



UNIVERZITA KARLOVA
Farmaceutická fakulta
v Hradci Králové

Dodatek č. 2

(UKRUK/11200/2019)

ke Smlouvě o dílo ze dne 2.8.2018

uzavřené mezi

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

sídlo fakulty: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5

datová schránka: piyj9b4

(dále jen jako „objednatel“)

a

Bogle Architects s.r.o.

se sídlem: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1

IČ: 24818321

DIČ: CZ24818321

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 177122

zastoupená: XXX, jednatelkou

datová schránka: w4xyx8d

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 2.8.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.8.2018 (dále jen „**smlouva**“).

Na základě tohoto dodatku se smlouva upravuje následovně:

1. V Preambuli smlouvy se stávající text prvního odstavce ruší a nahrazuje se textem novým následujícího znění:
Objednatel je vlastníkem pozemků č. parc. 725/8, č. parc. 725/38, č. parc. 725/180, č. parc. 725/190, č. parc. 728 a pozemku č. parc. 725/127, z něhož je pro potřeby projektu



UNIVERZITA KARLOVA

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

graficky oddělena část o výměře 5.802 m². Výše uvedené pozemky dotčené záměrem objednatel realizovat na nich Stavbu MEPHARED 2 jsou pak vymezeny graficky v Příloze č. 1 tohoto dodatku – Grafické zobrazení dotčených pozemků.

2. V čl. IV. Způsob provádění díla se stávající text odst. 4) ruší a nahrazuje se textem novým následujícího znění:

4) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby položkový rozpočet stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem v rámci Výkonové fáze IV. – Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby MEPHARED 2 (DVZ), a to včetně všech daní a poplatků, nepřesáhl celkovou částku **1,629 mld. Kč** (slovy: jednamiliardašestsetdvacetdevětmilionů korun českých) (dále jen „**Finanční limit**“). V částce Finančního limitu dle předchozí věty nejsou obsaženy náklady na realizaci stavebních prací a dodávek Spojovacího krčku do Fakultní nemocnice Hradec Králové a Spojovacího krčku do objektu Mephared 1. Strany se dohodly, že položkový rozpočet stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) nepřesáhne pro **Spojovací krček do Fakultní nemocnice Hradec Králové částku 18.150.000 Kč** (slovy: osmnáctmilionůstopadesáttisíc korun českých) **včetně všech daní a poplatků** a pro **Spojovací krček do objektu Mephared 1 nepřesáhne částku 6.050.000 Kč** (slovy: šestmilionůpadesáttisíc korun českých) **včetně všech daní a poplatků**, a to v cenách ke dni uzavření Dodatku č. 2.

3. V čl. VII. smlouvy Termíny plnění Díla se stávající text odstavce 4) ruší a nahrazuje se textem novým následujícího znění:

4) Termíny pro plnění Díla se prodlužují o dobu přerušení prací na základě pokynu Objednatel dle odst. 3) tohoto článku a o dobu přerušení prací dle odst. 2) písm. g) článku VIII.

4. V čl. VIII. smlouvy Předání a převzetí díla se stávající text odstavce 2) ruší a nahrazuje se textem novým následujícího znění:

2) Pro vyloučení veškerých pochybností týkajících se běhu a přerušení lhůt dle této Smlouvy sjednávají Strany pro předání a převzetí Výkonových fází I. – V. Díla následující principy:

a) dnem následujícím po dni předání každé jednotlivé výkonové fáze Zhotovitelem Objednateli počíná běžet pětidenní lhůta pro seznámení se s příslušnou předanou výkonovou fází (dále jen „**lhůta pro seznámení**“). Nejpozději poslední den lhůty pro seznámení oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli délku lhůty potřebné pro zpracování připomínek Objednatel k odevzdané výkonové fázi (části Díla) (dále jen „**lhůta pro připomínkování**“), přičemž tato lhůta nesmí být delší než 26 dnů a začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro seznámení;

b) nejpozději poslední den lhůty pro připomínkování dle písm. a) tohoto odstavce odešle Objednatel Zhotoviteli zpracované připomínky k příslušné výkonové fázi a stanoví mu



UNIVERZITA KARLOVA
Farmaceutická fakulta
v Hradci Králové

zároveň lhůtu pro jejich zpracování (dále jen „**lhůta pro zpracování**“), přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 7 a delší než 21 dní a začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro připomínkování;

- c) nejpozději poslední den lhůty pro zpracování dle písm. b) tohoto odstavce předá Zhotovitel Objednateli příslušnou výkonovou fázi se zpracovanými připomínkami Objednatele. Dnem následujícím po předání dle předchozí věty začne Objednateli běžet pětidenní lhůta pro kontrolu připomínek (dále jen „**lhůta pro kontrolu**“). Nejpozději poslední den lhůty pro kontrolu odešle Zhotovitel Objednateli písemné oznámení, zda příslušnou výkonovou fázi přebírá či nikoliv;
- d) v případě převzetí příslušné výkonové fáze bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán Zápis o předání, jehož vzor je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy. Podpis Zápisu o předání výkonové fáze nemá vliv na práva Objednatele z vadného plnění;
- e) v případě nepřevzetí díla dle písm. c) poslední věta tohoto odstavce, pro jeho vady, oznámí Objednatel tuto skutečnost písemně Zhotoviteli nejpozději poslední den lhůty pro kontrolu a stanoví mu zároveň novou lhůtu pro zpracování, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 3 a delší než 7 dní a začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro kontrolu;
- f) postup dle písm. e) tohoto odstavce je možné opakovat;
- g) po celou dobu běhu lhůt dle písm. a) až f) tohoto odstavce se práce považují za přerušené s tím, že přerušení prací je ukončeno dnem podpisu Zápisu o předání dle písm. d) tohoto odstavce oběma Stranami.

5. V čl. IX. smlouvy Cena Díla a její splatnost se v odstavci 1) stávající cena Díla v celkové výši 67 700 000 Kč bez DPH, 14 217 000 Kč odpovídající DPH v zákonné výši a 81 917 000 Kč vč. DPH ruší a nahrazuje se cenou Díla novou, a to v následující výši:

77 139 740 Kč bez DPH (slovy: sedmdesátšedmmilionůstřicetdevěttisícšedsmsetčtyřicet korun českých bez DPH)

16 199 346 Kč odpovídající DPH v zákonné výši (slovy: šestnáctmilionůstodevadesátdevět tisíc třiřicetšest korun českých)

93 339 086 Kč včetně DPH (slovy: devadesátřímilionůtřicetřicetdevěttisícšedsmšest korun českých vč. DPH).

6. V čl. XIV. Smluvní pokuty se v odstavci 1) stávající text ruší a nahrazuje se textem novým, následujícího znění:

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Výkonové fáze Díla, s jejímž dokončením či předáním bude v prodlení, a to v uvedené výši za každý započatý



UNIVERZITA KARLOVA Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

dne prodlení oproti Termínům uvedeným v čl. VII. a VIII. Smlouvy. V případě prodlení s více Termíny bude smluvní pokuta uplatněna za každý Termín.

4. V čl. XVI. smlouvy Zástupci stran, komunikace stran se stávající text ustanovení odst. 2) ruší a nahrazuje se textem novým, následujícího znění:

2) Odpovědným zástupcem Objednatel jmenuje:

- děkana Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové prof. Pharm. Dr. – Tomáše Šimůnka, Ph.D.
- děkana Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové - prof. MUDr. Jiřího Mandáka, Ph.D.
- programovou manažerku – Ing. Veroniku Mikešovou, MBA

5. V čl. XVI. smlouvy Zástupci stran, komunikace stran se stávající text ustanovení odst. 4) ruší a nahrazuje se textem novým, následujícího znění:

4) Jakákoliv komunikace a korespondence týkající se této Smlouvy musí být činěna v českém jazyce, a to písemnou formou prostřednictvím datových schránek Stran uvedených v záhlaví dodatku č. 2, a vždy také na následující emailové adresy:

- a) XXX@boglearchitects.com
- b) XXX@boglearchitects.com
- c) XXX@boglearchitects.com
- d) XXX@boglearchitects.com
- e) XXX@boglearchitects.com
- f) XXX@lfhk.cuni.cz
- g) XXX@faf.cuni.cz
- h) XXX@faf.cuni.cz

V případě nemožnosti zaslání prostřednictvím datové schránky (zejména z důvodu velkého objemu dat) odešle Strana dokument prostřednictvím držitele poštovní licence nebo obdobné kurýrní služby na adresu Farmaceutické fakulty v Hradci Králové uvedenou v záhlaví Smlouvy a zároveň o odeslání informuje na následující emailové adresy.

Výše uvedené ustanovení se nevztahuje na běžnou komunikaci týkající se provozních záležitostí plnění ze Smlouvy (zejména termíny společných schůzek). Pro ni Strany použijí pouze emailovou komunikaci prostřednictvím výše uvedených emailů.



UNIVERZITA KARLOVA
Farmaceutická fakulta
v Hradci Králové

6. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se stávající znění čl. II. „Základní specifikace požadovaných provozů a zřízení s orientačními počty užitných ploch a osob zaměstnanců“ ruší a nahrazuje se zněním novým:
- 1) Farmaceutická fakulta 10 933 m²
 - 2) Lékařská fakulta 9 521 m²
 - 3) Posluchárny a seminární místnosti 4 370 m²
 - 4) Společné výukové, výzkumné a ostatní prostory 3 865 m²
 - 5) Samostatné administrativní prostory 2 911 m²
 - 6) Spojovací krček do Fakultní nemocnice Hradec Králové 227 m²
 - 7) Spojovací krček do objektu Mephared 1 63 m².
7. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se stávající původně chybně označený čl. II. upravující rozsah a členění Výkonových fází díla nově označuje jako čl. III.
8. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se stávající původně chybně označený čl. III. nově označuje jako čl. IV.
9. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se v čl. III. odst. 2. **Výkonová fáze I. Návrh/studie Stavby MEPHARED 2 (DNS)** Další povinnosti Zhotovitele bez náhrady ruší sedmá odrážka od počátku odstavce následujícího znění: „Zhotovitel podá žádost o územně plánovací informaci (ÚPI), kdy předmětem žádosti bude zejména dotaz na podmínky využívání území pro umístění stavby, ochranná pásma, případná změna využití území, současný stav území, stavební uzávěry.“
10. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se v čl. III. odst. 2. **Výkonová fáze I. Návrh/studie Stavby MEPHARED 2 (DNS)** Další povinnosti Zhotovitele text poslední odrážky „Zhotovitel zajistí podmínky pro certifikaci Stavby MEPHARED 2 v certifikačním systému BREEAM nebo LEED“ ruší a nahrazuje se textem novým následujícího znění: „Součástí Návrhu/studie Stavby MEPHARED 2 předaného Objednateli bude čestné prohlášení Zhotovitele o tom, že Návrh/studie Stavby MEPHARED 2 splňuje veškeré podmínky pro budoucí certifikaci LEED ve stupni CERTIFIED.“
11. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se v čl. III. odst. 2. **Výkonová fáze II. Dokumentace k územnímu řízení (DÚR) a obstarání pravomocného územního rozhodnutí** Další povinnosti Zhotovitele v šesté odrážce od počátku odstavce opravuje zjevná chyba v psaní, stávající text se ruší a nahrazuje se textem novým následujícího znění: „Součástí dokumentace k územnímu řízení obsahující pravomocné územní rozhodnutí bude čestné prohlášení Zhotovitele o tom, že dokumentace, k níž bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu MEPHARED 2, splňuje veškeré podmínky pro certifikaci LEED ve stupni CERTIFIED.“



UNIVERZITA KARLOVA
Farmaceutická fakulta
v Hradci Králové

12. V Příloze č. 1 – specifikace Díla smlouvy se v čl. III. odst. 2. **Výkonová fáze VII. Autorský dozor a dohled při provádění Stavby MEPHARED 2 a uvedení stavby MEPHARED 2 do provozu a užívání; Povinnosti Zhotovitele** v páté odrážce od počátku odstavce stávající termín „technický dozor“ nahrazuje termínem „autorský dozor“.
13. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
14. Uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, zajistí do pěti pracovních dnů ode dne uzavření dodatku Objednatel.
15. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 14. tohoto dodatku.

Příloha č. 1 dodatku – Grafické zobrazení dotčených pozemků

V Praze dne 28. 8. 2019

V Praze dne 28. 8. 2019

Univerzita Karlova
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.,
rektor

Bogle Architects s.r.o.
XXX
jednatelka



UNIVERZITA KARLOVA
Farmaceutická fakulta
v Hradci Králové

Příloha č. 1 dodatku – Grafické zobrazení dotčených pozemků

