

Dodatek č. 2**ke smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor č. 3/2013**

uzavřená podle zákona číslo 116/1990 Sb. v platném znění, mezi

ČSAD Hodonín a.s., se sídlem Hodonín, Brněnská ul. 48, PSČ 695 01,
 IČ: 607 47 536, DIČ: CZ60747536, č.ú.: [REDACTED]
 společnost je vedena u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 4335,
 za společnost jedná [REDACTED] předseda představenstva
 (dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel
 se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96
 IČ: 71214011

jednající [REDACTED] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno
 na základě Pověření č.j. 53303/2012-900000-11 ze dne 31.12.2012 [REDACTED]
 generálního ředitele GRC
 Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu : [REDACTED]
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

1) Nové znění článku I., odst. a) je následující:

**I.
Předmět nájmu**

a) Pronajímatel je vlastníkem objektu v Hodoníně, ulice Brněnská 3883/48, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040. Součástí tohoto objektu jsou i níže uvedené nebytové prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

podlaží	místnost č.	výměra (m ²)	účel užití
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba
2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář
2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Sklad
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	214	69,60	Chodba
2	215	16,90	Spisovna
2	217	17,90	Pokladna
2	218	17,40	Pokladna
2	220	114,75	Kancelář

SKLAD

2	220a	19,60	Sklad
2	221	22,20	Sklad
2	222 - část	21,00	Chodba
2	245	14,70	WC muži
2	246	13,00	WC ženy

Uvedené nebytové prostory mají celkovou výměru **711,15 m² (662,45 m² samostatně užívaných prostor + 48,7 m² sdílených prostor).**

2) Nové znění čl. III., 1. odstavce je následující:

Nájemné za užívání nebytového prostoru – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

nájemné 377 720, 89 Kč ročně, osvobozeno od DPH
měsíční platba 31 476,74 Kč osvobozeno od DPH

Nájemné za parkování dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

parkovné 7 578,91 Kč + DPH v příslušné výši
měsíční platba 631,58 Kč + DPH v příslušné výši

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 30 dnů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné, topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu, provoz tel. ústředny. K cenám za služby bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružného měřidla dle skutečně odebrané energie. Od této částky bude každý měsíc odečteno 100 Kč za kancelář č. 219 patřící jinému nájemci.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ neplacení nájmu ve lhůtách splatnosti strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný od 1. 10. 2013.

V Brně dne 10. 10. 2013

V Hodoníně dne 1.10.2013

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
 ODBOR 13 - odd. 134.1 ③
 140 96 Praha 4, Budějovická 7
 IČ: 71214011

CSAD ⁻²⁶⁻ **HODONÍN**
 a.s.
 Brněnská ul. 48, 695 01 Hodonín
 DIČ: CZ60747536

.....
 Za nájemce

vedoucí odd. 134-1 – HS Brno

.....
 Za pronajímatele

předseda představenstva
 ČSAD Hodonín a.s.

K DOD Č. 2
V-065

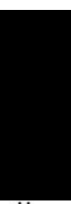
Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1.10.2013
ke smlouvě 3/2013

PŘÍLOHA č. 4

Nájemné-osvobozeno od I	celkem	podíl CÚ	CÚ	ROČNĚ		MĚSÍČNĚ		sazba
				osvobozeno od DPH	osvobozeno od DPH	osvobozeno od DPH	Kč/m2/rok	
výměra hl. budovy-kanc.	5440 m ²	9,4%	510,15 m ²	319 495,17 Kč	26 624,60 Kč			606,27
ostatní	5440 m ²	2,8%	152,30 m ²	48 206,23 Kč	4 017,19 Kč			306,41
sdílení - chodba + WC	5440 m ²	0,9%	48,70 m ²	10 019,49 Kč	834,96 Kč	0,65		306,41
výměra celního prostoru	m ²	bezplatně	200,00 m ²	0,00 Kč	0,00 Kč			
Celkem nájemné		za	711,15 m ²	377 720,89 Kč	31 476,74 Kč			
				bez DPH	bez DPH	vč. DPH (21%)	vč. DPH (21%)	
Celkem parkovné pro 4 služební vozidla		4x12m	48 m ²	7 578,91 Kč	631,58 Kč	9 170,49 Kč	764,21 Kč	157,89
	celkem	podíl CÚ	CÚ	bez DPH	bez DPH	0,21	0,21	Kč/víz
spotř. plynu na budovu	561 228 Kč	12,8%		71 608,64 Kč	5 967,39 Kč	86 646,45 Kč	7 220,54 Kč	140,37
úklid - losoba na 3hod	78 863 Kč	100,0%		78 863,48 Kč	6 571,96 Kč	95 424,81 Kč	7 952,07 Kč	154,59
úklid - materiál				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00
údržba				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00
ostraha - mzda	48 063 Kč	12,8%		6 132,51 Kč	511,04 Kč	7 420,34 Kč	618,36 Kč	11,64
sazba + 21 % DPH			celkem	156 604,63 Kč	13 050,39 Kč	189 491,60 Kč	15 790,97 Kč	
	celkem	podíl CÚ		bez DPH	bez DPH	0,15	0,15	Kč/m2/rok
vodné-stočné	40 836 Kč	12,8%		5 210,39 Kč	434,20 Kč	5 991,95 Kč	499,33 Kč	34,21
sazba + 15 % DPH			celkem	5 210,39 Kč	434,20 Kč	5 991,95 Kč	499,33 Kč	33,12
	celkem	podíl CÚ		bez DPH	bez DPH	vč. DPH	vč. DPH	
Celkem služby				161 815,02 Kč	13 484,59 Kč	195 483,55 Kč	16 290,30 Kč	
	celkem	podíl CÚ	CÚ	bez DPH	bez DPH	0,21	0,21	Kč/m2/rok
telefony-údržba a provoz ústředny Kč				2 007,48 Kč	167,29 Kč	2 429,05 Kč	202,42 Kč	
Celkem telefony		sazba + 21 % DPH		2 007,48 Kč	167,29 Kč	2 429,00 Kč	202,42 Kč	
				bez DPH	bez DPH	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	
K fakturaci celkem				549 122,30	45 760,20	584 804,00 Kč	48 531,00 Kč	
				bez DPH	bez DPH	včetně DPH	včetně DPH	

17 vědci
p. 10. 2. 13
2-11571 1172, 1020K

Pozn.: elektrická energie je účtována dle skutečnosti

Zpracoval: 

V Hodonině dne 30. 9. 2013

od 1. 10. 2013 do 31. 12. 2013