**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Vodička Milan**

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku   
číslo 7PR16/23

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

1013/279 orná půda 1 865 m2 0,00 Kč 80 600,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 865 m2 80 600,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov č.j. 13 D 10/2007-58, které nabylo právní moci dne 23.6.2007 ve věci dědictví po Emilii Hálové.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Holuši Jiřího ze dne 4.3.2016, pod č.j. 683-4/2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 15 945,75 Kč (slovy: patnácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých sedmdesátpět haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu Benešov, č.j. PÚ 1071/92 - 2371/XXIV ze dne 17.1.2008, kterým oprávněné osobě panu Vodičkovi Milanu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Blažim nad Vltavou, obce Neveklov, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Horáčka Jaroslava, č.j. XXXIII-6142-204/08, ze dne 21.4.2008, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 801,70 Kč (slovy: jedenmilionjednostodvacettřitisícejednostotřináct korun českých.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 900,85 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu Benešov, č.j. PÚ 1071/92-2371-XX ze dne 3.10.2005, kterým oprávněné osobě panu Vodičkovi Milanu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Jablonná nad Vltavou, obce Neveklov, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Bohumila Pelánka, č.j. 159-2/2006, ze dne 28.2.2006, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 123 113,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostodvacettřitisícejednostotřináct korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50 546,80 Kč.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního úřadu Benešov – referátu pozemkového úřadu, č.j. PÚ 1071/92,786/97-2371-X ze dne 9.7.2001, kterým oprávněné osobě panu Vodičkovi Milanu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Jablonná nad Vltavou, obce Neveklov, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Klápy Bohumíra, č.j. 2465-175/2001, ze dne 31.12.2001, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 58 876,00 Kč (slovy: padesátosmtisícosmsetsedmdesátšest korun českých). a sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. provedla Jaroslava Nováková dne 22.1.2002 celkovou částkou 2 117 682,00 Kč (slovy: dvamilionyjednostosedmnácttisícšestsetosmdesátdvě koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 152,35 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 117N15/23, uzavřenou s panem Malým Josefem, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ………………………... dne ……………….

……………………………………………… ………………………………………………

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vodička Milan

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodů a privatizace

KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ: .……….....................................

Luboš Schejbal, DiS.

ID číslo převáděné nemovitosti: 19118,

Datum tisku: 28. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID registrace:

Registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS. ………………………………….

V Brně dne otisk úředního razítka + podpis pověřeného zaměstnance