

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 18. 2. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2002, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 5. 2006 a dodatku č. 4 ze dne 16. 12. 2010

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

DENTANOVA, s.r.o.

IČO: 247 80 235

se sídlem Prostřední 1321, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173654

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 až 4 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 5 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 5

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. ordinace	- 36,67 m ²
2. denní místnost	- 11,48 m ²
3. chodba	- 6,04 m ²
4. WC	- 1,79 m ²

5. komora	- 1,48 m ²
6. předsíň	- 7,23 m ²
7. čekárna	- 22,43 m ²
8. laboratoř	- 30,60 m ²
9. WC	- 6,12 m ²

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	3.834,- Kč
Čtvrtletní nájemné celkem od 1. 7. 2019:	11.503,- Kč
Čtvrtletní nájemné k 30.6.2019	10.955,- Kč
Rozdíl:	548,- Kč

Čtvrtletní nájemné:	11.503,- Kč
Roční nájemné	46.012,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo + TUV	-	42.000,- Kč ročně	10.500,- Kč čtvrtletně
2. elektrická energie	-	1.200,- Kč ročně	300,- Kč čtvrtletně
3. vodné a stočné	-	6.000,- Kč ročně	1.500,- Kč čtvrtletně
4. úklid	-	6.000,- Kč ročně	1.500,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 13.800,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 101.212,- Kč
Čtvrtletní nájemné se zálohami za služby 25.303,- Kč

2. Do článku IV. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, kde jsou upraveny práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje o toto ujednání:

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením úprav prostoru sloužícího podnikání – zubní ordinace, které nájemce provede na vlastní náklady, v tomto rozsahu:

- vybudování nového třetího zubního křesla v místnosti vedle stávající "hlavní" místnosti ordinace (nový přívod elektrické energie ze stávající pojistkové skříně, zapojení odpadu ke stávajícímu odpadu v podlaze, zapojení přívodu vody)
- rozšíření stávající odpočinkové místnosti pro zaměstnance (vybourání nenosné příčky mezi odpočinkovou místností a záchodem, demontáž záchodu pro zaměstnance) - natočení jednoho ze stávajících zubních křesel a s tím související posun odpadů v podlaze o cca 1m.
- rozdělení stávajícího skladu/laboratoře na dvě místnosti sádrokartonovou příčkou na sklad a šatny pro zaměstnance
- v části pro zaměstnance vybudování nového záchodu s umývánkem. Umývánko se napojí na stávající rozvody, napojení záchodu na záchod pro klienty, za sousední stěnou.
- výměna podlahové krytiny v ordinaci za vinylovou

a to tak, jak je uvedeno v grafické příloze č. I tohoto dodatku.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemního vztahu před úplným odepsáním technického zhodnocení:

Pronajímatel neuhradí nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou při ukončení nájmu písemně jinak.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - grafická situace stavebních úprav

V Mladé Boleslavi, dne 27. 06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne - 8. 07. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwelati
primátor

jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019, usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a usnesením č. 947 ze dne 3. 6. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 27. 06. 2019

Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

