč	8,7%		3 044,76 Kč	3 501,47 Kč	253,73 Kč	291,79 Kč	36,82	
<b>sažba + 15 % DPH</b>			<b>celkem</b>	<b>3 044,76 Kč</b>	<b>3 501,47 Kč</b>	<b>253,73 Kč</b>	<b>291,79 Kč</b>		
				bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH		
<b>Celkem služby</b>				<b>115 525,44 Kč</b>	<b>139 603,09 Kč</b>	<b>9 627,12 Kč</b>	<b>11 633,59 Kč</b>		
				bez DPH	0,21	bez DPH	0,21	Kč/m <sup>2</sup> /rok	
telefony - údržba a provoz ústředny	celkem Kč	podíl CÚ	CÚ	2 021,52 Kč	2 446,00 Kč	168,46 Kč	203,84 Kč		
<b>Celkem telefony</b>			sažba + 21 % DPH	<b>2 021,52 Kč</b>	<b>2 446,00 Kč</b>	<b>168,46 Kč</b>	<b>203,84 Kč</b>		
				ročně bez DPH	ročně vč. DPH	měsíčně bez DPH	měsíčně vč. DPH		
<b>K fakturaci celkem</b>				<b>391 272,36 Kč</b>	<b>415 682,65 Kč</b>	<b>32 606,03 Kč</b>	<b>34 640,22 Kč</b>		

Pozn.: elektrická energie a volání z pevných linek je účtováno dle skutečnosti

Zpracoval: [redacted]

V Hodoníně dne:

7. 6. 2019





**Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1. 1. 2020 před inflací**  
ke smlouvě 3/2013

PŘÍLOHA č. 4

Nájemné-osvobozeno od DPH	celkem	podíl CÚ	CÚ	ROČNĚ		MĚSÍČNĚ		Kč/m <sup>2</sup> /rok	sazba
				osvobozeno od DPH	poměr sdílení:	osvobozeno od DPH	osvobozeno od DPH		
výměra hlavní budovy - kanceláře	5440 m <sup>2</sup>	6,3%	340,50 m <sup>2</sup>	229 474,44 Kč		19 122,87 Kč		673,94	
ostatní	5440 m <sup>2</sup>	1,5%	82,70 m <sup>2</sup>	28 168,08 Kč		2 347,34 Kč		340,61	
sdílené - chodba + WC	5440 m <sup>2</sup>	2,2%	118,30 m <sup>2</sup>	16 520,40 Kč	0,41	1 376,70 Kč		340,61	
výměra celního prostoru	m <sup>2</sup>	bezplatně	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 Kč		0,00 Kč			
<b>Celkem nájemné</b>			za 541,50 m <sup>2</sup>	<b>274 162,92 Kč</b>		<b>22 846,91 Kč</b>			
				bez DPH	vč. DPH (21%)	bez DPH	vč. DPH (21%)		
<b>Celkem parkovné pro 4 služební vozidla</b>		4x12m	48 m <sup>2</sup>	<b>1 584,00 Kč</b>	<b>1 916,64 Kč</b>	<b>132,00 Kč</b>	<b>159,72 Kč</b>		
	celkem	podíl CÚ	CÚ	bez DPH	0,21	bez DPH	0,21	Kč/m <sup>2</sup> /rok	
spotřeba plynu na budovu	593 203 Kč	8,7%		51 436,68 Kč	62 238,38 Kč	4 286,39 Kč	5 186,53 Kč	151,06	
úklid - 1 osoba na 3 hod	56 639 Kč	100,0%		56 639,28 Kč	68 533,53 Kč	4 719,94 Kč	5 711,13 Kč	166,34	
úklid - materiál				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	
údržba				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	
ostraha - mzda	50 798 Kč	8,7%		4 404,72 Kč	5 329,71 Kč	367,06 Kč	444,14 Kč	12,94	
<b>sazba + 21 % DPH</b>			<b>celkem</b>	<b>112 480,68 Kč</b>	<b>136 101,62 Kč</b>	<b>9 373,39 Kč</b>	<b>11 341,80 Kč</b>		
	celkem	podíl CÚ		bez DPH	0,15	bez DPH	0,15	Kč/m <sup>2</sup> /rok	
vodné + stočné	35 114 Kč	8,7%		3 044,76 Kč	3 501,47 Kč	253,73 Kč	291,79 Kč	36,82	
<b>sazba + 15 % DPH</b>			<b>celkem</b>	<b>3 044,76 Kč</b>	<b>3 501,47 Kč</b>	<b>253,73 Kč</b>	<b>291,79 Kč</b>		
				bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH		
<b>Celkem služby</b>				<b>115 525,44 Kč</b>	<b>139 603,09 Kč</b>	<b>9 627,12 Kč</b>	<b>11 633,59 Kč</b>		
telefony - údržba a provoz ústředny	celkem	podíl CÚ	CÚ	bez DPH	0,21	bez DPH	0,21	Kč/m <sup>2</sup> /rok	
	Kč			2 021,52 Kč	2 446,00 Kč	168,46 Kč	203,84 Kč		
<b>Celkem telefony</b>			<b>sazba + 21 % DPH</b>	<b>2 021,52 Kč</b>	<b>2 446,00 Kč</b>	<b>168,46 Kč</b>	<b>203,84 Kč</b>		
				ročně bez DPH	ročně vč. DPH	měsíčně bez DPH	měsíčně vč. DPH		
<b>K fakturaci celkem</b>				<b>391 272,36 Kč</b>	<b>415 682,65 Kč</b>	<b>32 606,03 Kč</b>	<b>34 640,22 Kč</b>		

Pozn.: elektrická energie a volání z pevných linek je účtováno dle skutečnosti

Zpracoval

V Hodoníně dne:

27. 6. 2019