

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 5N14/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AG - PRODUKT a.s.

Sídlo: Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy

IČO: 00118150

DIČ: CZ 00118150

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 964

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Loukota – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 5N14/74 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1-3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 92.889 Kč (slovy: devadesátdvatisícsmsetosmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **90.499 Kč** (slovy: devadesát tisíc čtyřistadevadesátdevět korun českých).

Ke dni **10.5.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPÚ 187193/2016/Rod pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Chválenice k parcele p.č. 382/8 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **27.3.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 127/29 dle evidence KN v **k.ú. Štáhlavice** třetí osoba xxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 21PR18/74 ze dne 27.3.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **30.4.2018** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 480/4, p.č. 669/2 dle evidence KN v k.ú. Nezavětice na základě kupní smlouvy č. 1001951874 ze dne 23.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **6.6.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v k.ú. Chválenice parcely KN p.č. 651/28, p.č. 651/29, p.č. 651/35 třetí osoba xxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 19/045/0168 ze dne 24.5.2019.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **18.3.2019** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 122/7, p.č. 122/8 dle evidence KN v **k.ú. Štáhlavy** třetí osoba xxxxxxxx na základě směnné smlouvy č. 2003S18/74 ze dne 18.3.2019.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **96.801 Kč** (slovy: devadesátšesttisícsmsetjedna korun českých).

K **1.10.2017** byl nájemce povinen zaplatit částku **92.841 Kč** (slovy: devadesátdevítisícsmsetčtyřicetjedna korun českých).

K **1.10.2018** byl nájemce povinen zaplatit částku **91.663 Kč** (slovy: devadesátjednatisícšestsetšedesát tři korun českých).

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **90.514 Kč** (slovy: devadesáttisíc pětsetčtrnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 2.9.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslav Loukota
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Klára Tomrdlová

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Bc. Klára Tomrdlová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance