

SMLOUVA O DÍLO
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

Zastoupená: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou ÚP ČR - Krajské pobočky ve Zlíně

IČ: 72496991

Kontaktní a fakturační adresa: Česká republika - Úřad práce ČR

Krajská pobočka ve Zlíně

Čiperova 5182, 760 42 Zlín 1

Bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú. 37828661/0710

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Taťák, T: 602 730 755, E: pavel.tatak@zl.mpsv.cz

ID datové schránky: iqzpzd

dále jen „**objednatel**“

a

Lenka Puková

Sídlo: Komárov 103, 763 61

IČ: 62868268

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského listu vydaného MěÚ Otrokovice, odbor evidenčně-správní, čj. OES/XXXXXX/2016/MIS

Bankovní spojení: KB Otrokovice, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX/XXXX

Kontaktní osoba: Lenka Puková, T: XXXXXXXXXXXXXXX, E: xxxxxxx@xxxxxxxxxx.cz

ID datové schránky: xxx

dále jen „**zhotovitel**“

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel provede opravy a nátěr poškozených míst fasády, následný nátěr a další práce horolezeckou technikou na budově uvedené v bodě 2.1. této smlouvy, dle cenové nabídky ze dne 9.8.2016. Zhotovitel zajistí veškerý nutný materiál k provedení díla. Smluvní strany se dohodly na technologickém postupu :

1. Odstranění vadných, poškozených a nesourodých částí
2. Případný nátěr obnažených armatur (Mapefer - Mapei)
3. Vyspravení fasády, rohů (bednění) vnitřní omítkou
4. Vyspravení fasády, prasklin, rohů a jiných vad jemnou omítkou
5. Penetrace
6. Dvojnásobný nátěr opravených míst a jednonásobný nátěr opravené fasády

Smluvní strany se dohodly na materiálech : omítkové směsi a malty - sanační - Basf, dvousložková antikorozi cementová malta - Mapefer - Mapei, bílý fasádní nátěr.

1.2. Rozsah díla: plocha cca 495 m²

1.3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli včasné a úplné informace potřebné k zajištění činnosti dle bodu 1.1. této smlouvy. Dále je povinen umožnit zhotoviteli, resp. jeho pověřeným pracovníkům, přístup do svých prostor v objektu dle bodu 2.1. této smlouvy v doprovodu kontaktní

osoby objednatele nebo bez něj, za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.

1.4. Přílohou této smlouvy je fotodokumentace venkovních ploch objektu dle bodu 2.1. této smlouvy, které jsou předmětem díla.

2. Místo a doba plnění díla

2.1. Místem provádění činnosti podle bodu 1.1. této smlouvy je budova čp. 5182 na ul. Čiperova, Zlín.

2.2. Doba plnění předmětu díla je stanovena na max. 40 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli za předpokladu příznivých klimatických podmínek. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem o předání a převzetí staveniště.

3. Cena díla

3.1. Cena předmětu díla činí 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.8.2016.

3.2. Stanovená cena je konečná a zahrnuje práci, materiál, režie a příplatky za činnost vykonávanou ve výškách, tedy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu díla.

3.3. Platba proběhne v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

3.4. Činnosti, které budou požadovány ze strany objednatele nad rámec všech ujednání této smlouvy budou zhotovitelem realizovány pouze po vzájemné písemné dohodě, kde bude ze strany zhotovitele a objednatele upřesněno za jakých podmínek bude služba poskytnuta.

4. Podmínky provádění díla

4.1. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle bodu 1.1. této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

4.2. Povinností zhotovitele je **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy.

4.3. Plnění předmětu díla ze strany zhotovitele **nesmí omezovat provoz pracoviště objednatele**. Při realizaci musí zhotovitel spolupracovat s objednatelem a případná omezení provozu objednatele předem s objednatelem dojednat.

4.4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění odvozu a likvidaci vzniklého odpadu před předáním díla.

4.5. Zhotovitel se zavazuje k zajištění střešní krytiny a atiky uvedeného objektu proti poškození.

4.6. Objednatel se zavazuje informovat své zaměstnance o zahájení provádění díla.

4.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, je oprávněn vyžadovat na zhotoviteli odstranění nedostatků vzniklých chybným prováděním a zhotovitel se zavazuje tyto nedostatky, dle pokynů a v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, odstranit.

4.8. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost, přístup k vodě, WC, do objektu a na střechu objektu.

4.9. Hotové dílo bude předáno bez vad a po provedené kontrole bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

4.10. Zhotovitel odpovídá za vady, které vzniknou neplněním předmětu díla bodu 1.1. této smlouvy. Pro tento případ má sjednanou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

4.11. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

5. Platební podmínky

5.1. Cena předmětu plnění bude zhotovitelem fakturována jednorázově, a to po předání celého díla dle této smlouvy.

5.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle bodu 3.1. této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostí daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne předání faktury objednateli.

5.4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.5. Faktura bude předána objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Bude obsahovat tuto fakturační adresu:

Česká republika - Úřad práce ČR
Krajská pobočka ve Zlíně
Čiřperova 5182
760 42 Zlín 1

6. Záruka

6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců, která začíná běžet následujícím dnem po dni předání a převzetí díla.

6.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

6.3. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoliv vady u dodaného díla a zjistí, že výše dodané dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést opravu v záruční době neprodleně v co nejkratším termínu dle dohody s objednatелеm.

7. Smluvní sankce

7.1. V případě, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

7.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno práva objednatele na náhradu škody.

7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nesmí zhotovitel stanovit objednateli úrok z prodlení nad rámec obecné právní úpravy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná podoba ve formě dodatku a tento se pak stává nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatek.
- 8.3. K platnosti této smlouvy i jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran. Platnost smlouvy nastane dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba v tomto případě činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve sporných případech se má zato, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání. Smlouvu je možné ukončit také dohodou smluvních stran.
- 8.5. Okamžité odstoupení od smlouvy může jedna ze smluvních stran předat druhé straně v případě prokázaného podstatného porušení předmětu smlouvy. Za podstatné porušení předmětu smlouvy se zejména považuje opakované porušení povinností dle bodu 1.1. a bodu 4. této smlouvy.
- 8.6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána v 6 originálních vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a tři vyhotovení zhotovitel.

Ve Zlíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Miriam Majdyšová

.....
Lenka Puková