

SMLOUVA O DÍLO

číslo: Z106190456

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„Provádění servisu, prohlídek, revizí a zkoušek výtahů na ZŠ a MŠ ve správě odboru MOŠ Magistrátu města Ústí nad Labem“

1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., č. ú. 5017001555/5500

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

RST VÝTAHY v.o.s., Masarykova 325/74, 400 01, Ústí nad Labem

Zastoupená: Ve věcech smluvních, fakturačních a realizačních
Romanem Svobodou a Janem Longinem - společníky

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 62245317

DIČ: CZ62245317

Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 5572.

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): **„Provádění**

servisu, prohlídek, revizí a zkoušek výtahů na ZŠ a MŠ ve správě odboru MOŠ Magistrátu města Ústí nad Labem v rozsahu dle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán objednatelem na základě poptávkového řízení. Servis, prohlídky, revize a zkoušky výtahů budou prováděny na těchto zařízeních:

Mateřská škola:		
1	MŠ U Plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 102/27, p.o.	C 50 kg - 3/3
2	MŠ Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, p.o.	C 100 kg - 3/3
3	MŠ Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, p.o.	C 100 kg - 2/2
4	MŠ Sluníčko, Ústí nad Labem, Jožky Jabůrkové 601/1, p.o.	C 50 kg - 3/3
5	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2
6	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2
7	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2
8	MŠ Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické nivy 2429/6, p.o.	C 50 kg - 2/2
9	MŠ Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické nivy 2429/6, p.o.	C 50 kg - 2/2
10	MŠ Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, p.o.	C 100 kg - 2/2
11	MŠ Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
12	MŠ Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
13	MŠ Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, p.o.	C 100 kg - 2/2
14	MŠ Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, p.o.	C 100 kg - 2/2
15	MŠ Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
16	MŠ Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
17	MŠ Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, p.o.	C 100 kg - 2/2
18	MŠ Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, p.o.	C 100 kg - 2/2
19	MŠ Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, p.o.	C 100 kg - 2/2
20	MŠ Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, p.o.	C 100 kg - 2/2
21	MŠ Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, p.o.	C 100 kg - 2/2
22	MŠ Ústí nad Labem, 5. května 53, p.o.	C 100 kg - 3/3
23	MŠ Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, p.o.	C 100 kg - 2/2
24	MŠ Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, p.o.	C 100 kg - 2/2
25	MŠ Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, p.o.	C 100 kg - 2/2
26	MŠ Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, p.o.	C 100 kg - 2/2
27	MŠ Neštěmice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, p.o.	C 100 kg - 2/2
28	MŠ Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, p.o.	C 100 kg - 2/2
29	MŠ Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, p.o.	C 100 kg - 2/2
30	MŠ Vyhlídka, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, p.o.	C 100 kg - 2/2
31	MŠ Vyhlídka, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, p.o.	C 100 kg - 2/2
32	MŠ Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, p.o.	C 100 kg - 2/2
33	MŠ Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, p.o.	C 100 kg - 2/2
34	MŠ Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, p.o.	C 100 kg - 2/2
35	MŠ Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, p.o.	C 100 kg - 2/2
36	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
37	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
38	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
39	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
40	MŠ Ústí nad Labem, V Zeleni 530/4, p.o.	MNV 100 kg - 2/2

Základní škola:		
41	ZŠ Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, p.o.,	C 100 kg - 2/2
42	ZŠ Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, p.o.,	A2N 500 kg - 2/2
43	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, SNP 2304/6, p.o.	C 100 kg - 2/2
44	ZŠ Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
45	ZŠ Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o.	OH 630 kg
46	ZŠ Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p.o.	C 100 kg - 2/2
47	ZŠ Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
48	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, Nová 1432/5, p.o.	C 100 kg - 2/2
49	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, Nová 1432/5, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
50	ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, p.o.	C 100 kg - 3/3
51	ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, p.o.	A2N 500 kg - 3/3
52	ZŠ Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, p.o.	C 100 kg - 2/2
53	ZŠ Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
54	ZŠ Ústí nad Labem, Neštémická 787/38, p.o.	C 100 kg - 2/2
55	ZŠ Ústí nad Labem, Neštémická 787/38, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
56	ZŠ Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, p.o.	C 100 kg - 2/2
57	ZŠ Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
58	ZŠ Ústí nad Labem, Hlavní 193, p.o.	C 100 kg - 2/2
59	ZŠ Ústí nad Labem, Hlavní 193, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
60	ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150, p.o.	C 100 kg - 2/2
61	ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150, p.o.	A2N 500 kg - 2/2

Jedná se o provádění následujících služeb:

Odborné provádění servisní činnosti a údržby výtahů dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-1 a ČSN EN 81-3 tzn.:

- Odborné prohlídky výtahů.
- Provádění provozních prohlídek výtahů.
- Opravy výtahů.
- Mazání výtahů.
- Čištění výtahů.
- Nepřetržitá pohotovostní služba.

Servisní činnost a údržba výtahů zahrnutá do paušální částky:

- Provádění pravidelných odborných prohlídek výtahů dle ČSN 27 4002, čl. 5.2
- Provádění preventivní údržby výtahů.
- Odstraňování provozních závad výtahů.
- Odstraňování porevizních závad výtahů.
- Provádění běžných oprav výtahů.
- Mazání výtahů dle mazacího plánu.
- Čištění výtahů.
- Provádění provozních prohlídek výtahů dle ČSN 27 4002, čl. 5.1

Rozsah prací, které nejsou zahrnuty do paušální částky:

- Odstranění závad výtahů, které jsou způsobeny špatnou obsluhou, nebo vandalismem.
- Pohotovostní výjezd.
- Opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu.
- Výměna nosných prostředků.
- Výměna výtahových strojů, jejich částí a výměna olejových náplní.
- Výměna rozvaděče.
- Výměna obložení brzd.
- Výměna vlečných kabelů.
- Vyrovnání vodítek kabiny a protiváhy.
- Odstranění závad, které vyžadují použití speciálního nářadí nebo dílenskou opravu.
- Čerpání vody z výtahové šachty, práce zednické, zámečnické, lakýrnické, sklenářské a další vedoucí k zabezpečení provozuschopnosti výtahů.
- Rozšířené čištění (tj. čištění ohrazení, vodítek a závěsů klece)

Specifikace oprav zahrnutých do paušální částky:

Výtahový stroj:

- Odmaštění a vyčištění stroje.
- Doplnění olejů a mazání ložisek.
- Seřízení brzdy.
- Vystředění elektrického motoru.

Elektrické přístroje ve strojovně:

- Výměna pojistek, pojistkových spodků a hlavic.
- Výměna stykačů, relé, jističů, usměrňovačů, kondenzátorů, transformátorů, usměrňovacích diod a odporů za elektrické součástky stejného typu.
- Oprava hlavního vypínače.
- Oprava osvětlení strojovny.
- Oprava koncového vypínače.
- Menší opravy (například):
 - přetažení proudových spojů v silové části u koncového vypínače, hl. vypínače a rozvaděče.
 - přetažení proudových spojů u svorkovnic, stykačů a relé v rozvaděči.
 - výměna kontaktů a pružin u stykačů a relé.

Zařízení a elektrické instalace v šachtě:

- Seřízení a oprava patrových spínačů a clonek.
- Seřízení spínačů.
- Oprava nárazníků a dosedů.
- Výměna nebo oprava nouzové signalizace.

Ohrazení šachty a šachetní uzávěry:

- Opravy ohrazení.
- Výměna silonů a páček dveřních uzávěr.
- Seřízení a promazání dveřních uzávěr.

Šachetní dveře výtahu:

- Seřízení můstků šachetních dveří.
- Celkové seřízení šachetních dveří a barrier.
- Promazání šachetních dveří a barrier.

Venkovní přivolávače a signalizace výtahu:

- Seřízení a oprava přivolávačů.
- Opravy tlačítek, krytů, signálků a čoček (netýká se úmyslného poškození a krádeže)

Klec výtahu:

- Oprava osvětlení klece.
- Oprava a seřízení podlahy klece.
- Vymezení vule klece.
- Oprava a vyčištění tlačítek klece.

Protiváha výtahu:

- Seřízení vedení protiváhy výtahu.

- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1.
- 2.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Poplatky a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí zhotovitel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.
- 2.5 Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.

3.

DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

4. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Cena plnění za jeden měsíc je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	24 915,00 Kč
DPH 21%	5 232,15 Kč
Cena celkem vč. DPH	30 147,15 Kč

(Slovy: „třicettisícstočtyřicetsedmkorunčeskýchpatnácthaléřů“)

- 4.2 Cena plnění za 12 měsíců je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	298 980,00 Kč
DPH 21%	62 785,80 Kč
Cena vč. DPH	361 765,80 Kč

(Slovy: „třistašedesátjedenatisícsešmssetšedesátpětkorunčeskýchosmdesáthaléřů“)

- 4.3 Cena za dílo uvedená v předchozích bodech 4.1 a 4.2 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Servisní práce na výtazích provedené zhotovitelem se objednatel zavazuje zaplatit měsíčně a to v částce uvedené v bodě 4.1. Fakturace bude probíhat měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce.
- 4.5 Splatnost všech faktur je 14 dní.
- 4.6 Cena díla specifikovaná v bodech 4.1 a 4.2 této smlouvy bude uhrazena formou bankovních převodů ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2, a to proti vystaveným fakturám. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

- 4.7 Sazba DPH je stanovena dle příslušného vládního předpisu v době plnění smlouvy, v případě její změny souhlasí objednatel se změnou sazby DPH v souladu s novou právní úpravou.
- 4.8 U běžných oprav spojených s výměnou výtahových dílů a spotřebního materiálu, oprav způsobených vandalismem nebo jiným nevhodným zacházením a u oprav většího rozsahu se zhotovitel zavazuje fakturovat objednateli ceny obvyklé v místě a čase plnění.
- 4.9 Havarijní opravy většího rozsahu vzniklé na výtazích bude zhotovitel vždy před zahájením jejich realizace konzultovat se zástupcem objednatele.
- 4.10 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.
- 4.11 Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.
- 4.12 Cenová kalkulace servisní činnosti výtahů mimo měsíční paušál v Kč:

NÁZEV ČINNOSTI	VÝTAH C 50 KG	VÝTAH C 100 KG	VÝTAH A2N 500 KG
Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH	400,00	400,00	400,00
Dopravné v Kč bez DPH je zahrnuto v měsíčním paušálu	0,00	0,00	0,00

5. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:
Smlouva se uzavírá na období od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020.
Dílo bude zahájeno: 1. 9. 2019
Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne 31. 8. 2020.
- 5.2 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku, o právech objednatele z vadného plnění a o záruce za jakost díla se použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě dle ust. § 2099 - § 2117.
- 6.3 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.

7.

SANKCE

- 7.1 V případě nedodržení termínů provádění servisní činnosti a údržby výtahů dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-1 a ČSN EN 81-3 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou prodlenou servisní činnost. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem.
- 7.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky.

8.

ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas.
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, a to i bez udání důvodu.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
- a) nedodržení doby plnění,
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,
 - d) neodstranění vad díla ve sjednané době.

- 8.3 Smlouvu o dílo lze dle bodu 8.1, písmen b), c) a d) písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, ve kterém došlo k prokazatelnému doručení na adresu zhotovitele nebo objednatele.

9. ČAS NÁSTUPU NA OPRAVY VÝTAHŮ

- 9.1 Nástup na opravy výtahů bude proveden nejdéle do 2 hodin od nahlášení závady na servisní pohotovostní dispečink společnosti.
- 9.2 Vyproštění osob či nákladů z výtahů bude provedeno nejdéle do 30ti minut od nahlášení na servisní pohotovostní dispečink společnosti.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předávat výsledky a zápisy z prováděné servisní činnosti výtahů neprodleně objednateli. Zhotovitel bude objednateli předávat výsledky a zápisy z prováděné servisní činnosti výtahů (revizní zprávy, provozní prohlídky, odborné prohlídky, servisní prohlídky) vždy s razítkem a podpisem příslušného školského zařízení a dále je povinen předat jedno pare výše uvedených dokumentů řediteli školského zařízení nebo jeho zástupci. Bez těchto náležitostí nebudou příslušné faktury zhotoviteli placeny.
- 10.3 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 10.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 10.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

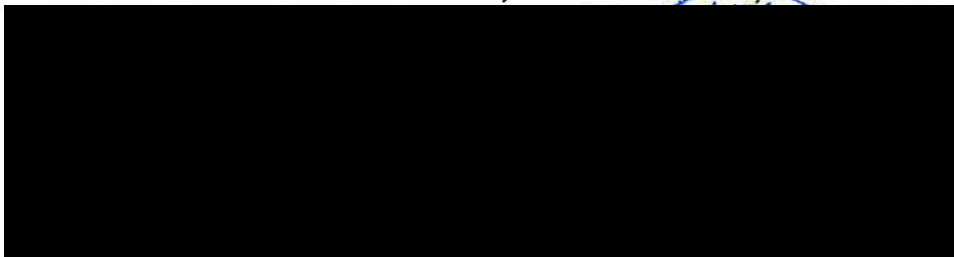
10.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne:**29.08.2019**....

11. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem



RST VÝTAHY v.o.s., Masarykova 325/74, 400 01, Ústí nad Labem
Zastoupená: Romanem Svobodou, Janem Longinem

