

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ 00240079

Zastoupeno: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jako „Město“)

a

EFP s.r.o.

se sídlem Dobřenická 973, 190 13 Praha - Klánovice

IČ: 26775557

DIČ: CZ 26775557

Zastoupena: Ing. Zbyňkem Šoulákem, jednatelem

(dále jako „Žadatel“)

společně též jako „Smluvní strany“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O SPLNĚNÍ VZÁJEMNÝCH POVINNOSTÍ z Plánovací smlouvy
pro lokalitu „Slunečné terasy“ (dále jen „Dohoda“)**

Čl. I.

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 29. 3. 2010 ve smyslu ustanovení § 88 a 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona Plánovací smlouvu pro lokalitu „Slunečné terasy“ (dále jen „Smlouva“).

Čl. II.

Finanční závazky

Žadatel se zavázal v čl. III. odst. 3.2 Smlouvy k poskytnutí Finančního daru Městu v předpokládané výši 345.600,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc šest set korun českých) vycházející z počtu postavených domů (24), částkou za každého jednoho obyvatele, který bude bydlet v lokalitě „Slunečné terasy“ (6.000,- Kč) a průměrným počtem obyvatel v jednom domě (2,4).

Žadatel se zavázal ve smyslu čl. III. odst. 3.3 uhradit Finanční dar Městu ve lhůtě 10 - ti pracovních dnů ode dne, kdy Žadatel k příslušnému stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro první etapu, tj. 11 domů budovaných Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru.

Město se zavázalo ve smyslu čl. IV odst. 4.1 podílet se na celkových nákladech Žadatele týkajících se převozu a uložení zeminy z pozemku parc. č. 1746/11 částkou ve výši 345.000,- Kč vč. DPH (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých).

Smluvní strany konstatují, že jelikož náklady Žadatele plynoucí z převozu a uložení zeminy převýšily částku 345.000,- Kč, jsou jejich vzájemné závazky a pohledávky tímto zcela vyrovnány.

Čl. III.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že závazky Města a Žadatele plynoucí z ustanovení čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy, tj. závazek Města zřídit věcné břemeno chůze a jízdy a na opačné straně závazek Žadatele

vybudovat na určeném pozemku pěšinu, se nebudou realizovat, když Žadatel výslovně prohlašuje, že na zřízení tohoto věcného břemene nadále netrvá.

2. Žadatel se dále ve Smlouvě v čl. II, odst. 2.3 zavázal předat Městu veřejnou technickou infrastrukturu, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.

Smluvní strany konstatují, že k dnešnímu dni bylo předáno:

- a) vodovodní a kanalizační řady vybudované na pozemcích parc.č. 1741/1, 1741/12, 1741/61, 1741/88 a 1878/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
- b) veřejné osvětlení vybudované na pozemcích parc.č. 1741/1, 1741/12, 1741/61, 1741/88 a 1878/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
- c) místní komunikace vybudované na vybudované na pozemcích parc.č. 1741/1, 1741/12, 1741/61, 1741/88 a 1878/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (vše v příloze č. A)

Žadatel k dnešnímu dni dosud nepředal část veřejné infrastruktury a to jmenovitě vysázené stromy a zeleň dle přílohy č.5 bod Zápis o zahájení a převzetí zeleně v rámci projektu „ Slunečné terasy - kopretinová ze dne 25.5.2016 odst. Bižší specifikace – bod a) této dohody, když se Žadatel zavazuje, že tento svůj dosud nesplněný závazek vyplývající pro něj z předmětné plánovací smlouvy splní nejpozději do 31. října 2016. Žadatel se dále zavazuje předat Městu veškerou dokumentaci k veřejné infrastruktuře, jež bude předmětem převzetí Městem.

3. Smluvní strany dále konstatují, že závazek uzavřít darovací smlouvu na pozemky, na nichž jsou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a kupní smlouvu na prodej veřejné infrastruktury za sjednanou cenu ve výši 1.000 Kč, v souladu s ustanovením čl. II odst. 2.3 písm. a) a b) splní nejpozději do 3 měsíců od uzavření této dohody.

Čl. IV. Sankce

V případě, že se žadatel ocitne v prodlení s předáním části veřejné infrastruktury dle čl. III odst. 2 této dohody, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den žadatelova prodlení s předáním Městu.

V případě, že se žadatel ocitne svým zaviněním v prodlení s uzavřením smluv dle čl. III odst. 3 této dohody, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den žadatelova prodlení s uzavřením předmětné darovací nebo kupní smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

Tento Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Změny a doplnění této Dohody jsou možné pouze písemnou formou, a to na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Město a po jednom vyhotovení obdrží Žadatel.

Smluvní strany této Dohody výslovně prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy :

A, předávací protokoly dle bodu 2 a) b) c)

- 1, ověřená kopie kolaudačního souhlasu na kanalizaci ze dne 14.3.2016 č.j. 100/8539/2016
- 2, ověřená kopie kolaudačního souhlasu na vodovod ze dne 26.1.2011 č.j. 77096/2010-100-vod
- 3, ověřená kopie kolaudačního souhlasu va V.O. ze dne 11.11.2011 č.j. 069212/2011/JJ
- 4, předávací protokol na systém vsakování dešťových vod ze dne 25.5.2016 + kamer. Zkoušky
- 5, záznam o zahájení převzetí veřejné zeleně ze dne 25.5.2016 ověřená kopie
- 6, fotodokumentace na CD odvoz a likvidace zeminy
- 7, ověř. kopie kolaudační souhlas na místní komunikaci ze dne 14.12.2010 č.j. 153/76868/2010

V dne 2016

Vdne 2016

.....
Město:

.....
Žadatel: