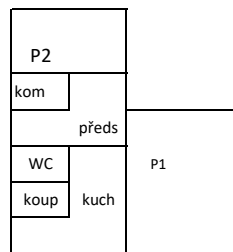


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Pražského povstání
 Číslo popisné: 2301
 Č.prostoru: 20
 Vypracoval:
 Datum:



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	8	30	60	49	12				159	30	4770
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	16	38	60	49	12		10	10	195	15	2925
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	16	38	60	49	12		10	10	195	30	5850
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0	0	0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	15	150
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	110	5500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	250	1250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	0	0
	Příplatek az použití barvy s nikotin stop efektem	m2	195								195	70	13650
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	2								2	200	400
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	13								13	30	390
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	150	1687,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	21	15	3				58	99	5742
23.	Dodávka PVC	m2	6	13	21	15	3				66,7	200	13340
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	21	15	3				58	120	6960
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20	20	8				78	45	3510
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20	20	8		3	2	83	5	415
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	21	15	3		3	2	63	95	5985
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	250	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	13					34	400	13600
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250	750
42.											0	0	0

Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	13					34	60	2040
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	300	1500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	50	250
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
61.											0	0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	350	7700
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks	2								2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	50	500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
69.											0	0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1		1	2	1	9	1600	14400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	0
74.											0	0	0
76.											0	0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1		1		2	1	8	
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1		1		2	1	9	200
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1								1	500	500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250	750
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0	0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0	0	0

Svislé konstrukce																	
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	7	7							2	2	18	550	9900		
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	30	300		
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	500	1000		
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0	0	0		
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0	0	0		
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	250	1250		
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500		
92.													0	0	0		
93.													0	0	0		
94.													0	0	0		
Úpravy povrchu																	
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	0		
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	5										5	250	1250		
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10				10			20	10	90	30	2700
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4										4	150	600		
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	0		
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	0		
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	7	7							12	10	36	100	3600		
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2										2	50	100		
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	0		
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2											0	0	0		
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0	0	0		
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	7	5							10	6	28	100	2800		
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000		
110.													0	0	0		
111.													0	0	0		
Bourání																	
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	0		
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	0		
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	0		
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	0		
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0	0	0		
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	0		
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	0		
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	0		
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2				2			12	250	3000		
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500		
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	1000	500		
123.													0	0	0		
124.													0	0	0		
125.													0	0	0		
Ostatní konstrukce a práce																	
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4000	4000		
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	100	100		
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	0		
129.	Úklid	kpl	1										1	1	1		
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0	0	0		
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1	1		

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	45000	45000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
149.											0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	7500	7500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem	kpl									0	0	0
153.											0	0	0
154.											0	0	0
Práce celkem											bez DPH	208 416,50 Kč	

Popis:

Byt po silném kuřákoví - požadujeme použít barvy f. Caparol !!! Nová vyzdívka jádra, nová elektroinstalace,rozvody ZTI, zařizovací předměty, obklady, dlažby, zárubně, dveře, podlahové krytiny v pokojích včetně OSB podkladu. Nátěr zárubní prahů, radiátorů a trubek. Seřídít okna, dveře. Úklid.

DPH 31 262,48 Kč

CELKEM 239 678,98 Kč

podpis