

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice:

Havanská

Číslo popisné:

2824

Č.prostoru:

1

Vypracoval:

Datum:

P1	předs	koup
		WC
	kuch	

**Výměra**

P.č.	Malby	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
1.	Odstanění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	31	44	71							146	14	2044
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	31	44	71					10	10	166	12	1992
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	31	44	71					10	10	166	34	5644
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	120	480
5.	Odstanění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50									50	60	3000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	150	300
		0										0		0
<b>Nátěry</b>														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25					1,25	1,25	6,25	220	1375
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	200	200
20.												0		0
21.												0		0
<b>Podlahy povlakové</b>														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5									5	135	675
23.	Dodávka PVC	m2	5									5,75	230	1322,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5									5	214	1070
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	12	18							40	45	1800
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	12	18							40	15	600
29.	Odstanění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5									5	66	330
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1									1	1200	1200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2									2	180	360
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

<b>Parketové podlahy</b>													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	320	1600
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	275	1375
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	400	400
61.											0		0
<b>Obklady keramické</b>													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	320	7040
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
69.											0		0
<b>Výplně otvorů</b>													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1870	3740
73.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0	0
74.												0	0
76.												0	0
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1				1	1	4	450	1800
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1								1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	300	900
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	8	6							2	2	18	799	14382
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	45	450
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>									2		2	650	1300
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>									3	2	5	640	3200
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	400	1600
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									10	10	20	190	3800
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m <sup>2</sup>	2										2	160	320
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m <sup>2</sup>	8	6							14	10	38	120	4560
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2										2	200	400
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m <sup>2</sup>	8	3							6	10	27	125	3375
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>											0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>											0		0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
110.													0		0
111.													0		0
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>											0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0		0
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	6000	6000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	1400	1400
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	2200	2200
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1800	1800

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	22650	22650
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2900	2900
149.												0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13500	13500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem	kpl										0		0
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>126 484,50 Kč</b>	

Popis:

Nová vyzdívká jádra, nová elektroinstalace vedená m.j. v lištách zakončená revizí; nepoškodit PVC v P1, v kuchyni lokální oprava kusem z předsíně, nové lištování; zachovat vanu a vanovou baterii; nové obklady, a dlažby; nátěry zárubní, nové interiérové dveře, seřadit okna a dveře, úklid.

DPH 18 972,68 Kč

CELKEM 145 457,18 Kč

-----  
podpis