

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 588
22 Luka nad Jihlavou, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako kupujícím na straně druhé (dále
jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8952 – orná půda, ve výměře
3 513 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální
pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú. Město Žďár na LV č. 1646.
Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 4207-134/2016 byl od pozemku p.č. 8952
oddělen díl ve výměře 785 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8952/2, orná půda.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 8952/2, orná půda
ve výměře 785 m² v k. ú. Město Žďár
za kupní cenu v celkové výši 125.600 Kč
a kupující tento shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného
vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího číslo
[REDAKCE] do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu,
Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva
k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nesplní svoji povinnost
uhradit kupní cenu řádně a včas, zavazuje se uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000
Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl
schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 15.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku
by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní
práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva
do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;

- e. ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamlčel nic o stavu prodáváného pozemku;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodáváním pozemkem, že na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváného pozemku a že ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámení a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

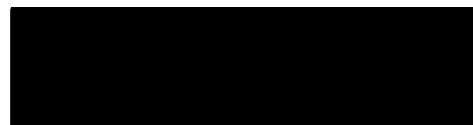
Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2016

 ZAVOU
OU

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou



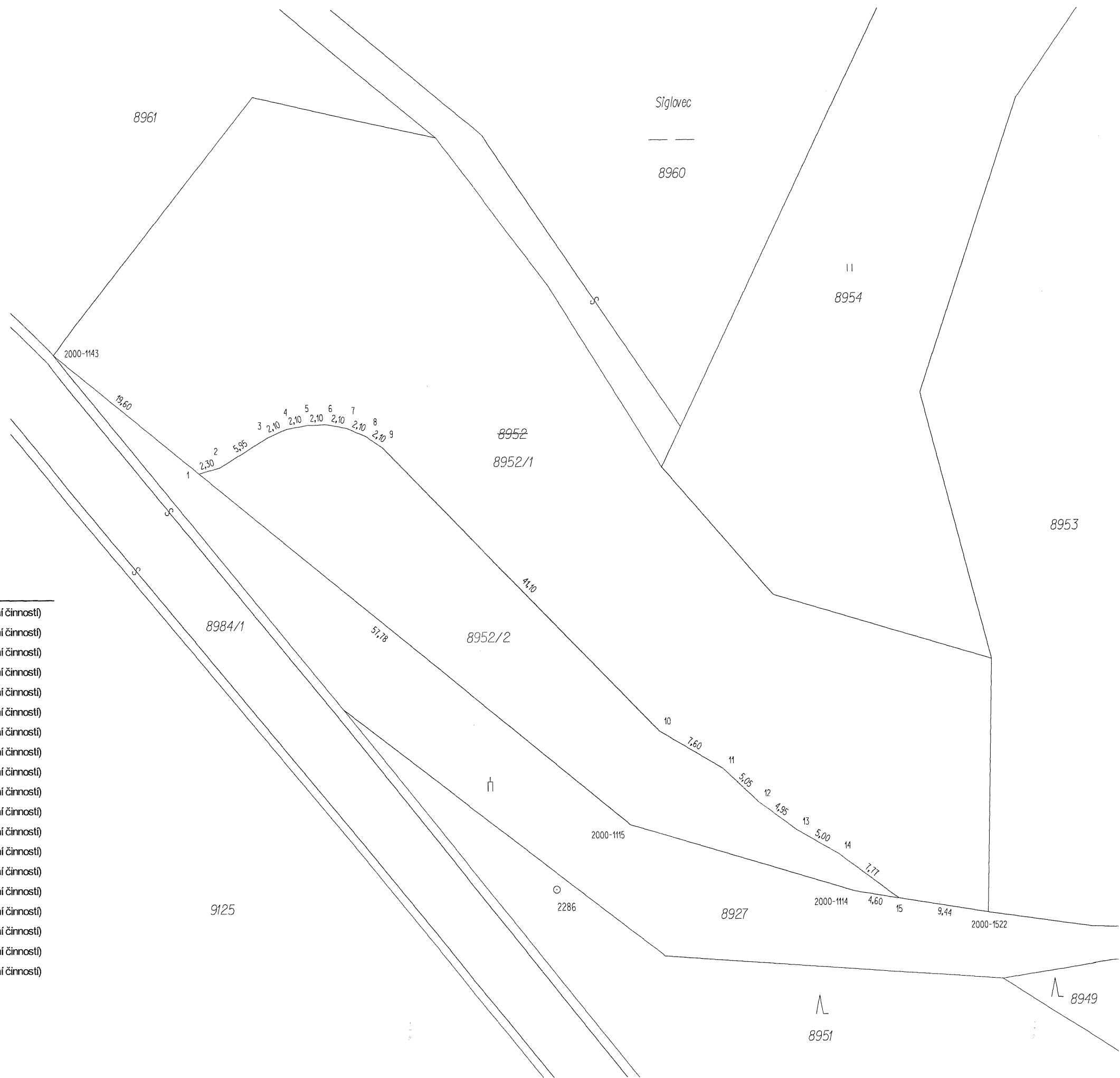
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
8952	35	13	orná půda	8952/1	27	28	orná půda				0	8952		1646	27	28		
				8952/2	7	85	orná půda				0	8952		1646	7	85		
	35	13			35	13												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
8952/1		83421	17	58	
		85011	3	75	
		86811	5	95	
8952/2		83421	7	85	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0;">pro</p> <h3 style="margin: 0;">rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 12.12.2016 Číslo: 219/2016	Dne: 15. 12. 2016 Číslo: 177/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4207-134/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-1442/2016-714 2016.12.15 07:01:43 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 5-8/11		[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : <p style="text-align: center;">viz: seznam souřadnic</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2000-1114	639392,88	1116359,22	8	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
2000-1115	639416,19	1116352,35	8	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
2000-1143	639476,32	1116303,75	8	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
2000-1522	639379,03	1116361,42	8	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
1	639461,10	1116316,05	8	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
2	639458,91	1116315,42	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
3	639453,84	1116312,29	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
4	639451,92	1116311,46	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
5	639449,86	1116311,07	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
6	639447,76	1116310,99	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
7	639445,69	1116311,37	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
8	639443,74	1116312,18	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
9	639442,01	1116313,36	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
10	639413,20	1116342,69	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
11	639406,64	1116346,54	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
12	639402,96	1116349,96	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
13	639398,96	1116352,86	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
14	639394,62	1116355,34	3	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)
15	639388,33	1116359,94	8	doč.stab.-kolík (ohroženo stavební činností)