

**Pardubický kraj**

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
IČ 70892822, DIČ CZ70892822

bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupený: hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

(dále jen „Prodávající“)

korrespondenční adresa pro účely zaslání objednávky: [REDACTED]

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]  
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava  
zastoupená: [REDACTED] - vedoucím oddělení SEM Síť Východ, datum narození: [REDACTED]  
na základě povolení POV/RDA/98/0042/2017 ze dne 20. 4. 2017

(dále jen „Kupující“)

ID DS pro účely zaslání faktury: v95uqfy

(společně také „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**číslo: KSK/5020/2019; VBO/5022/2019; IE-12-200....**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), ve smyslu § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

### **ČÁST I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věci specifikované v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Předmětem této smlouvy je rovněž sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na věci, na niž se Předmět koupě nachází, a to za náhradu.

## ČÁST II.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující věci, která má povahu energetického zařízení: **technologie části rozvodny VN 35 kV – vybavení kobek č. 1 a 2, včetně propojovacích sběren mezi kobkami 1. a 2., která je umístěna v budově trafostanice č. PA\_0031 Pardubice Nemocnice, která se nachází na stavební parc. č. 976 v k. ú. Pardubičky (dále jen „Předmět koupě“)**. Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě byl legalizován na základě Kolaudačního rozhodnutí č. j. T 303/81-85 ze dne 9. 10. 1985 vydaného Městským národním výborem v Pardubicích, odborem územního plánování a architektury.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícího.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva (její podstatné náležitosti) byla schválena Radou Pardubického kraje dne 19. 4. 2019 podle § 59 odst. 3 zákona o krajích.

## ČÁST III.

### Kupní smlouva

#### 1.

#### Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 450/19 ze dne 15. 5. 2019 vypracovaným [REDAKCE] ve výši **95.700 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc sedm set korun českých) bez DPH. Kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
3. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

## 2. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené a odeslané Prodávajícím na ID DS Kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy KSK/5020/2019 a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx), kterou Kupující zaslal nebo zašle Prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupující se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo vystavit doklad nový. Kupujícímu se vrácením daňového dokladu ruší původní doba splatnosti kupní ceny a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené době, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové kupní ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## 3. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího předáním a převzetím Předmětu koupě, o čemž bude sepsán předávací protokol a současně Prodávající předá Kupujícímu doklad „Kolaudační rozhodnutí“, č. j. T 303/81-85 ze dne 9. 10. 1985, který povoluje užívání stavby **Trafostanice a kabelové rozvody** v Nemocnici Pardubického kraje, a. s. Za Prodávajícího je oprávněný v souvislosti s Předmětem koupě jednat [redacted] energetický manažer Pardubického kraje, odboru majetkového a stavebního řádu a investic; kontakt: [redacted] a za nájemce vedoucí odboru energetiky a ekologie Nemocnice Pardubického kraje, a. s. [redacted] kontakt: [redacted]
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
4. Kupující prohlašuje, že nebude z důvodu převodu Předmětu koupě dle této smlouvy navyšovat cenu elektrické energie, včetně její distribuce, odebírané Prodávajícím (resp. Nemocnicí Pardubického kraje a.s.) v předmětném odběrném místě.



**ČÁST IV.**  
**Zřízení věcného břemene - služebnosti**

**1.**

**Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene**

1. Kupující je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Kupující má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je kupující za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.
2. Pardubický kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci, na níž je umístěn Předmět koupě:

**stavební parc. č. 976, katastrální území Pardubičky, jehož součástí je budova bez čp., způsob využití budovy – průmyslový objekt. Nemovitá věc se nachází v obci Pardubice, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 177.**

Nemovité věci specifikované v tomto odstavci jsou dále společně označovány jako „Věc“.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Věci věcné břemeno, že Věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy Kupujícím. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy zejména, že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Věci, pokud taková existují.

**2.**

**Zřízení věcného břemene**

1. Prodávající jakožto vlastník Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy tímto zřizuje ve prospěch Kupujícího **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu Kupujícího jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy na Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Věci toto právo Kupujícího vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo Kupujícího provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. Kupující je rovněž oprávněn Předmět koupě nebo jeho některou část z Věci odstranit.
2. Předmět koupě je umístěn a rozsah věcného břemene s ohledem na umístění Předmětu koupě je vyznačen na situačním snímku č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kupující právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Prodávající jako vlastník Věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany zřízení věcného břemene - služebnosti uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch Kupujícího zavazovalo i každého dalšího vlastníka Věci.

4. Věcné břemeno k Věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká jeho zápisem do tohoto veřejného seznamu. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu věcného břemene k Věci zapsané do veřejného seznamu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene – služebnosti do veřejného seznamu podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující a náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene do veřejného seznamu bude taktéž hradit Kupující.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako **osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy**, Smluvní strany vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

### 3.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 25 odst. 9 energetického zákona jednorázovou finanční náhradu za majetkovou újmu vzniklou v souvislosti se vznikem věcného břemene dle této smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.  
  
Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu jednorázovou finanční náhradu podle předchozího odstavce (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad věcného břemene, a to po úhradě jednorázové náhrady ve výši **5.000 Kč + platné sazby DPH** ke dni uzavření smlouvy, kterou Kupující doloží potvrzením o této úhradě, které bude jednou z příloh pro podání návrhu, a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. VBO/xxxx/rok) **a desetimístné číslo z vystaveného daňového dokladu** (např. 41xxxxxxxx) vydaný a zasláný na ID DS Kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn daňový doklad Prodávajícímu vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Prodávající je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Kupujícím vrácením daňového dokladu přestává Kupujícímu běžet původní doba splatnosti jeho ceny a nová doba splatnosti ceny začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
6. V případě prodlení s úhradou jednorázové finanční náhrady ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 4. Další ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem, zejména ustanovením § 25 odst. 8 energetického zákona. Kupující je povinen při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka a nájemce Věci (Nemocnice Pardubického kraje, a.s.) a vstup na věcným břemenem dotčenou Věc nejméně 15 kalendářních dnů předem nájemci Věci nahlásit, a to písemně popř. e-mail: [REDACTED] tj. vyzoomět na adresu Nemocnice Pardubického kraje, a. s., Kyjevska 44, 532 03 Pardubice o každém zásahu týkajícím se Věci, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyzoomění Kupující označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.
2. Vlastník Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva Kupujícího nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právní nástupce Kupujícího a na každého dalšího vlastníka Věci.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Prodávající bezodkladně informuje Smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj některé ze smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.  
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (není-li úředně ověřený podpisový vzor zástupce smluvní

strany uloženy na příslušném katastrálním úřadu – v takovém případě není úřední ověření podpisu nutné) je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad přebírá Kupující.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

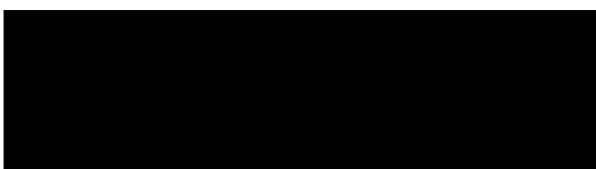
**Součástí této smlouvy jsou přílohy:**

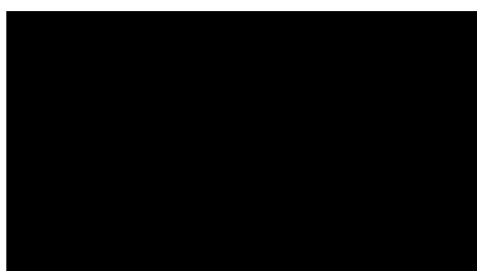

Situační plánek Předmětu koupě č. 1

Situační snímek zřízení věcného břemene č. 2

V Pardubicích dne 02. 09. 2019

**28-06-2019**  
V Pardubicích dne .....

  
**Pardubický kraj**  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
  
vedoucí oddělení SEM Šítě

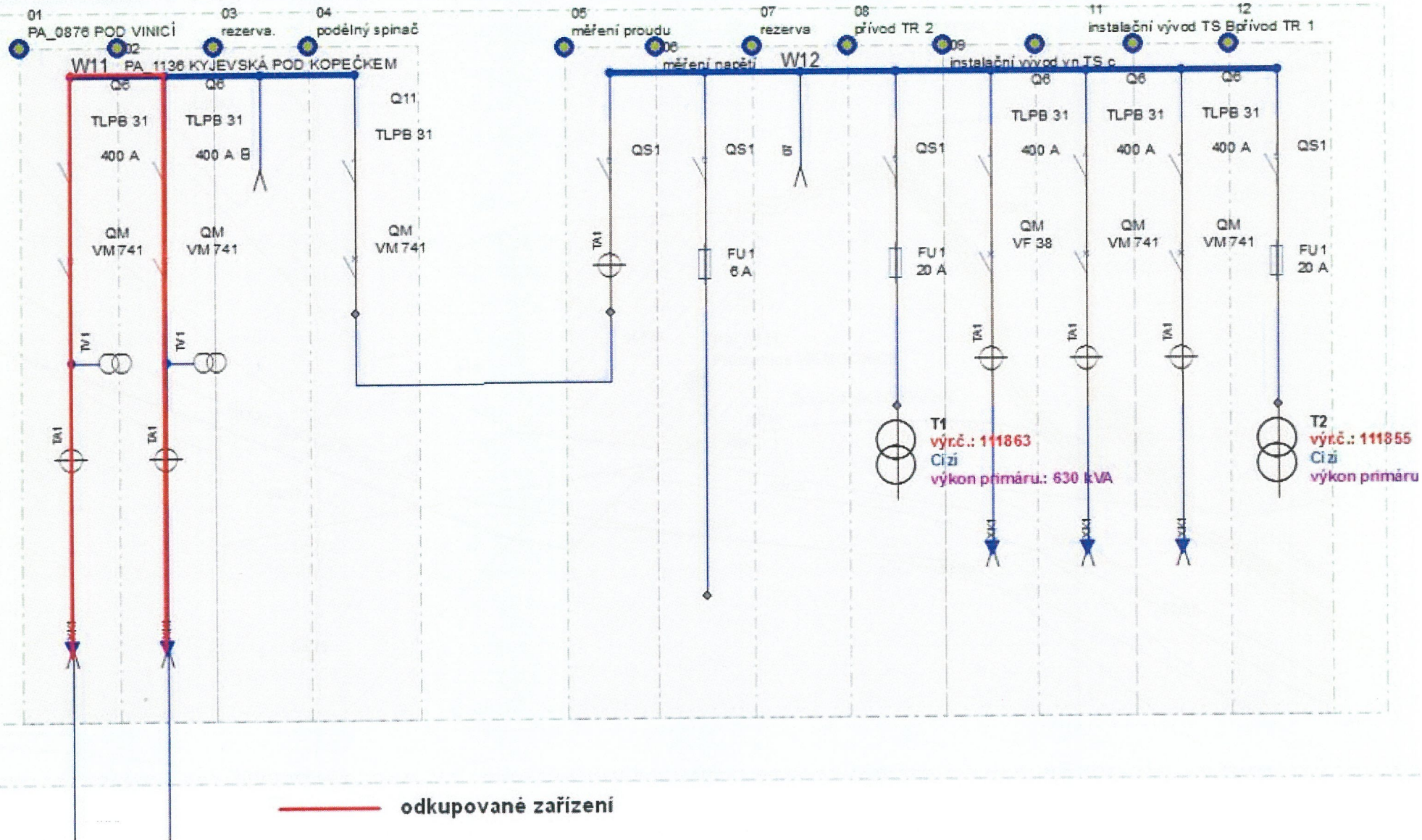


# ÚJZ: PA\_0031, obec: Pardubice, název: Pardubice-NEMOCNICE

adresné údaje: 31-282218, PARDUBICE NEMOCNICE

AVX (35 kV)

Rozvodna vnitřní kobková





Příloha č. 2, KSK/5020/2019; VBO/5022/2019

