

**MTS MEDIA TECHNICAL SYSTÉM CZECH, s. r. o., IČ: 25273060**  
se sídlem Lochenice 215, 503 02 Lochenice  
zastoupená Zdeňkem Horákem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka F1843  
č. účtu: *177261353/0300*  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
(dále jen „kupující“)

uzavřeli po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2198/2019

(dále jen „smlouva“)

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 33/5, vedený v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pp.č. 43, vedený v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a stp.č. 381, vedený v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 292, vše v k. ú. Kukleny, obci Hradec Králové. Prodávající nabyl vlastnictví na základě Kupní smlouvy V11 2664/1997 ze dne 12.8.1997, s právními účinky vkladu vzniklými ke dni 28.8.1997. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 20034 pro obec Hradec Králové a k.ú. Kukleny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

### II.

2.1. Prodávající prodává a předává touto smlouvou pozemky pp.č. 33/5 (včetně stavby komunikace), pp.č. 43 (včetně zpevněných ploch a přípojek vody a kanalizace) a stp.č. 381, jehož součástí je budova č.p. 292, (včetně studny), vše v k. ú. Kukleny, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dojednanou celkovou kupní cenu 7.600.000,- Kč (slovy: sedm milionů šest set tisíc korun českých).

2.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy je kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Kupní cena ve výši 7.600.000,- Kč bude zaplacena do 30 dnů poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle bodu 2.3. tohoto článku, vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení, když kupující je povinen tuto smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne odeslání výzvy prodávajícím k jeho rukám.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 20 dnů od uzavření této smlouvy. Prodávající tímto uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

3.2. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovitostem, které jsou převáděny touto smlouvou) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

3.3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí dle oboustranné dohody kupující.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kupující nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve lhůtě stanovené v bodu 3.1. tohoto článku, vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % denně z celkové kupní ceny, a to za každý byt i započatý den prodlení, když kupující je povinen tuto smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne odeslání výzvy prodávajícím k jeho rukám.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná užívací práva třetích osob, ať již jsou v katastru nemovitostí vedená nebo nezapsaná.

4.2. Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřel žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděným nemovitostem zřídit.

4.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s platným územním plánem pro danou lokalitu a dále s návrhem změn územního plánu a všemi dalšími případnými obecnými opatřeními vydanými pro danou lokalitu a omezeními vyplývajícími z veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy.

4.4. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu vlastnického práva specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby ani jinými právy třetích osob.

4.5. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by pozemky specifikované v odst. 1.1. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.

4.6. Prodávající se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím převáděných nemovitostí, prodávající pohledávku spojenou s jejich vlastnictvím uhradí či právo uspokojí a uhradí kupujícímu škodu tímto uplatněním vzniklou.

## V.

5.1. Kupující prohlašuje, že výkup nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usneseními Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2019/89 ze dne 15.1.2019 a č. ZM/2019/278 ze dne 25.6.2019.

## VI.

6.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.4. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 6.4. tohoto článku smlouvy k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž příslušnému katastrálnímu úřadu bude předložena v jednom vyhotovení. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího a dvě pro prodávajícího.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.7. Proávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Proávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

MTS MEDIA TECHNICAL SYSTÉM CZECH, s. r. o., IČ: 25273060, Lochenice 215, 503 02 Lochenice, ID datové schránky: s7rtswk  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – výkup pozemků pp.č. 33/5, pp.č. 43 a stp.č. 381 v k. ú. Kukleny

- cena: 7.600.000 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Za prodávajícího:**

V Ločenicích dne *29. 7. 2019*

**Za kupujícího:**

V Hradci Králové *02. 09. 2019*



Zdeněk Horák  
jednatel společnosti



.....  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,  
primátor

