

CES 2018/004892/1

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně (dále jen „RMP“) č. 765 ze dne 20.8.2019

(dále jen „**Dodatek**“)

## Smluvní strany:

### PRONAJÍMATEL:

**Obytná zóna Sylván a.s.**  
IČ: 63509831  
DIČ: CZ63509831  
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
Zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 4822970207/0100  
Zastoupen: , ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 09.01.2019

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### NÁJEMCE:

**statutární město Plzeň**  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň  
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Plzeň-město  
Číslo účtu: 19-1120311/0100  
Zastoupen: Ing. Tomáš Karhan, vedoucí Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 02.07.2018 Smlouvu o nájmu prostor (dále jen „*Smlouva o nájmu*“), když předmětem nájmu jsou prostory v 1. NP a 4. NP a dvě parkovací místa, vše v budově č.p. 30, na adrese Palackého náměstí 30/6 (dále také jako „*Budova*“), která je součástí pozemku parc. č. 10243 o výměře 629 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň (dále také jako „**Předmět nájmu**“), ve vlastnictví Pronajímatele,
- B) smluvní strany mají zájem rozšířit Předmět nájmu a dále upravit s tím související ujednání Smlouvy o nájmu,
- dohodly se smluvní strany takto:

CES 2018/004892/1

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří Předmět nájmu o kancelář č. 311c, nacházející se ve 4. NP Budovy, a proto čl. 1.2. Nájemní smlouvy nově zní:

*1.2. V Budově se mimo jiné nachází následující prostory:*

- a) *prostory v 1. NP, tj.:*
  - *recepce č. 09d,*
  - *části archivů č. 14 a č. 15,*
- b) *prostory v 4. NP, tj.:*
  - *kancelář č. 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311c;*
  - *kuchyňka č. 313;*
  - *záchod č. 321;*
  - *sprcha č. 322,*

*celková pronajatá plocha prostor v 1. NP a ve 4. NP činí 259,32 m<sup>2</sup>*

- c) *dvě parkovací místa ve vnitřním dvoře Budovy o celkové ploše 27,04 m<sup>2</sup>.*

*Zákres kanceláří, souvisejících prostor a parkovacích míst tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, zákres kanceláře č. 311c tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.*

*(dále také jako „Předmět nájmu“).*

2.2. S ohledem na rozšíření Předmětu nájmu o kancelář č. 311c a s tím souvisejícím zvýšením celkové pronajaté plochy v 1.NP a ve 4. NP, dohodly se smluvní strany na úpravě výše nájemného, a proto čl. 3.1.1 a dále související článek 3.3. Nájemní smlouvy nově zní:

**3.1.1. ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok za tu část Předmětu nájmu, nacházející se přímo v Budově, tj. prostory dle čl. 1.2. písm. a) a b), tj. 64.830,- Kč (slovy:šedesátčtyřtisícosmsetřicet korun českých), tj. 5.402,50,- Kč měsíčně.**

**3.3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za období od 2. 7. 2018 do 31. 7. 2018 činí 4.901,- Kč za prostory dle čl. 1.2.písm.a) a b) a 338,- Kč bez DPH za prostory dle čl. 1.2. písm.c). Výše nájemného za prostory dle čl. 1.2. písm. c) se navýší o DPH v zákonné sazbě. Od 1. 9. 2019 činí měsíční nájemné za Předmět nájmu standardní sjednanou částku dle odstavců 3.1.1. a 3.1.2.**

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se doplňuje o Přílohu č. 2 – zákres kanceláře č. 311c.

2.4. Ve zbývajících ustanovení zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce tři stejnopisy.

3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo 01.09.2019, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

CES 2018/004892/1

3.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č.1 a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č.1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

3.5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením RMP č. 765 ze dne 20.8.2019.

V Plzni dne 30.08.2019

V Plzni dne 30.08.2019

Přílohy: Příloha č.1

Příloha č.2

Pronajímatel:

Nájemce:

---

**Obytná zóna Sylván a.s.**

ředitel společnosti  
pověřen na základě plné moci  
ze dne 09.01.2019

---

**statutární město Plzeň**

**Ing. Tomáš Karhan**  
vedoucí odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně