

Smlouva o dílo /na projekt/

Číslo smlouvy objednatele: 1894001900040

Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno – Maloměřice a Obřany.
Sídlo: Selská 66, 614 00 Brno
zastoupený: Ing. Klárou Liptákovou – starostkou MČ
IČ: 44992785; DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Kontakty: [REDAKCE]

(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: MENHIR projekt, s.r.o.
Sídlo: Horní 729/32, 639 00 Brno
zastoupený: Ing. Vitem Ševčíkem, jednatelem
IČ: 634 70 250; DIČ: CZ63470250
bankovní spojení, [REDAKCE]
Kontakty: [REDAKCE]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19907.

(dále jen *“zhotovitel”*)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo
v tomto znění:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci, a to na akci:
„Aktualizace PD zateplení objektu Hlaváčova 191/6, Brno - Obřany“
v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (dále označeno jako dílo).
- 1.2 Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (změna č.62/2013), jako dokumentaci pro provádění stavby.
 - 1.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato projektová dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
 - 1.2.2 V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit:
 - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.;
 - zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
 - zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;

1.2.3 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz
- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

1.2.4 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

1.3 Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě objednávky objednatele po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Cena za výkon autorského dozoru není součástí ceny za projektovou dokumentaci. Cena za výkon autorského dozoru = 500,- Kč/hod.

1.3.1 Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele (dále také autor).

- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;

1.3.2 Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci.

1.4 Projekt pro provádění stavby bude řešit po technické stránce objekt jako celek.

1.5 Zhotovitel je povinen předat 3 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v listinné podobě. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace, za úhradu reprodukčních nákladů. Současně je zhotovitel povinen předat i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, soupis stavebních prací, dodávek a služeb pak v elektronické podobě ve formátu *.xls. (na CD)

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:
- 2.1.1 Předání projektu pro provedení stavby v termínu do **90 dnů** (od okamžiku účinnosti dle čl. 11.4. této smlouvy).
Zhotovitel je oprávněn dodat objednateli dílo i před takto sjednaným termínem a objednatel se pro tento případ zavazuje k převzetí díla.
- 2.1.2 Po předání projektu pro provedení stavby v termínu do 5 týdnů po písemné výzvě Objednatele (investora) zhotovitel provede kontrolu a příp. předá investorovi připomínky a doplnění k předloženým nabídkám ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.
- 2.2 Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě bod 4.4, 4.5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 2.3 Místo plnění: Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66

3. Cena díla a platební podmínky.

- 3.1 Cena za vypracování PD = dokumentace pro provedení stavby zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **312.180,- Kč včetně DPH**, přičemž cena bez DPH činí **258.000,- Kč**, sazba DPH činí 21%, DPH činí **54.180,- Kč**.
- 3.2 Cena za plnění autorského dozoru zhotovitelem dle této smlouvy v průběhu provádění stavby je sjednána ve výši **500,- Kč/hodinu** bez DPH, sazba DPH činí 21%, DPH činí 105,- Kč, Celkem cena **605,- Kč/hodinu** vč. DPH (tato není součástí ceny díla).
- 3.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaných nákladů vzniklých vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb
- 3.5. Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur - daňových dokladů. Platby budou prováděny dohodnutým způsobem.
- 3.6 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 3.7 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
- 3.8 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce jako dodatečné práce nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit zhotovitel.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 4.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění do 1,5 mil. Kč. Kopii příslušné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději 15 den po podpisu této smlouvy o dílo. Nepředá-li zhotovitel objednateli kopii pojistné smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Při výpovědi smlouvy platí čl. 9 této smlouvy.

- 4.4 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejich potřeba vznikne v průběhu plnění, a to ve sjednané lhůtě.
- 4.5 Objednatel se zavazuje umožnit potřebné konzultace, a to ve sjednané lhůtě.

5. Vlastnické právo

- 5.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci (každému stupni) a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem zaplacení objednatelem.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme v sídle objednatele. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis.
- 6.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady a za škodu

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost projektové dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 7.4 Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 7.5 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.6 V případě, že v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby budou zjištěny vady projektové dokumentace, zhotovitel odstraní tyto vady bez zbytečného dokladu a bezplatně.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

8. Sankce

- 8.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla (kterékoli části projektové dokumentace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek nebo vadu, kterou neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.
- 8.4 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21-ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Výpověď smlouvy

- 9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 9.2.1 nepředání pojistné smlouvy dle bodu 4.3 ve sjednané době.
- 9.2.2 prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
- 9.2.3 neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky, dle písemné výzvy objednatele.
- 9.2.4 provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- 9.2.5 provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- 9.2.6 zastavení či přerušování prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- 9.2.7 proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- 9.2.8 zhotovitel vstoupí do likvidace
- 9.3. Pokud před dokončením díla dojde k ukončení smlouvy, provede zhotovitel soupis všech provedených pojekčních prací a jejich ocenění v souladu s touto smlouvou. Současně zhotovitel předá nedokončené dílo objednateli písemným protokolem.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon) přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.2 Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 10.3. Odkládací doložka – nebude-li do konce 09/19 schváleno v ZMČ dofinancování akce, objednatel uhradí pouze oboustranně schválenou rozpracovanost, přičemž zhotovitel nemá nárok na další náhrady škody.

11. Závěrečná ustanovení

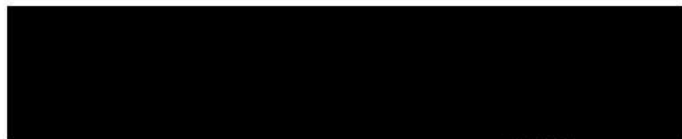
- 11.1 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 11.2 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem,

a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

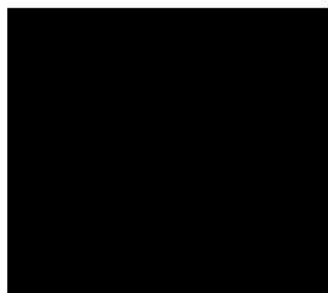
- 11.3 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podpisu obdrží po jednom výtisku.
- 11.6. Tato smlouva byla schválena v 21. RMČ, konané 7.8.2019, bod 4.
- 11.7. Objednatel je subjektem, který je povinen poskytovat informace podle zákona č.106/1999 Sb. a zhotovitel je srozuměn s tím, že poskytování informací v rozsahu tohoto zákona se nepovažuje za porušení obchodního tajemství příp. jiných právních předpisů.
- 11.8. Objednatel zajistí v zákonné lhůtě zaregistrování této smlouvy v Rejstříku smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb.

V Brně dne 29.8.19

V Brně dne 29.8.19



objednatel



zhotovitel