

k V-065

Dodatek č. 3**ke smlouvě o nájmu jiných prostor č. 3/2013 ze dne 25. 4. 2013** OD 1.1.2014

uzavřené mezi

ČSAD Hodonín a.s., se sídlem Hodonín, Brněnská ul. 48, PSČ 695 01,
 IČ: 607 47 536, DIČ: CZ60747536, č.ú.: [REDAKCE]
 společnost je vedena u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 4335,
 za společnost jedná [REDAKCE] předseda představenstva
 (dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel
 se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96
 IČ: 71214011
 jednájí [REDAKCE] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno
 na základě Pověření [REDAKCE] generálního ředitele GŘC
 č.j.:53303/2012-900000-11 ze dne 31.12.2012
 Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

1) Nové znění článku I., odst. a) je následující:

**I.
Předmět nájmu**

a) Pronajímatel je vlastníkem objektu v Hodoníně, ulice Brněnská 3883/48, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040. Součástí tohoto objektu jsou i níže uvedené prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

podlaží	místnost č.	výměra (m ²)	účel užití
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba
2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář
2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Sklad
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	214	69,60	Chodba
2	215	16,90	Spisovna
2	220	114,75	Kancelář
2	220a	19,60	Sklad
2	221	22,20	Sklad
2	222 - část	21,00	Chodba
2	245	14,70	WC muži
2	246	13,00	WC ženy

Uvedené prostory mají celkovou výměru **675, 85 m² (627, 15 m² samostatně užívaných prostor + 48, 7 m² sdílených prostor).**

Místnosti 222, 245 a 246, které tvoří celkovou výměru 48,7 m², budou účtovány individuální sazbou, která bude určena součinem **0,56** x příslušná sazba v Kč/m²/rok. Číselný údaj **0,56** vyjadřuje procentuální poměr z celkové využívané výměry na patře.

2) Nové znění čl. III., je následující:

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

nájemné 354 226,00 Kč ročně, osvobozeno od DPH
měsíční platba 29 518,83 Kč osvobozeno od DPH

Nájemné za parkování dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

parkovné 7 578,91 Kč + DPH v příslušné výši
měsíční platba 631,58 Kč + DPH v příslušné výši

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 30 dnů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné, topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu, provoz tel. ústředny. K cenám za služby bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružného měřidla dle skutečně odebrané energie. Od této částky bude každý měsíc odečteno 100 Kč za kancelář č. 219 patřící jinému nájemci.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ neplacení nájmu ve lhůtách splatnosti strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný od 1. 1. 2014.

V Brně dne 18.12.2013

V Hodoníně dne: 20. 12. 2013

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
 ODBOR 13 - odd. 134.1 ③
 140 96 Praha 4, Budějovická 7
 IČ: 71214011

.....
 Za nájemce

vedoucí odd. 134-1 – HS Brno

-26-
CSAD HODONÍN
 a.s.
 Brněnská ul. 48, 695 01 Hodonín
 DIČ: CZ60747536

.....
 Za pronajímatele

předseda představenstva
 CSAD Hodonín a.s.

Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1.1.2014

ke smlouvě 3/2013

PŘÍLOHA č. 4

ROČNĚ MĚSÍČNĚ sazba

Nájemné-osvobozeno od		celkem	podíl CÚ	CÚ	osvobozeno od DPH	osvobozeno od DPH	Kč/m2/rok	1
výměra hl. budovy-kanc.	5440 m ²	5440 m ²	8,7%	474,85 m ²	297 387,59 Kč	24 782,30 Kč	626,28	606,27
ostatní	5440 m ²	5440 m ²	2,8%	152,30 m ²	48 206,23 Kč	4 017,19 Kč	316,52	306,41
sdílené - chodba + WC	5440 m ²	5440 m ²	0,9%	48,70 m ²	8 632,18 Kč	719,35 Kč	316,52	306,41
výměra celního prostoru	m ²	m ²	bezplatně	200,00 m ²	0,00 Kč	0,00 Kč		
Celkem nájemné			za	675,85 m ²	354 226,00 Kč	29 518,83 Kč		
					bez DPH	bez DPH		
					vč. DPH (21%)	vč. DPH (21%)		
Celkem parkovné pro 4 služební vozidla			4x12m	48 m ²	7 578,91 Kč	9 170,49 Kč	157,89	152,85
			podíl CÚ	CÚ	bez DPH	bez DPH	Kč/m2/rok	
spotř. plynu na budovu	554 070 Kč	554 070 Kč	12,0%		66 653,65 Kč	5 554,47 Kč	140,37	135,88
úklid - 1 osoba na 3hod	73 406 Kč	73 406 Kč	100,0%		88 821,85 Kč	7 401,82 Kč	154,59	149,65
úklid - materiál					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	0,00
údržba					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	0,00
ostraha - mzda	47 450 Kč	47 450 Kč	12,0%		5 708,17 Kč	475,68 Kč	12,02	11,64
sazba + 21 % DPH				celkem	145 768,31 Kč	12 147,36 Kč		
			podíl CÚ		bez DPH	bez DPH	Kč/m2/rok	
vodné-stočné	43 312 Kč	43 312 Kč	12,0%		5 210,39 Kč	434,20 Kč	34,21	33,12
sazba + 15 % DPH				celkem	5 210,39 Kč	434,20 Kč		
					bez DPH	bez DPH		
					vč. DPH	vč. DPH		
Celkem služby					150 978,70 Kč	12 581,56 Kč		
			podíl CÚ	CÚ	bez DPH	bez DPH	Kč/m2/rok	
telefony-údržba a provoz ústředny Kč					1 993,32 Kč	166,11 Kč		
Celkem telefony			sazba + 21 % DPH		1 993,32 Kč	166,11 Kč		
					bez DPH	bez DPH		
					vč. DPH	vč. DPH		
K fakturaci celkem					514 776,93	42 898,08		
					ROČNĚ	MĚSÍČNĚ		
					548 180,00 Kč	45 481,00 Kč		
					včetně DPH	včetně DPH		

Pozn.: elektrická energie je účtována dle skutečnosti

Zpracoval:

V Hodoníně dne 18.11.2013