

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/NAJ/003040/2016/Plh,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha – Malá Strana, územní odborné pracoviště NPÚ v Olomouci, s sídlem Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc, zastoupený ředitelem Mgr. Františkem Chupíkem, Ph.D., IČ 75 03 23 33, jako pronajímatel**

a

- 2) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako nájemce.**

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pozemek parc. č. 532/2 ostatní plocha o výměře 475 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, je ve vlastnictví České republiky. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 532/2 ostatní plocha o výměře 475 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 281 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem užívání parkoviště, vjezdu na parkoviště a k trafostanici, umístění a provozování kontejnerů na tříděný odpad.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019.

III.

Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 65,- Kč bez DPH/m²/rok u částí předmětu nájmu o celkové výměře 114 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, sloužících jako parkoviště, tj. 7.410,- Kč bez DPH ročně, a ve výši 35,- Kč bez DPH/m²/rok u části předmětu nájmu o výměře 167 m²

dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, užívaných jako vjezd na parkoviště a k trafostanici a pro umístění a provozování kontejnerů na tříděný odpad, tj. 5.845,- Kč bez DPH ročně, **celkem 13.255,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. ██████████. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

IV.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku nájmu, tj. dnem 1. 1. 2017. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nachází kovová mobilní buňka ve vlastnictví společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
3. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení při skončení nájmu, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí dnem 31. 12. 2019 nebo dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - c) nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

VI. Schválení právního jednání

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 12. 2016.

VII. Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Pronajímatel je povinen písemně sdělit nájemci změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Národní památkový ústav,
státní příspěvková organizace
zastoupený ředitelem
Mgr. Františkem Chupíkem, Ph.D.**

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**