

# SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi:

**obchodní firma:** Sociální služby Vyškov, p.o.  
**se sídlem:** Polní 252/1, 682 01 Vyškov  
**IČ:** 00226556  
**DIČ:**  
**zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl Pr, vložka 1262  
**jednající:** Mgr. Danou Indrákovou - ředitelkou

(dále jen „objednatel“)  
- na straně první –

a

**obchodní firma:** On Key's Gate s.r.o.  
**se sídlem:** Lidická 700/19, 602 00 Brno  
**IČ:** 058 08 961  
**DIČ:** CZ05808961  
**zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 98205  
**jednající:** Zuzanou Pospíšilovou, jednatelem  
**bankovní spojení:** [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)  
- na straně druhé -

společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

## Článek I.

### Úvodní ujednání, předmět díla

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést za podmínek touto smlouvou uvedených dodávku a montáž **dle CN 215/19úp.1** (dále jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele a dále vykonat činnosti smlouvou předpokládané (specifikované v čl. III. bod 4), jež jsou další nezbytnou podmínkou pro naplnění účelu díla předpokládaného touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě, vhodnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami a právními předpisy.
4. Zhotovitel provede všechny služby a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale u nichž je možno ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto služby, a nebo materiály byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Podmínkou k montáži je předání místa zhotoviteli a umožnění pohybu oprávněných pracovníků pro výkon práce.

## **Článek II. Doba a místo plnění díla**

1. Místem plnění je objekt: SSV, p.o - Domov pro seniory
2. Termíny plnění díla jsou stanoveny takto:

Datum zahájení plnění díla: v termínu od 7. 10. – do 13. 10. 2019 (41. týden)

K zahájení provedení díla dojde po podpisu smlouvy, a předání připraveného staveniště pro provedení díla objednatelem zhotoviteli.

Datum ukončení provedení díla: v termínu od 14. 10. – do 20. 10. 2019 (42. týden)

V případě prodlení objednatele s podpisem smlouvy, či předáním připraveného staveniště pro provedení díla objednatelem zhotoviteli se termín dokončení díla posouvá o počet dnů prodlení objednatele se splněním těchto jeho povinností bez nutnosti měnit smlouvu dodatkem o změně termínu provedení díla, což objednatel bere na vědomí a s tímto souhlasí.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena díla je dohodou účastníků stanovena jako cena smluvní. Cena je dohodnuta na částku 125.600,-Kč bez DPH.
2. Celková dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré zhotovitelovy dodávky, práce, související materiál dle specifikace (čl. III. bod 4.), podporu administrace, jakož i ostatní náklady na činnosti spojené s plněním smluvního závazku zhotovitele. Smluvní cena díla je konečná a neměnná.
3. Platba proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této smlouvy.

4. Cena díla zahrnuje:

- produkty a práce specifikované v cenové nabídce č. 215/19 – úpr. 1
- veškeré náklady na splnění předmětu plnění, včetně ekologické likvidace odpadu, naložení s obaly, potřebné revize dle ČSN, dokumentace skutečného provedení stavby
- předání a předvedení díla a zaškolení k obsluze v místě plnění

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura.

5. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel ve dvou výtiscích, bude podepsán osobami zmocněnými jednat ve věcech realizačních a technických obou smluvních stran. Jeden výtisk předávacího protokolu obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

7. Splatnost konečné, vyúčtovací faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Faktura bude zaslána elektronicky na uvedenou e-mailové adresu:

[REDACTED]

#### Článek IV.

##### Záruční podmínky, odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců, kdy podmínky záruky jsou specifikovány v CN 215/19 - úpr.1, která je součástí této smlouvy o dílo. Za předpokladu uzavření servisní smlouvy se záruční doba prodlouží na 5 let.

2. Záruka se nevztahuje na poruchy vzniklé neodborným zásahem objednatele či třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí.

3. Osoba oprávněná k jednání ve věcech realizačních a technických podle této smlouvy, popř. jiná objednatelem určená osoba, je rovněž oprávněna k podávání případných reklamací a hlášení poruch v průběhu záruky.

4. V případě odstranění poruchy vystaví zhotovitel protokol, který podepíše obě smluvní strany.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti směřující ke zhotovení díla a je pro ně náležitě kvalifikován.

## **Článek V.**

### **Předání díla a přechod vlastnictví**

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu v souladu s harmonogramem provedení díla dle čl. II. bod 2. této smlouvy. Objednatel převezme dílo řádně zhotovené za předpokladu splnění všech smluvných ujednání o provedení díla.
2. O řádném předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který slouží i jako protokol o zaškolení k obsluze zařízení ve dvou výtiscích, bude podepsán osobami zmocněnými jednat ve věcech realizačních a technických obou smluvních stran. Jeden výtisk předávacího protokolu obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
3. Je-li dílo řádně provedeno před dohodnutým termínem, je objednatel povinen ho převzít i před tímto termínem, bude-li k tomu zhotovitelem písemně (mailem) vyzván alespoň 3 pracovní dny před stanoveným termínem.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít, zaplatit dohodnutou cenu díla a po dobu účinnosti smlouvy poskytovat zhotoviteli součinnost v dohodnutém či nezbytném rozsahu.
5. K přechodu vlastnického práva k movitým věcem, které tvoří dílo a k přechodu nebezpečí škody na věcech dochází dnem převzetí díla objednatelům a jeho úplným zaplacením.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V případě, že dílo bude zhotovováno v objektu objednatelů, pak se objednatel po dobu platnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí dílo zhotovuje, přístup do místa plnění v nejbližším možném termínu navrhovaném zhotovitelem.
2. Objednatel zajistí spolupráci s pověřenými osobami zhotovitele po dobu realizace díla.
3. Zhotovitel má právo posunout odpovídajícím způsobem termín provedení díla o dobu, po kterou trvá objednatelovo prodlení s plněním jeho smluvních povinností.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost pracovníků provádějících dílo. Při provádění díla je povinen zachovávat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně na své náklady nečistoty a odpad, jež při provádění prací mohou vzniknout.

5. Kontaktní osoby zmocněné jednat ve věcech realizačních a technických, oprávněně provádět oboustranně závazné zápisy do stavebního deníku:

Za objednatele: paní Alena Janušová tel: [REDACTED]

Za zhotovitele: pan Jindřich Gottvald tel: [REDACTED]

6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně buď osobně nebo doporučeným dopisem nebo zpětně potvrzeným e-mailem, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují neprodleně se písemně informovat o změně kontaktních údajů. Změny těchto kontaktních údajů nepodléhají povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Tyto změny kontaktních osob (odst. 7 výše) je možno měnit dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této smlouvy. Pokud bude na díle zapotřebí provést vícepráce nad rámec této smlouvy, musí jejich provedení za stranu objednatele odsouhlasit osoby, které tuto smlouvu podepsaly. Na takto odsouhlasené vícepráce bude vyhotoven dodatek k této smlouvě.

## **Článek VII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1%, za každý započatý den prodlení z dohodnuté ceny díla.

2. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště či místa pro provedení díla dle článku II. odst. 2 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1%, za každý započatý den prodlení z dohodnuté ceny díla.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši této smluvní pokuty, jež byla smluvní straně způsobena porušením závazku druhé smluvní strany. Právo na náhradu škody zahrnuje veškerou majetkovou újmu.

5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

## **Článek VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění smluvních závazků účastníků. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního, či měnového rázu a běžná obchodní rizika.
2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, po kterou budou účinky a následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna nejpozději do 48 hodin po vzniku a do 48 hodin po ukončení tohoto stavu, písemně uvědomit druhého účastníka smlouvy. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní účastník vyšší moci dovolávat.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než dva měsíce, smluvní strany se po konstatování škod dohodnou např. na odložení termínu plnění, případně společně naplánují nutná opatření před zahájením nových prací, eventuálně vypořádají všechny závazky podle této smlouvy ke dni vzniku vyšší moci.
5. Nastane-li případ vyšší moci, pak smluvní strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé smluvní straně důkazy, týkající se tohoto případu.
6. Právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu této smlouvy, o kterých smluvní strany věděly nebo vědět mohly, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

## **Článek XI.**

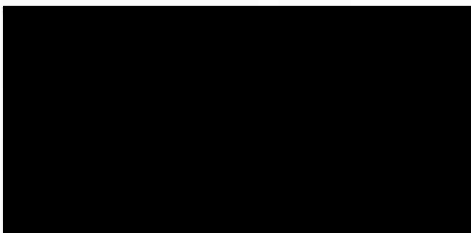
### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, neprodleně a to po předchozím podepsání oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, mimo případů výslovně uvedených v této smlouvě. Dodatky ke smlouvě se číslují vzestupně.
3. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se obě strany především pokusí řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které vyvstanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny podle českého hmotného i procesního práva před věcně i místně příslušným soudem.

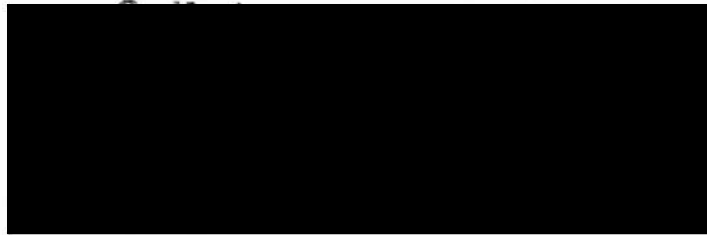


4. Pokud dojde k zániku některé ze smluvních stran bez likvidace, přecházejí všechna práva a povinnosti ze smlouvy na právního nástupce.
5. Osoby zmocněné jednat ve věcech realizačních a technických nejsou oprávněny měnit nebo rušit tuto smlouvu.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vyškově dne 2. 9. 2019



*Sociální služby Vyškov, p.o.*  
Mgr. Dana Indráková, ředitelka



*On Key's Gate s.r.o.*  
Zuzana Pospíšilová, jednatel



VÁŠ  
OFICIÁLNÍ  
DODAVATEL  
SYSTÉMŮ

**HÖRMANN**

On Key's Gate s.r.o.,

Drnovice 683 04

Tel.:

[www.okgate.cz](http://www.okgate.cz)

**Janušová Alena**  
**Domov pro seniory Vyškov**  
**Polní 252/1, 68201 Vyškov, Brňany**

**Stavba: DPS Vyškov**

email:

tel:

## **Cenová nabídka č. 215/19 - úprava 1**

Na základě Vaší poptávky a zaměření si Vám dovoluujeme zaslat cenovou nabídku na dodávku a montáž 1 ks brány.

2 dílná samonosná brána, otvírající se vpravo z pohledu z venku

Samonosná teleskopická ocelová brána 2-dílná , pozinkovaná, 3 300mm průjezd a zásuvná hloubka 4 300mm, rám z výplně svislých jevlů

Cena za 1 komplet 76.500,-Kč

### **Elektrický pohon pro teleskopickou bránu FOLD 330**

- odolný a tichý, uzavřený hydraulický systém, komfortní nouzové odblokování, oddělené nastavení síly

#### **Uzavřený hydraulický systém**

U pohonu tousek FOLD 330 se stará elektrohydraulická pumpa o bezproblémový pohyb brány. Uzavřený hydraulický systém dělá pohon Fold 330 odolným vůči nejnižším teplotám, vlhkosti, stejně jako sněhu a ledu. Protože se olej nachází v uzavřeném oběhu nemůže se znečistit a systém nemusí být odvětráván. Tím jsou pohony Tousek Fold 330 mimořádně bezporuchové a v podstatě bezúdržbové.

#### **Komfortní nouzové odblokování pro případ případů**

Speciální blokační ventily zajišťují aretaci brány v obou koncových polohách. Při výpadku proudu se toto zamknutí dá uvolnit a umožňuje tak otevírání a zavírání brány ručně. Jako možnost existuje též kování, pomocí něhož lze nouzové odblokování ovládat až na vzdálenost 7,5 metru.

#### **Oddělené nastavení síly**

Pomocí nastavovacích šroubů na spodní straně pohonu mohou být síly pro zavírání a otevírání nastaveny zvlášť

Cena za 1 ks 13.500,-Kč





VÁŠ  
OFICIÁLNÍ  
DODAVATEL  
SYSTÉMŮ

**HÖRMANN**

On Key's Gate s.r.o.

Drnovice 683 04  
Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

www.okg.cz

Sadu SK která obsahuje jednosměrnou světelnou závorou a LED signální světlo (výstražný maják)

Cena: za 1 sadu 2.100,-Kč

1 pár fotobuněk za 1 sadu 2.000,-Kč

Montáž teleskopické brány a doprava na stavbu za 1 komplet 5.000,-Kč

Stavební práce s úpravou vjezdu za 1 komplet 26.500,-Kč  
(úprava původního betonování, příprava terénu pro stavební připravenosti na bránu)

**Záruční lhůty:** záruční lhůta na celé dílo je 2 roky.

V ceně montáže je zahrnuta doprava na stavbu, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy

Tato cenová nabídka platí maximálně do konce roku 2019. Rozhodující je datum objednání.

**Uvedené ceny jsou bez DPH.**

DPH na výrobky montované při výstavbě „staveb pro sociální bydlení“, a jejich příslušenství je účtováno ve snížené sazbě 15% DPH.

DPH na výrobky montované do stávajících staveb bytových domů, bytů nebo rodinných domů a jejich příslušenství je účtováno DPH ve snížené sazbě 15 %.

DPH na výrobky montované výlučně do částí staveb určených pro bydlení u jiných staveb je účtováno ve snížené sazbě 15%.

DPH na ostatní výrobky je účtováno v základní sazbě 21 %.

27.08.2019

**On Key's Gate s.r.o.**

Litická 700/19, Veveří, 602 00 Brno  
683 04 Drnovice  
IČ: 058 08 961, DIČ: CZ05808961

E- [redacted]