

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor č. 3/2013

uzavřená podle zákona číslo 116/1990 Sb. v platném znění, mezi

**ČSAD Hodonín a.s.**, se sídlem Hodonín, Brněnská ul. 48, PSČ 695 01,

IČ: 607 47 536, DIČ: CZ60747536, č.ú.: [REDACTED]

společnost je vedena u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 4335,

za společnost jedná [REDACTED] předseda představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

**Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96

IČ: 71214011

jednající [REDACTED] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno

na základě Pověření č.j. 53303/2012-900000-11 ze dne 31.12.2012 [REDACTED]

generálního ředitele GRC

Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:**

**1) Nové znění článku I., odst. c) je následující:**

c) Součástí objektu je zpevněná plocha – parkoviště pro **4 vozidla**, o celkové výměře **48 m<sup>2</sup>** (tj. 4 x 12 m), vyznačená na plánu přiloženému k této smlouvě (příloha č. 1a této smlouvy).

**2) Nové znění článku III., odst. 2) je následující:**

Nájemné za parkování dle čl. I., odst. c) se sjednává dohodou ve výši:

**parkovné 7 578, 91 Kč + DPH v příslušné výši**

**měsíční platba 631, 58 Kč + DPH v příslušné výši**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný **od 1. 7. 2013.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Brně dne : 1. 7. 2013

V Hodoníně dne: 28. 6. 2013

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13 - odd. 134.1 ③  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

**CSAD HODONÍN** -26-  
a.s.  
Brněnská ul. 48, 695 01 Hodonín  
DIČ: CZ60747536

.....  
**Za nájemce**

[REDACTED]  
vedoucí odd. 134.1 – HS Brno

.....  
**Za pronajímatele**

[REDACTED]  
předseda představenstva  
ČSAD Hodonín a.s.

## Předávací protokol

sepsaný z důvodu předání a převzetí dvou parkovacích míst

**Předávající** Česká republika-Generální ředitelství cel  
Budějovická 7, Praha  
Celní úřad pro Jihomoravský kraj  
pracoviště Hodonín, Brněnská 48, Hodonín

**Přejímající** za předávajícího: [REDACTED]  
ČSAD Hodonín a.s.  
Brněnská 48  
Hodonín

za přejímajícího: [REDACTED]

Předmětem tohoto předávacího protokolu je **převzetí dvou parkovacích míst** přejímajícím od předávajícího v objektu ČSAD Hodonín a.s., Brněnská 48, které jsou předmětem Smlouvy o nájmu nebytových a jiných prostor č. 3/2013 ze dne 1.5.2013

*Závady zjištěné při předávání dvou parkovacích míst:*

*nebyly zjištěny*

V Hodoníně dne 28.6.2013

[REDACTED]

za předávajícího

[REDACTED]

[REDACTED]

za přejímajícího

K V-065  
OD 1.7.2013

**Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1.7.2013**

ke smlouvě 3/2013

**PŘÍLOHA č. 4**

| Nájemné-osvobozeno oc                         | celkem     | m <sup>2</sup> | podíl CÚ         | CÚ            | ROČNĚ                |                      | MĚSÍČNĚ             |                     | sazba<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok |
|---|------------|----------------|------------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
|   |            |                |                  |               | osvobozeno od DPH    | osvobozeno od DPH    | bez DPH             | osvobozeno od DPH   |                                 |
| výměra hl. budovy-kanc.                       | 5440       | m <sup>2</sup> | 9,6%             | 524,35        | 328 388,30 Kč        |                      | 27 365,69 Kč        |                     | 626,28                          |
| ostatní                                       | 5440       | m <sup>2</sup> | 2,8%             | 152,30        | 48 206,23 Kč         |                      | 4 017,19 Kč         |                     | 316,52                          |
| sdílené - chodba + WC                         | 5440       | m <sup>2</sup> | 0,9%             | 48,70         | 10 019,49 Kč         | 0,65                 | 834,96 Kč           |                     | 316,52                          |
| výměra celního prostoru                       |            | m <sup>2</sup> | bezplatně        | 200,00        | 0,00 Kč              |                      | 0,00 Kč             |                     |                                 |
| <b>Celkem nájemné</b>                         |            | m <sup>2</sup> | za               | 725,35        | <b>386 614,02 Kč</b> |                      | <b>32 217,84 Kč</b> |                     |                                 |
|   |            |                |                  |               | bez DPH              | vč. DPH (21%)        | bez DPH             | vč. DPH (21%)       |                                 |
| <b>Celkem parkovné pro 4 služební vozidla</b> |            | m <sup>2</sup> | 4x12m            | 48            | <b>7 578,91 Kč</b>   |                      | <b>9 170,49 Kč</b>  |                     | <b>157,89</b>                   |
|   | celkem     |                | podíl CÚ         | CÚ            | bez DPH              | 0,21                 | bez DPH             | 0,21                | Kč/m <sup>2</sup> /rok          |
| spotř. plynu na budovu                        | 565 285 Kč |                | 13,0%            |               | 73 601,86 Kč         | 89 058,25 Kč         | 6 133,49 Kč         | 7 421,52 Kč         | 140,37                          |
| úklid - 1 osoba na 3hod                       | 81 059 Kč  |                | 100,0%           |               | 81 058,64 Kč         | 98 080,95 Kč         | 6 754,89 Kč         | 8 173,42 Kč         | 154,59                          |
| úklid - materiál                              |            |                |                  |               | 0,00 Kč              | 0,00 Kč              | 0,00 Kč             | 0,00 Kč             | 0,00                            |
| údržba  |            |                |                  |               | 0,00 Kč              | 0,00 Kč              | 0,00 Kč             | 0,00 Kč             | 0,00                            |
| ostraha - mzda                                | 48 411 Kč  |                | 13,0%            |               | 6 303,21 Kč          | 7 626,88 Kč          | 525,27 Kč           | 635,58 Kč           | 12,02                           |
| <b>sazba + 21 % DPH</b>                       |            |                |                  | <b>celkem</b> | <b>160 963,71 Kč</b> | <b>194 766,08 Kč</b> | <b>13 413,64 Kč</b> | <b>16 230,51 Kč</b> |                                 |
|   | celkem     |                | podíl CÚ         |               | bez DPH              | 0,15                 | bez DPH             | 0,15                | Kč/m <sup>2</sup> /rok          |
| vodné-stočné                                  | 40 017 Kč  |                | 13,0%            |               | 5 210,39 Kč          | 5 991,95 Kč          | 434,20 Kč           | 499,33 Kč           | 34,21                           |
| <b>sazba + 15 % DPH</b>                       |            |                |                  | <b>celkem</b> | <b>5 210,39 Kč</b>   | <b>5 991,95 Kč</b>   | <b>434,20 Kč</b>    | <b>499,33 Kč</b>    |                                 |
|   | celkem     |                | podíl CÚ         |               | bez DPH              | vč. DPH              | bez DPH             | vč. DPH             |                                 |
| <b>Celkem služby</b>                          |            |                |                  |               | <b>166 174,10 Kč</b> | <b>200 758,03 Kč</b> | <b>13 847,84 Kč</b> | <b>16 729,84 Kč</b> |                                 |
|   | celkem     |                | podíl CÚ         | CÚ            | bez DPH              | 0,21                 | bez DPH             | 0,21                | Kč/m <sup>2</sup> /rok          |
| <b>telefony-údržba a provoz ústředny Kč</b>   |            |                |                  |               | <b>2 452,80 Kč</b>   | <b>2 967,89 Kč</b>   | <b>204,40 Kč</b>    | <b>247,32 Kč</b>    |                                 |
| <b>Celkem telefony</b>                        |            |                | sazba + 21 % DPH |               | <b>2 452,80 Kč</b>   | <b>2 968,00 Kč</b>   | <b>204,40 Kč</b>    | <b>247,32 Kč</b>    |                                 |
|   |            |                |                  |               | bez DPH              | ROČNĚ                | bez DPH             | MĚSÍČNĚ             |                                 |
| <b>K fakturaci celkem</b>                     |            |                |                  |               | 562 819,83           | 599 511,00 Kč        | 46 901,66           | 49 712,00 Kč        |                                 |
|   |            |                |                  |               | včetně DPH           | včetně DPH           | včetně DPH          | včetně DPH          |                                 |

Pozn.: elektrická energie je účtována dle skutečnosti

Zpracoval: [redacted]

V Hodinové dne

od 1. 7. 2013 do 30. 9. 2013

28. 6. 2013