

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb.

mezi smluvními stranami

Objednatel	<b>Statutární město Brno</b>
Zástupce ve věcech smluvních:	<b>Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno</b>
Zástupce ve věcech technických	<b>Mgr., Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB</b>
IČO	<b>██████████, technik Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB</b>
DIČ	<b>449 92 785</b>
Bankovní spojení	<b>CZ44992785</b>
	<b>Česká spořitelna a. s.</b>
	<b>č.ú.: 111 211 222/0800</b>

(dále jen objednatel)

Zhotovitel	<b>Sibiřská 1000/49, 621 00 Brno</b>
IČO	<b>620 98 268</b>
DIČ	
Bankovní spojení	<b>č.ú. 1</b>

(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět smlouvy:

Předmětem plnění této smlouvy je „Oprava havarijního stavu tepelné izolace a parotěsné fólie stropu objektu tělocvičny basketbalu – Městská hala MORENDA“, Brno. Vlastní provedení je specifikováno v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohou této smlouvy o dílo. Celá část technologie bude dodržena dle nabídkového rozpočtu a technologie předepsané výrobcem použitých stavebních materiálů a zařízení.

Předmětem plnění jsou následující stavební práce:

- zřízení parozábrany, zateplení a pojistné hydroizolace spodního pláště (stropu) stávající dvouplášťové střechy objektu fitness, včetně demontáže stávající hydroizolace – oprava se provede v rozsahu celé plochy střechy.

### II. Čas plnění:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1. Zahájení prací:  | 5. září 2019   |
| 2. Dokončení prací: | 31. říjen 2019 |

### III. Cena díla:

1. Cena díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s přísl. ustan. zák. č. 526/1990 Sb. o cenách na základě cenové nabídky, přičemž celková cena je cenou pevnou.
2. Cena předmětu dodávky je:

Dodávka a montáž	1.316.356,- Kč
21% DPH	276.435,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1.592.791,- Kč</b>

---

Dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. "Daň odvede zákazník."

3. Zhotovitel bude nad rámec celkové ceny za úhradu akceptovat změny rozsahu smlouvy do úhrnné výše 10 % z ceny za dílo vyžádané objednatelem v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž cena a upřesnění úhrady bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.

#### **IV. Způsob fakturace:**

1. Fakturace bude probíhat následovně: po ukončení stavebních prací a předání díla objednateli bude vystavena celková faktura a to v částce 1.316.356,- Kč bez DPH (dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. "Daň odvede zákazník."). Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
2. Případné vzniklé více náklady budou po vzájemném odsouhlasení uhrazeny v celkové faktuře.
3. Za nesplnění termínu dokončení prací dle bodu II / 2 z viny zhotovitele se sjednává majetková sankce ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny dodávky, čímž však není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
4. Za prodlení s placením dle článku IV. se sjednává majetková sankce ve výši 0,05 % z příslušné platby za každý den prodlení.

#### **V. Záruční doba:**

1. Záruční doba se sjednává takto:
  - na použitý materiál na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla
  - na montážní práce na dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provede ve vzorné kvalitě a v souladu s ČSN, EN a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání objednateli a dále za vady, které se případně projeví v záruční době díla. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tyto vady zdarma.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 10-ti dnů od uplatnění písemné oprávněné reklamace objednatelem a tyto vady urychleně odstranit v dohodnuté době.
5. V případě, že neodstraní zhotovitel vzniklou záruční vadu, bude objednatel zhotovitele penalizovat částkou 500,- Kč za každý den prodlení, tím však není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku na úhradu případně vzniklé škody.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na díle vznikly v záruční době, v případě, že tyto vady byly způsobeny dodatečným a neoprávněným zásahem třetích osob do předmětu díla.

#### **VI. Povinnosti objednatele:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezúplatně, a to na celou dobu výstavby, bez nároků třetích osob, a to nejpozději do 5.09.2019.
2. Při předání staveniště předá objednatel zdroj el. energie 230/400 V (odběrné místo).
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady, vzniklé při dosavadní realizaci díla.
5. Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně do stav. deníku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele vykonávat odborný stavební dozor.

#### **VII. Povinnosti zhotovitele:**

1. Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby v rozsahu potřebném pro provedení díla.
2. Objednatel i zhotovitel se vzájemně zavazují k vyjádření do 3 pracovních dnů po provedeném zápisu do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět po celou dobu výstavby odborný dozor nad prováděním prací.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli prokazatelně vzniklé náklady a škody.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po předání díla.

## VIII. Přejímání prací:

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá eventuálně, z jakých důvodů dílo nepřijímá.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Výzva může být učiněna i formou zápisu do stavebního denníku.
3. Místem předání je Městská hala MORENDA, Brno.
4. Zápis o předání a převzetí díla zabezpečí zhotovitel.
5. Ojedinelé drobné vady či nedodělky, které nebrání ani nestěžují užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. V takovém případě budou vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předání díla doložit objednateli prohlášení o shodě použitých materiálů.

## IX. Ostatní ujednání:

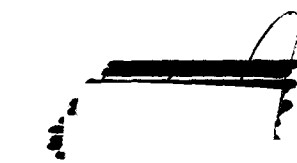
1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou stran.
4. V případě prodloužení objednatele s povinnostmi uvedenými v čl. VI, bodu 1, resp. 3, má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení času plnění dle čl. II.
5. Pokud se v průběhu stavebních prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, např. dokončení stavby v požadovaném termínu a rozsahu, objednatel se dohodne se zhotovitelem na odpovídající změně smluvního závazku. Nedojde-li k dohodě do 1 měsíce po zjištění nových skutečností, určí rozsah změny nezávislý odborník případně soud.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo při nevhodných povětrnostních podmínkách (déle trvající déšť v průběhu akce, teplota, která by klesla do +5 stupňů Celsia a jiná živelná pohroma), prodloužit termín prací po konzultaci s objednatelem, a to i v případě nedodržení termínu prací, z důvodu toho, že by nebylo možno dodržet závazný technologický postup jednotlivých úkonů opravy ve vztahu ke smluvní záruční době.
8. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. a předpisy s ním souvisejícími.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
10. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
11. Veškeré případné spory vzniklé při plnění této smlouvy budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. V opačném případě se strany obrátí na příslušný soud.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Příloha č.1 smlouvy: Položkový rozpočet

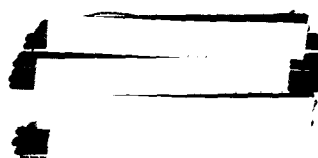
Doložka: Tato smlouva byla schválena radou města Brna na schůzi č. R8/039 dne 28.8.2019.

V Brně dne: 30.8.2019



za objednatele

V Brně dne: 30.8.2019



za zhotovitele

Sídliště 49, 621 00 Brno

DIČ: 4

IČO: 620 98 268

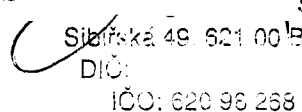
003-

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	Oprava havarijního stavu tepelné izolace a parotěsné zábrany stropu	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
	<b>TĚLOCVIČNA BASKETBALU</b>		
	<b>dvouplášťová střecha</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Městská hala MORENDA</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno		
Dodavatel	Ing. Jan Smrž, Sibiřská 49, 621 00 Brno	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	23 564	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	1 292 792	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	1 316 356	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	1 316 356	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	1 316 356	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum : 07.08.19	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :  Sibiřská 49, 621 00 Brno DIČ: IČO: 620 96 268	Podpis : stávek
Základ pro DPH	21,0 %	1 316 356 Kč
DPH	21,0 %	276 435 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 592 791 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>Městská hala MORENDA</b> <b>TĚLOCVIČNA BASKETBALU</b>	Rozpočet : 082019
Objekt :	<b>dvouplášťová střecha</b>	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
712 Povlakové krytiny	0	857 840	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	434 953	0	0	0
979 Přesun suti	23 564	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>23 564</b>	<b>1 292 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 316 356	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 316 356	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 316 356	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 316 356	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 316 356	0
Provoz investora	0	0,0	1 316 356	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 316 356	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 316 356	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Městská hala MORENDA TĚLOCVIČNA BASKETBALU</b>	Rozpočet: 082019
Objekt :	<b>dvouplášťová střecha</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				
1	712391172	Povlaková krytina střech do 10°, parozábrana 1 vrstva - montáž, materiál ve specifikaci	m2	1 272,00	149,10	189 655,20
2	712391172	Povlaková krytina střech do 10°, pojistná izolace difuzní 1 vrstva - montáž, materiál ve specifikaci	m2	1 272,00	125,41	159 521,52
3	965040271	Odstranění stávající hydroizolace	m2	1 106,00	112,00	123 872,00
4		Příplatek za ztížené montážní podmínky, ochrana krytiny střechy při přípravných pracích a přesunu materiálů	m2	1 106,00	62,00	68 572,00
5	712.6	SBS modifikovaný asfaltový pás - parozábrana samolepicí (GLASTEK)	m2	1 272,00	168,00	213 696,00
6	712.7	JUTADACH - difuzní fólie (pojistná hydroizolace)	m2	1 272,00	58,00	73 776,00
7	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny nošením, výšky do 24 m	%	287 472,00	10,00%	28 747,20
<b>Celkem za</b>		<b>712 Povlakové krytiny</b>				<b>857 839,92</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
8	71312-0	Provedení izolace tepelné podlah - montáž	m2	1 106,00	84,72	93 700,32
9	28376447-1	ISOVER UNI 80 mm, tl. 160 cm	m2	2 221,00	144,00	319 824,00
10	998762203	Přesun hmot izolace tepelné nošením, výška do 24 m	%	319 824,00	6,70%	21 428,21
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>434 952,53</b>
<b>Díl: 979</b>		<b>Přesun sutí</b>				
11	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,36	534,00	3 395,71
12	979011219	Příplatek k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	6,36	277,00	1 761,44
13	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs	t	6,36	1500,00	9 538,50
14	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,36	312,00	1 984,01
15	979990107	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	127,20	24,60	3 129,12
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,36	263,50	1 675,60
17	979082121	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m	t	63,59	32,70	2 079,39
<b>Celkem za</b>		<b>979 Přesun sutí</b>				<b>23 563,77</b>