

Dodatek č. 1

uzavřený za analogického využití § 222 odst. 4 a 7 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také "Dodatek")

ke smlouvě o dílo č. 14693/18 a 18S0029

uzavřené dne 21.12.2018 v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Smlouva“):

Objednatel: Město Kadaň
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČO/DIČ: 00261912 / CZ00261912
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň; **Číslo účtu:** 1725441/0100

Zhotovitel: FRK s.r.o.
zapsaný do obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6897
Zastoupený: Ahmadem Raadem, jednatelem
Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO/DIČ: 613 24 817 / CZ61324817
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň, č. účtu: 2169180237/0100
Telefon: 474 333 232
E-mail: info@frk-kadan.cz

I. Předmět Dodatku

- 1) Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 je prodloužení termínu provedení předmětné stavby. Technologické postupy a s tím spojeném práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle Smlouvy, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, nebyly zahrnuty ve Smlouvě, resp. nebylo je možné ani při náležité péči objednatele předvídat, a přitom vyšly najevo až při realizaci díla dle Smlouvy.
- 2) Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 jsou změny, které jsou popsány ve změnových listech ZL1, ZL3, ZL6, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12 a jsou přílohou dodatku č. 1.

V průběhu stavebních prací byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu a vplynuly požadavky na zhotovení dodatečných prací:

- otlučení olejového nátěru omítek – ten byl skryt pod malbami a nejde oškrábat, jak předpokládal projekt. Omítky je po otlučení nátěru nutno vyspravit a vyrovnat. Ostatní stávající omítky se po oškrábání maleb ukázaly v katastrofálním stavu (neprofesionální provedení) a bylo je nutno ve výrazně větším rozsahu, než předpokládal projekt, vyspravit a vyrovnat.
- oproti předpokladu bylo nutné vybourat a vyměnit některé ocelové zárubně
- dodavatel výškově zaměřil rozdíly v úrovni podlah po vybourání stávajících příček a odstranění podlahové krytiny - stávající potěry v místnostech 210 a 211 budou vybourány (spádový beton, výškové rozdíly až 60 mm) a nahrazeny novou konstrukcí - kročejová izolace tl. 10 mm včetně dilatačních pásků kolem stěn a nový potěr tl. cca 50 mm.
- ve 2. NP v místnosti č. 211 je sousední stěna s restaurací provedena oproti původní dokumentaci pouze jako jednoduchá příčka z děrovaných cihel. Ze sousední místnosti se do rekonstruovaných prostor šíří hluk. Jako opatření k zamezení hluku bude provedena

SDK předstěna (nosné ocelové profily, zvuková izolace ORSIL 100 mm, deska OSB 15 mm, deska SDK 12,5 mm)

- po odhalení původní výtahové šachty se ukázalo, že stávající stěna využít i pro novou šachtu je v nevhodném stavu (nerovnost, kvalita povrchu). Na tuto stěnu byla navržena přízdívka Porfix tl. 75 mm
- po odhalení revizní šachty a skutečného vedení svodné kanalizace v přízemí bylo nutno provést uložení nového svodného potrubí pod podlahou 1. NP až do této šachty včetně nového poklopu této šachty a jeho uložení
- vyrovnání podkladu pod dlažby v m. č. 1.16 u výtahu
- oprava omítek vnějších schodišťových zídek – při provádění úprav u bezbariérových přístupů stávající marmolit odpadl, bylo nutné provést vyspravení bočních stěn
- úprava revizní šachty a dodávka poklopu v 1.NP – při odstraňování stávajícího poklopu došlo k vysypání revizního otvoru a bylo nutné provést opravu tak, aby mohl být osazen nový poklop
- SDK úprava snížení čela stropu a SDK opláštění VZT a kanalizace

Vzhledem k uvedeným skutečnostem (technologická návaznost procesů stavby) je třeba prodloužit lhůtu výstavby a změnit termín provedení.

II. Změny Smlouvy

1) V důsledku shora uvedených změn se v čl. IV. Smlouvy upravuje doba plnění následně:

- **Původní znění:**

4.2 Dílo bude provedeno: do 5 měsíců od uzavření smlouvy; předpokládaný termín z důvodu nutné administrace zakázky, resp. projektu ve vztahu k IROP je do 31. 8. 2019

- **Nové znění:**

4.2. Dílo bude provedeno: do 5,5 měsíců od uzavření smlouvy; předpokládaný termín z důvodu nutné administrace zakázky, resp. projektu ve vztahu k IROP je do 16.9.2019

III. Cena díla

Článek V. Cena se mění následovně:

5.1 Smluvní cena za provedení prací se upravuje:

Celková cena dle SoD bez DPH	3 021 861,51 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	395 756,96 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	-34 106,57 Kč
Nová cena SoD bez DPH	3 383 511,90 Kč

DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši pro dané zdaňovací období.

Strany se v souvislosti se změnou termínu provedení díla dále dohodly na tom, že zhotovitel nejpozději do 16.9.2019 dokončí stavební práce pro možnost kolaudace objektu. Ostatní ujednání se v odst. 4.2 nemění.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nezměněné. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

V Kadani dne 27. 8. 2019

V Kadani dne 27. 8. 2019

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....
Ahmad Raad, jednatel