

SLÁDEK GROUP, a.s., IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2314

zastoupena Ing. Janem Sládkem, předsedou představenstva

(dále jen „osoba oprávněná“ na straně jedné)

A

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00240079, DIČ: CZ00240079

zastoupena Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jen „osoba povinná“ na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení stran

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1293/1** a **p.č. 1992** zapsaných na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, oba zapsané v ktastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále „**služebné nemovitosti**“).
2. Osoba oprávněná je vlastníkem panujících nemovitostí, a to
 - a) stavebního pozemku stpč. 416/8, v k.ú. Brandýs nad Labem, jehož součástí je budova – stavba pro administrativu čp. 2488 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 5735, v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
 - b) - jednotky č. 2651/1,
- jednotky č. 2651/2,
- jednotky č. 2651/3,
- jednotky č. 2651/4,
- jednotky č. 2651/5,
- jednotky č. 2651/6,
- jednotky č. 2651/7,
vše v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 8935, katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vymezených v pozemku parc.č. st. 3751, jehož součástí je stavba budovy čp. 2651 s jednotkami shora citovanými, stojící na pozemku parc.č.st. 3751 v k.ú. Brandýs nad Labem;

které zahrnují podíl 1/1 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné pozemek č. parc. st. 3751 v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 8935 katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

- c)
- jednotky č. 2652/1,
 - jednotky č. 2652/2,
 - jednotky č. 2652/3,
 - jednotky č. 2652/4,
 - jednotky č. 2652/5,
 - jednotky č. 2652/6,
 - jednotky č. 2652/7,
 - jednotky č. 2652/8,
 - jednotky č. 2652/9,
 - jednotky č. 2652/10,
 - jednotky č. 2652/11,
 - jednotky č. 2652/12,
 - jednotky č. 2652/13,
 - jednotky č. 2652/14,
 - jednotky č. 2652/15,
 - jednotky č. 2652/16,
 - jednotky č. 2652/17,
 - jednotky č. 2652/18,
 - jednotky č. 2652/19,
 - jednotky č. 2652/20,
 - jednotky č. 2652/21,
 - jednotky č. 2652/22,
 - jednotky č. 2652/23,
 - jednotky č. 2652/24,
 - jednotky č. 2652/25,
 - jednotky č. 2652/26,
 - jednotky č. 2652/27,
 - jednotky č. 2652/28,
 - jednotky č. 2652/29,
 - jednotky č. 2652/30,
 - jednotky č. 2652/31,
 - jednotky č. 2652/32,
 - jednotky č. 2652/33,
 - jednotky č. 2652/34,
 - jednotky č. 2652/35,
 - jednotky č. 2652/36,
 - jednotky č. 2652/37,
 - jednotky č. 2652/38,
 - jednotky č. 2652/39,
 - jednotky č. 2652/40,
 - jednotky č. 2652/41,
 - jednotky č. 2652/101,

vše v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 8864, katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vymezených v pozemku parc.č. st. 3738, jehož součástí je stavba budovy čp. 2652 s jednotkami

shora citovanými, stojící na pozemcích parc.č.st. 3738 a parc.č.st. 3739 v k.ú. Brandýs nad Labem; které zahrnují podíl 1/1 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné pozemek č. parc. st. 3738 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 8864 pro katastrální území Brandýs nad Labem a obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, (dále „**panující nemovitosti**“).

III.

Služebnost plynovodního vedení

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení plynu** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyznat osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen „**služebnost 1**“).
2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 1 tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 1 se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3945-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 1 ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

IV.

Služebnost vedení dešťové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyznat osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen „**služebnost 2A**“).
2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 2A tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.

3. Služebnost 2A se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „A“ dle geometrického plánu č. 3946-57/2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 2A ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.

Služebnost vedení splaškové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. c) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení splaškové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen “**služebnost 3A**”).
2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3A tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3A se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „A“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3A ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

VI.

Služebnost vedení vodovodu

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. c) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení vodovodu** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen

“služebnost 3B“).

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3B tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3B se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „B“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu. "
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3B ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

VII.

Služebnost vedení splaškové kanalizace

6. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. a) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení splaškové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyzoomět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen **“služebnost 3C“**).
6. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3C tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
7. Služebnost 3C se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „C“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
8. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
9. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3C ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

VIII.

Služebnost vodovodu

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. a) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení vodovodu** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři

povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen "**služebnost 3E**").

10. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3E tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
11. Služebnost 3E se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „E“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
12. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
13. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3E ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

IX.

Služebnost vedení dešťové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. a) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen "**služebnost 3DFG**").
2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3DFG tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3DFG se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „D“, „F“ a „G“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3DFG ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

X.

Služebnost veřejného osvětlení

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **veřejné osvětlení** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneri povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen "**služebnost 3H**").

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3H tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3H se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „H“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3H ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

XI.

Služebnost vodovodu a splaškové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení vodovodu a splaškové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneri povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen "**služebnost 3I**").
2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3I tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3I se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „I“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3I ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

XII.

Služebnost dešťové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. b) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,

b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,

c) a trpět vstup a vjezd na služební nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služební nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen "služebnost 3J").

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3J tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3J se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „J“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služební nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3J ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

XIII.

Služebnost dešťové kanalizace

1. Osoba povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. c) této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služební nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služební nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie (dále jen "služebnost 3KL").
2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti 3KL tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost 3KL se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „K“ a „L“ dle geometrického plánu č. 3947-57/2019 ze dne 07.06.2019, který vyhotovil Ing. Michal Petr, Štětínská 354/35, Praha 8, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služební nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Osoba povinná strpí na služebných nemovitostech výkon služebnosti 3KL ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Služebnosti shora vyjmenované v článcích III-XIII. této smlouvy se zřizují za jednorázovou úhradu ve výši **109.950,- Kč + DPH v platné zákonné výši** tj. slovy: stodevěttisícdevětsetpadesát korun českých + DPH v platné zákonné výši.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy se splatností 30 dnů do doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číselné označení této smlouvy.
3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem č. účtu 19-6584182/0800.**
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
7. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.

XV.

Doložka podle zákona o obcích

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranám bylo odsouhlaseno radou města na jejím 41. jednání dne 22.08.2019, číslo usnesení RM/2019/41/18.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Strana povinný obdrží dva výtisky, strana oprávněná jeden výtisk a poslední bude přiložen k návrhu na vklad práv ze služebností do katastru nemovitostí.

V Benešově

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

.....
 SLÁDEK GROUP, a.s
 Ing. Jan Sládek
 předseda představenstva
 oprávněný

.....
 Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Ing. Vlastimil Píček
 starosta města
 povinný