# 

**Smlouva o nájmu**

*Základní škola Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy 3056,*

*příspěvková organizace*

*IČO: 49864599*

*zastoupena ředitelem školy Mgr. V. Špetlíkem*

a

Název firmy: Florball Club Česká Lípa z.s.

Adresa firmy: Moskevská 1712/25, Česká Lípa

IČO: 68435053

zastoupená: předseda klubu: p. Motejzík

manažer klubu: p. Slaný

uzavírají tuto smlouvu

o nájmu velké tělocvičny dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

1. Předmět smlouvy

1.1 Základní škola Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy 3056 je uživatelem objektu na základě zřizovací listiny ze dne 23.11.1994.

1.2 Uživatel objektu přenechává nájemci nebytové prostory velké tělocvičny nájemci pro floorballovou přípravu. Jedná se o nebytové prostory nacházející se v Základní škole Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy č. 3056.

1. Doba nájmu

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 2. 9. 2019 do 31. 5. 2020

Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet od prvého dne doručení.

1. Cena nájmu

3.1. Uživatel školy předává nájemci nebytové prostory za smluvní cenu. Úhrada bude nájemcem provedena na účet školy č.42724824/0600, a to v termínu k 30.11.2019, k 29.2.2020, ke 31.5. 2020.

3.2. Nájemce se zavazuje hradit provozní náklady a úhradu za služby poskytované s nájmem – světlo, otop, údržba, úklid – v celkové výši 260,- Kč /hod. Předpokládaná výše nájmu činí 64.415,- Kč.

3.3. Výše platby je ujednána ke dni uzavření smlouvy a může být upravována v souvislosti s inflačním vývojem, nárůstem cen energií, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

1. Ostatní ujednání
   1. Nájemce udržuje pořádek a čistotu v okolí prostor.
   2. V případě, že by nájemce způsobil škodu, musí ji bez zbytečného odkladu uhradit uživateli

a zajistit opravu na své náklady.

* 1. Nájemce bude nebytové prostory užívat pravidelně dle rozpisu:

Pondělí: 16,00 – 19,00 hod – 3 x 260 = 780 Kč

Úterý: 16,30 – 17,45 = 1,25 x 260 = 325 Kč

Středa: 17,00 – 18,30 hod = 1,5 x 260 = 390 Kč

Pátek: 16,30 – 18,00 = 1,5 x 260 = 390 Kč

* 1. Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

4.5. Bude-li nájemce ponechávat v nebytové prostoře majetek, zajistí jeho pojištění. Majitel ani uživatel objektu nezodpovídá za případné škody.

4.6. Stavební opravy nesmí nájemce provádět bez souhlasu majitele, uživatele objektu.

4.7. Uživatel objektu zajistí nájemci užívat sociální zařízení v ZŠ.

4.8. Za dodržení podmínek této smlouvy zodpovídá ředitel školy.

4.9. Majitel objektu, tj. město Česká Lípa, souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek.

4.10. Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem řádně a pečlivě přečetli a že byla uzavřena

po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni.

4.11. Nájemce po ukončení smlouvy předá nebytové prostory řediteli nebo jeho zástupci v dobrém stavu a původním stavu.

4.12 Smlouva uzavřená s nájemcem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Ve věci uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinný pronajímatel. Pronajímatel bere na vědomí, že má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků zveřejnit. Pronajímatel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Smluvní strany podpisem této smlouvy udělují výslovný souhlas s uveřejněním úplného obsahu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

4.13. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž uživatel objektu obdrží 1 vyhotovení a nájemce a majitel objektu po jednom vyhotovení.

V České Lípě dne 2. září 2019

nájemce ředitel školy

razítko a podpis razítko a podpis

Příloha:

Rozpis nájmu:

Pondělí: 16 – 19,00 hod – 3x260 = 780,- Kč

Úterý: 16,30 – 17,45 hod - 1,25 x 260 = 325,- Kč

Středa: 17,30 – 19,00 – 1,5 x 260 = 390,- Kč

Pátek: 16,30 – 18,00 – 1,5 x 260 = 390,- Kč

**Za týden: 1.885,- Kč**

**Září**: 2.9.- 27.9. - 4x 1885,- Kč = **7.540,- Kč**

**Říjen**: 30.9.-.25.10. - 4x 1885,- Kč + stř. 30.10. 390,- Kč = **7.930,- Kč**

**Listopad:** 1.11. – 390,- + 4x 1885,- = **7.930,- Kč**

**Prosinec**: 3x 1885,- Kč = **5.655,- Kč**

**Leden**: od 6.1. do 24.1.– 3x 1885,- + po 27.1.,út 28.1.,čt 30.1. - **7.150, kč**

**Únor**: 4x 1885,- Kč **7.540,- Kč**

**Březen:** 3x 1885,- Kč ( **jarní PR. 9.3.-13.3. NE**),po 30.3.+ út 31.3. – **6.760,- Kč**

**Duben**: stř.1.4.,pá 3.4. + po 6.4.,út 7.4.,stř.7.4. , + út 14.4- pá 17.4.

+ 1885,- + po 27.4. – 30.4. **6.760,- Kč**

**Květen**: 4.5 – 6.5. + 3x1885,- **- 7.150,- Kč**

**Celkem: 64.415,- Kč**