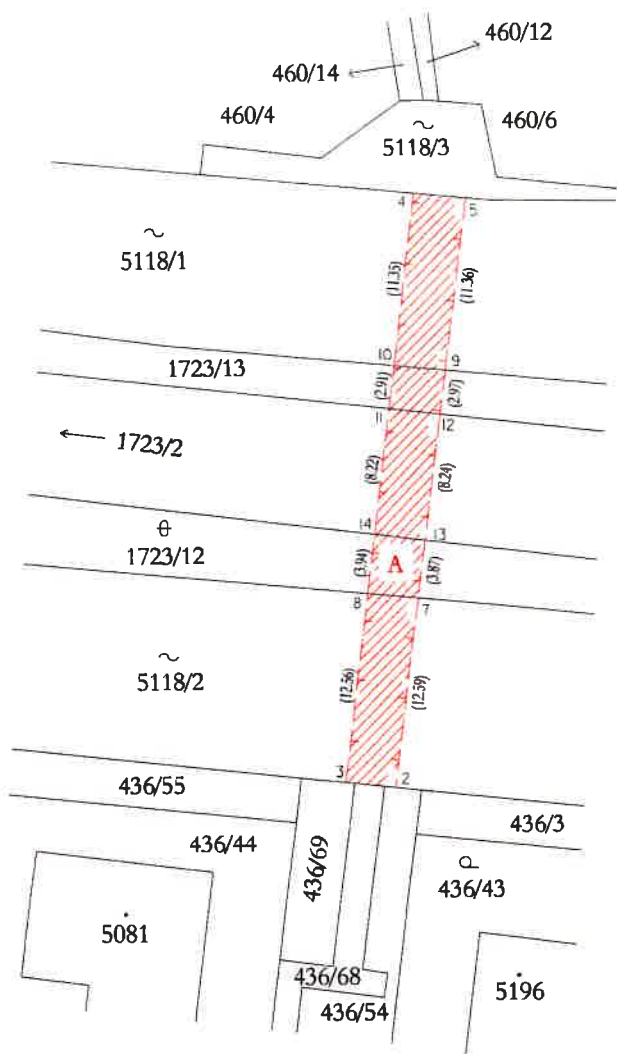


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha : m ² | Způsob využití | | ha : m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha : m ² | Označení dílu |
| st.5118/1 | | | | | | | | | | st.5118/1 | | 3153 | | |
| st.5118/2 | | | | | | | | | | st.5118/2 | | 3153 | | |
| 1723/2 | | | | | | | | | | 1723/2 | | 3153 | | |
| 1723/12 | | | | | | | | | | 1723/12 | | 3153 | | |
| 1723/13 | | | | | | | | | | 1723/13 | | 3153 | | |
| 1891 | | | | | | | | | | 1891 | | 3153 | | |

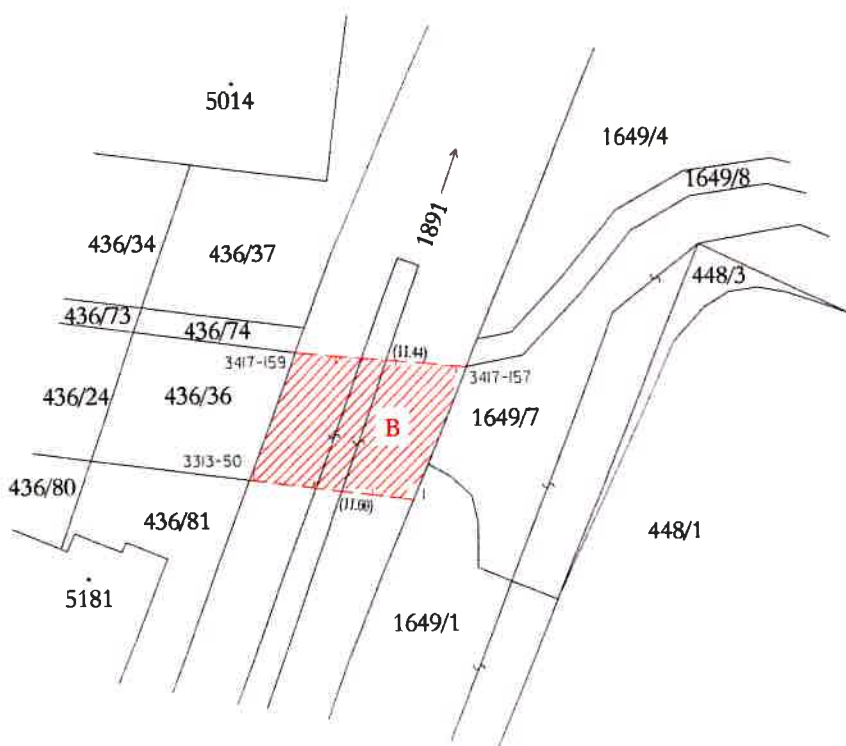
Oprávněný: Dle listin
 Druh věcného břemene: Dle listin

| | | |
|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2845/2018 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2845/2018 |
| | Dne: 8. 1. 2019 Číslo: 9/2019 | Dne: 17.1.2019 Číslo: 17/2019 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | |
| Vyhotovitel: Geodeti Š&Š <i>Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk</i> | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 24/2019-208 2019.01.14 13:28:25 CET | |
| Číslo plánu: 4456-3/2019 Okres: Nymburk Obec: Nymburk Kat. území: Nymburk Mapový list: Nymburk 8-9/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
| | Y | X | | |
| 3313-50 | 696092.81 | 1038155.01 | 3 | barva |
| 3417-157 | 696078.29 | 1038147.74 | 3 | barva |
| 3417-159 | 696089.69 | 1038146.74 | 3 | barva |
| 1 | 696081.90 | 1038156.44 | 3 | barva |
| 2 | 696163.65 | 1038028.16 | 3 | barva |
| 3 | 696166.93 | 1038027.81 | 3 | barva |
| 4 | 696162.02 | 1037989.13 | 3 | barva |
| 5 | 696158.58 | 1037989.46 | 3 | barva |
| 7 | 696162.01 | 1038015.68 | 3 | barva |
| 8 | 696165.35 | 1038015.35 | 3 | barva |
| 9 | 696160.06 | 1038000.72 | 3 | barva |
| 10 | 696163.45 | 1038000.39 | 3 | barva |
| 11 | 696163.82 | 1038003.28 | 3 | barva |
| 12 | 696160.44 | 1038003.67 | 3 | barva |
| 13 | 696161.51 | 1038011.84 | 3 | barva |
| 14 | 696164.85 | 1038011.44 | 3 | barva |

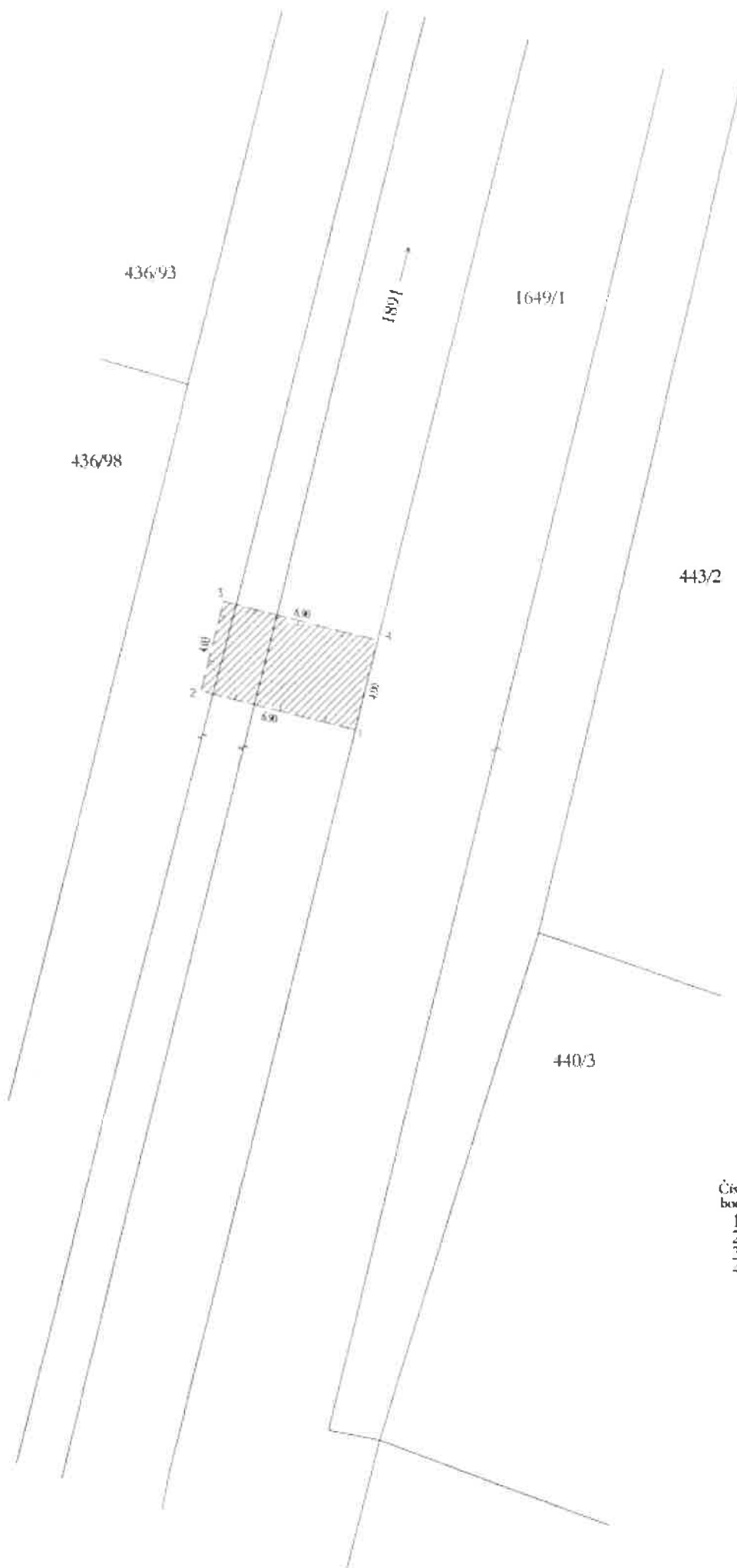


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------------------|--|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpis. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 1891 | | | | | | | | | | 1891 | | 3153 | | | | |
| Oprávněný: Dle listin Druh věcného břemene: Dle listin | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018 Dne: 16. 4. 2019 Číslo: 123/2019 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: 30. 4. 2019 Číslo: 108/2019 |
| | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geodézie Nymburk s.r.o. Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4486-157/2019 Okres: Nymburk Obec: Nymburk Kat. území: Nymburk Mapový list: Nymburk 8-9/21 | KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 609/2019-208 2019.04.30 09:48:16 CEST | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |





Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
| | Y | X | | |
| 1 | 696118.16 | 1038282.60 | 3 | barva |
| 2 | 696124.86 | 1038280.91 | 3 | barva |
| 3 | 696123.89 | 1038277.03 | 3 | barva |
| 4 | 696117.18 | 1038278.72 | 3 | barva |



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

E-MAIL

IČO

70890005

DIČ

CZ70890005

IDDS

dbyt8g2

Obchodní rejstřík

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

SOLICITE s.r.o.

Lidická 292/38

150 00 Praha 5 - Smíchov

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2019/015071

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
15.5.2019

Rozšíření obytné lokality Babín, k.ú. Nymburk – vodohospodářské objekty

Dne 8.4.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou SOLICITE s.r.o. (1/2019) se jedná o vodohospodářskou část pro rozšíření obytné lokality Babín, k.ú. Nymburk. V předmětné lokalitě na pozemcích parc.č. 448/3, 448/1, 447, 443/3, 443/2 a 440/3 v k.ú. Nymburk pro plánovanou výstavbu RD dojde k terénním úpravám nad úroveň Q_{100} , která je v tomto místě na kótě 185,30 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Navrženou úpravou terénu nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě ani níže v povodí. Tato skutečnost byla prokázána posouzením na 2D matematickém modelu proudění v říjnu 2018 firmou DHI a.s., které posoudilo terénní úpravy v navazujícím území. Zásobování předmětné lokality pitnou vodou bude zajištěno vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní řad. Odvedení splaškových vod z řešené lokality je navrženo pomocí splaškové kanalizace napojené přes čerpací šachtu na tlakovou splaškovou kanalizaci, která je zakončena na stávající kapacitní ČOV. Dimenze stávajícího výtlačku splaškové kanalizace vedoucího po lávce, která kříží vodní tok Mrlina (IDVT: 10100065) ve správě Povodí Labe, státní podnik, bude zvýšena z DN 63 na DN 90. Srážkové vody z jednotlivých obytných objektů budou likvidovány v místě spadu tj. kombinací akumulace a vsakování na vlastních pozemcích. Srážkové vody z komunikací budou odvedeny vhodným vyspádováním směrem do zasakovacích rýh umístěných podél komunikací. Srážkové vody z uličního prostoru v západní části řešené lokality budou svedeny přes zatravnovací pás do přílehlého vodního toku „Odpad Nymburk O2“ (IDVT: 10178622). Při výstavbě dojde ke styku s pozemky parc.č. 1723/13, 1723/2, 1723/12, 1891, st. 5118/1 a st. 5118/2, k.ú. Nymburk ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavebníkem akce je :

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1590 - Mrlina od toku Štítarský potok po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 696002, X: 1038313.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Pro hospodaření s dešťovými vodami požadujeme dodržet normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Odtokové množství srážkových vod odvedených do vodního toku požadujeme projednat se správcem vodního toku včetně výkresů vyústního objektu.
- Upravovaný výtlak nesmí zasahovat do prostoru průtočného profilu pod lávkou.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Během úpravy výtlaku nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, napadaný materiál musí být na náklady investora neprodleně odstraněn.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k posouzení.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 1723/13, 1723/2, 1723/12, 1891, st. 5118/1 a st. 5118/2, k.ú. Nymburk), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem a závod Jablonec nad Nisou,

přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz - Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha: 1x PD

Na vědomí:

PL Z1 – Jablonec nad Nisou

PL Z3 – Roudnice nad Labem