**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Vinařství Kovacs s.r.o.**

se sídlem Novosedly č. ev. 5, Novosedly 691 82

IČ: 25513630, DIČ: CZ 25513630

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28999.

Zastoupeno jednatelem Mgr. Ing. Štastným Markem

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků   
číslo 13PR16/59

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav pro katastrální území Novosedly na Moravě, obec Novosedly.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

6272/1 orná půda 3 475 m2 0,00 Kč 69 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

6272/2 trvalý travní porost 1 265 m2 0,00 Kč 25 300,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

6272/5 orná půda 120 m2 0,00 Kč 2 400,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

6272/6 orná půda 35 m2 0,00 Kč 700,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 4 895 m2 97 900,00 Kč**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 6272/1 a p.č. 6272/5 nelze doložit listinnými doklady. Pozemkový fond ČR zveřejnil zamýšlený převod podle §15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 6272/2 a p.č. 6272/6 nelze doložit listinnými doklady. Státní pozemkový úřad zveřejnil zamýšlený převod podle §20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděná nemovitost v KÚ Novosedly na Moravě - 6272/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Holuši Jiřího ze dne 6.5.2016, pod č.j. 737-58/2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 69 500,00 Kč (slovy: šedesátdevěttisícpětset korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Novosedly na Moravě - 6272/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Holuši Jiřího ze dne 6.5.2016, pod č.j. 737-58/2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 25 300,00 Kč (slovy: dvacetpěttisíctřista korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Novosedly na Moravě - 6272/5, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Holuši Jiřího ze dne 14. 3. 2016, pod č.j. 698-19/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 400,00 Kč (slovy: dvatisícečtyřista korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Novosedly na Moravě - 6272/6, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Holuši Jiřího ze dne 14. 3. 2016, pod č.j. 698-19/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 700,00 Kč (slovy: sedmset korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10.5.2016, ve výši 100 000,00 Kč, mezi postupitelem Ing. Ječným Miloslavem a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen smlouvou o převzetí dluhu č. 11/05/81 uzavřenou dne 31.8.2005 mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Jeneč, s.p. a Protokolem ke smlouvě o převzetí dluhu.

Původní vlastník nároku: Ing. Svěchota Pavel na základě smlouvy o postoupení pohledávky od postupitele Ing. Šíleného Václava, jako dědice po původním vlastníkovi Müllerovi Josefu.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 97 900,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob. Nájemce pozemků je shodný s nabyvatelem.

Dne 8.9.2006 bylo OÚ Drnholec - Stavebním úřadem vydáno Stavební povolení č. 27/2006 pro stavbu: SO 10 B- 011 Přípojka elektrické energie pro ČS Novosedly na Moravě, umístěnou mj. i na převáděném pozemku p.č. 6272/1. Kolaudační rozhodnutí č. 20/2008 ze dne 22.7.2008.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ………………………... dne ……………….

……………………………………………… ………………………………………………

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vinařství Kovacs s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Zast. jednatelem Mgr. Ing. Štastným Markem

pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodů a privatizace

KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ: .……….....................................

Luboš Schejbal, DiS.

ID čísla převáděných nemovitostí: 15266, 36192, 31149, 31150,

Datum tisku: 27. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID registrace:

Registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS. ………………………………….

V Brně dne otisk úředního razítka + podpis pověřeného zaměstnance