

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo
č. 2019/13/0088
(dále jen dodatek)
Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům
seniorů

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Drnovský, Bc.Petra Lehká
e-mail: tdrnovsky@moporuba.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

MORYS s. r. o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C vložka 1504
zastoupená: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 27.11.2017
IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-3674100247/0100
telefon: +420 596 134 673–5, e-mail: info@morys.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel
(dále jen „zhotovitel“)

dále jen zhotovitel

tímto uzavírají dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům seniorů (dále také jen smlouva).

II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce na méněpráce:
2. Na základě požadavku objednatele byla provedena záměna podlah ze suchých skladeb na anhydritové podlahy z důvodu vyšší únosnosti a delší životnosti, které mohou být z hlediska jejich využívání zatěžovány vyšší bodovou silou. **Jedná se o vícepráce ve výši 768 563,60 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 992 526,51 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 1.
3. Projektová dokumentace neřeší potřebné zazdění části chodby přízemí hlavní budovy v místě, které navazuje na budoucí služebnu městské policie. Stávající tenká, nekompaktní dodatečně vyzdívaná přička nesplňuje požadavky budoucí stavby. **Jedná se o vícepráce ve výši 5 231,28 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 2.
4. Projektová dokumentace základových pásů přístavby objektu neobsahovala položku bednění na celou plochu pásů. Daným postupem prací by vznikly značné vícepráce. Záměnou způsobu provedení základových pásů za systém ztraceného bednění dojde naopak k finanční úspoře. **Jedná se o vícepráce ve výši 128 898,20 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 185 621,07 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 3.
5. Stávající schodišťová stěna, která bude oddělovat nové schodiště od výtahové šachty, je značně rozvolněná a nevyhovuje staticky. Z tohoto důvodu je nutné ji zbourat a postavit novou, která bude odpovídat požadovaným statickým vlastnostem. **Jedná se o vícepráce ve výši 112 103,63 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 11 293,58 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 4.
6. Projektová dokumentace zahrnuje svislou hydroizolaci obvodových stěn pod úrovní terénu. Tato je však již provedena, ale schází vodorovné izolace vnitřních stěn sklepních prostor, které jsou na mnoha místech značně zavlhlé. Tento oddíl řeší dokončení sanací sklepních prostor hlavního objektu, které budou klienty využívány a nebylo by vhodné tyto práce provádět dodatečně. **Jedná se o vícepráce ve výši 346 479,84 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 79 398,43 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 5.
7. Po odbourání skladby podlah chodeb dle projektové dokumentace bylo zjištěno, že podklad, který měl být původně ponechán, je nesourodý a neplnil by požadovanou funkci. Z tohoto důvodu je nutné tuto vrstvu také odbourat a provést novou. **Jedná se o vícepráce ve výši 134 015,73 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 6.
8. Tento oddíl řeší dozdivky otvorů, které byly odkryty v průběhu bouracích prací nebo vznikly rozpadem nesoudržných částí stěn. (Dozdění kominů, skrytých větracích šachet a stoupaček, posunutí vstupů do bytů, dozdění stoupaček v bytových jádrech

...) **Jedná se o vícepráce ve výši 186 010,00 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 7.

9. Požadavek investora na provedení vstupních výtahových dveří v nerezovém provedení z důvodu budoucího užívání pohybově hendikepovanými lidmi - menší pravděpodobnost poškození dveří než v původně navrženém provedení v barvě RAL. **Jedná se o vícepráce ve výši 35 000,00 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 8
10. Požadavek investora na provedení balkónových dveří s nízkým bezbariérovým prahem z důvodu možného ubytování osob se zdravotním postižením. Projektová dokumentace tento způsob řešení nevyžaduje. **Jedná se o vícepráce ve výši 63 000,00 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 9.
11. Projektová dokumentace počítá s využitím stávajících demontovaných podkladových latí střešní krytiny v rozsahu 50 %. Ve skutečnosti je použití stávajících latí nevhodné z důvodu jiných rozměrů, než mají dnes používané latě a značného poškození a dělení stávajících latí. **Jedná se o vícepráce ve výši 32 710,84 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu oddíl 10.

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a více prací:

Celková hodnota víceprací činí **1 812 013,11 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **2 268 839,60 Kč bez DPH.**

Dojde ke snížení ceny díla celkem o 456 826,48 Kč bez DPH – viz rozpočet změnových listů – příloha č.1

Cena díla celkem ze smlouvy: 38 184 951,05 Kč bez DPH

Cena díla po započtení méněprací a víceprací: 37 728 124,57 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změně ceny díla.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve

znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením
č. 751/RMOB1822/18 ze dne 23.08.2019.

V Ostravě dne: 02.09.2019

.....
za objednatele
Jan Dekický,
místostarosta

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci