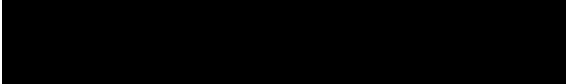
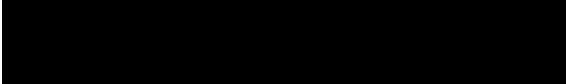
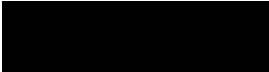
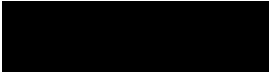


## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2019/ *0801* /OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-699/2019 ze dne 21.8.2019

### Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **Decorum spol. s r. o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,  
vložka 80912  
sídlo: V Tůních 1357/11, Praha 2  
jednatel: Oldřich Mrázek, jednatel společnosti  
IČ: 26421259  
DIČ: CZ26421259  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu : 

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.2 Sezimova 459/4, bytu č.20 V Horkách 1431/26, bytu č.9 Vlastislavova 303/3 a bytu č. 12 Nuselská 1496/66, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: Oprava bytu č.2 Sezimova 459/4, bytu č.20 V Horkách 1431/26, bytu č.9 Vlastislavova 303/3 a bytu č. 12 Nuselská 1496/66, Praha 4. dle

ZD Jiřího Šimuna a cenové nabídky ze dne 5.8.2019, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31.12.2019 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a

údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:           1.275.968,40 Kč bez DPH  
                                  191.395,20 Kč 15% DPH  
                                  **1.467.363,60 Kč s DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů

a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu

přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní

subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za

vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, výtčeni inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.



8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

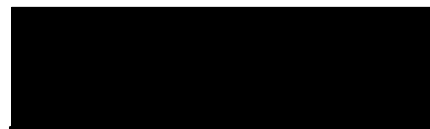
12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

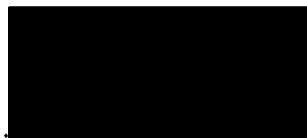
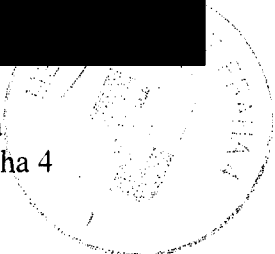
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 18. 7. 2019 .....



Za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4

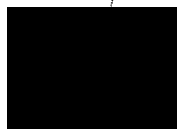


Za zhotovitele  
Oldřich Mrázek  
jednatel

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.8.2019

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 18. 7. 2019 .....



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu

**Název akce:** oprava bytu č.2 Sezimova 459/4, bytu č.20 V Horkách 1431/26, bytu č.9 Vlastislavova 303/3 a bytu č.12 Nuselská 1496/66, Praha 4

**identifikační údaje:**

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>Decorum spol. s.r.o.</b>
sídlo:	V tůních 1357/11, 120 00 Praha
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26421259
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Oldřich Mrázek
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	
Kontaktní osoba:	Oldřich Mrázek
Tel./fax:	██████████
e-mail:	██████████

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>1.275.968,40 Kč</b>
DPH	<b>191.395,26 Kč</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>1.467.363,60 Kč</b>

**datum : 5.8.2019**

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis jméno a příjmení funkce údaje o případném zplnomocnění	██████████ Oldřich Mrázek Jednatel	podpis jméno a příjmení funkce údaje o případném zplnomocnění
---	--	---





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Sezimova 459/4, byt č.2

JKSO:  
Místo: Praha 4

CC-CZ:  
Datum: 7. 1. 2019

Objednatel:  
MČ Praha 4

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
SI

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 317 586,44  
Ostatní náklady 9 800,00

**Cena bez DPH 327 386,44**

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00  
snižovaná 15,00% ze 327 386,44 49 107,97

**Cena s DPH v CZK 376 494,41**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Sezimova 459/4, byt č.2

Místo: Praha 4

Datum: 7. 1. 2019

Objednatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: SI

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>317 586,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	90 964,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 850,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	67 960,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 816,30
997 - Přesun sutě	2 907,96
998 - Přesun hmot	2 430,48
PSV - Práce a dodávky PSV	167 488,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	583,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 522,70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 124,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 406,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 500,00
762 - Konstrukce tesařské	6 759,51
763 - Konstrukce suché výstavby	39 251,71
766 - Konstrukce truhlářské	38 650,00
776 - Podlahy povlakové	22 218,80
781 - Dokončovací práce - obklady	1 523,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 190,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 758,93
M - Práce a dodávky M	59 133,00
21-M - Elektromontáže	59 133,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>9 800,00</b>
Zařízení staveniště	5 000,00
Projektové práce	1 500,00
Územní vlivy	3 000,00
Provozní vlivy	100,00
Jiné VRN	100,00
Kompletační činnost	100,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**327 386,44**

# ROZPOČET

**Stavba:** Sezimova 459/4, byt č.2

Místo: Praha 4 Datum: 7. 1. 2019  
 Objednatel: MČ Praha 4 Projektant:  
 Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>317 586,44</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>90 964,74</b>
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>9 850,00</b>
1	K	310237241	Zednické přípomocce	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	1,500	3 900,00	5 850,00
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>67 960,00</b>
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	11,000	940,00	10 340,00
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	179,300	190,00	34 067,00
6	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	16,000	790,00	12 640,00
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	20,300	210,00	4 263,00
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	5,000	550,00	2 750,00
9	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	3,000	700,00	2 100,00
10	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	2,000	900,00	1 800,00
11	M	55331106	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 900 L/P	kus	0,000	900,00	0,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>7 816,30</b>
12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojími nebo zdvojenými okny plochy do 2,5m2	m2	11,000	25,00	275,00
183	K	952901131	Dezinfekce a umytí WC a koupelny	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
13	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	49,130	10,00	491,30
17	K	968062245	Vybourání dřevěných zárubní l pl do 2 m2	m2	8,600	160,00	1 376,00
19	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	55,00	110,00
21	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	3,000	68,00	204,00
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	35,000	25,00	875,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	25,000	27,00	675,00
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	28,00	560,00
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	20,000	50,00	1 000,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	15,000	50,00	750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>2 907,96</b>
28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,215	800,00	972,00
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,215	50,00	60,75
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,215	240,00	291,60
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,636	10,00	186,36
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	1 150,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,215	1 150,00	1 397,25
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>2 430,48</b>
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	10,127	240,00	2 430,48
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>167 488,70</b>
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>583,50</b>
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	2,500	190,00	475,00
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	58,00	58,00
41	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	2,500	20,00	50,00
43	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,001	500,00	0,50
<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>4 522,70</b>
174	K	722131932	Propojení potrubí DN 20 - koupelna/kuchyně	kus	2,000	690,00	1 380,00
44	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	6,000	230,00	1 380,00
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	6,000	45,00	270,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	140,00	280,00
49	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	330,00	330,00
50	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	350,00	700,00
52	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	30,00	180,00
53	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,006	450,00	2,70
<b>723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>							<b>13 124,05</b>
54	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	500,00	500,00
56	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	2,000	450,00	900,00
57	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závít	soubor	1,000	700,00	700,00
58	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	270,00	270,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	250,00	250,00
60	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
61	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
62	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,009	450,00	4,05
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>11 406,50</b>
172	K	725310821	Demontáž dřez jednoduchý na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
69	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
173	K	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	150,00	150,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 200,00	228,00
71	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	150,00	150,00
72	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	500,00	500,00
73	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklonem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
177	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	350,00	700,00
196	K	725849422	Dodávka a montáž sprchové hlavice	kus	1,000	200,00	200,00
79	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	300,00	300,00
82	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,057	500,00	28,50
<b>742 - Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>3 500,00</b>
85	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>6 759,51</b>
192	K	762511813	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz lepených	m2	0,000	35,00	0,00
193	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových OSB	m2	22,590	80,00	1 807,20
194	M	607262420	deska dřevostěpková OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	m2	24,849	190,00	4 721,31
195	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,154	1 500,00	231,00
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>39 251,71</b>
197	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	49,130	650,00	31 934,50
199	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	95,000	55,00	5 225,00
200	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	49,130	17,00	835,21
201	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,240	50,00	312,00
198	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	0,630	1 500,00	945,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>38 650,00</b>
182	K	766621913	Oprava oken jednoduchých pevných do světlíku	m2	2,000	1 000,00	2 000,00
89	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	3,000	1 600,00	4 800,00
91	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
93	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	5,000	150,00	750,00
94	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	220,00	1 100,00
96	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	20,00	100,00
178	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	20,00	20,00
191	K	766662912	Oprava dveřních křídel dvoj. vstupních	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
97	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	20,00	140,00
179	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,000	110,00	330,00
99	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	80,00	400,00
100	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	3,000	150,00	450,00
101	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	2,000	190,00	380,00
180	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	80,00	80,00
181	M	61187461	práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 127cm š 15cm	kus	1,000	250,00	250,00
103	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
104	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
106	K	766812840	Demontáž polic a skříňe v kuchyni	kus	1,000	900,00	900,00
107	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	500,00	250,00
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>22 218,80</b>
184	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	26,400	42,00	1 108,80
185	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,200	110,00	4 972,00
186	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	47,460	290,00	13 763,40
187	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	45,000	18,00	810,00
188	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepicí, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	45,000	30,00	1 350,00
189	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	45,200	3,00	135,60
190	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,158	500,00	79,00
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>1 523,00</b>
132	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	1,200	450,00	540,00
133	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.	m2	1,260	350,00	441,00
134	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	1,200	10,00	12,00
135	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	1,200	10,00	12,00
136	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování bílým cementem	m2	1,200	5,00	6,00
137	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	2,000	250,00	500,00
138	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,024	500,00	12,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>6 190,00</b>
139	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod.zárubeň	m2	5,850	350,00	2 047,50
140	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	5,850	50,00	292,50
141	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000	35,00	1 260,00
142	K	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 2x email a 2x tmel	m2	7,400	350,00	2 590,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>19 758,93</b>
143	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,300	20,00	5 126,00
144	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,300	10,00	2 563,00
145	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,130	3,00	147,39
146	M	581248420	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	49,130	0,60	29,48
147	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,440	5,00	92,20
148	M	581248420	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	18,440	0,60	11,06
149	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,300	11,00	2 819,30
150	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,300	35,00	8 970,50
<b>M - Práce a dodávky M</b>							<b>59 133,00</b>
<b>21-M - Elektromontáže</b>							<b>59 133,00</b>
151	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	39 000,00	39 000,00
152	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	10,000	10,00	100,00
153	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	90,00	180,00
154	M	354325400	přichytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	35,000	13,00	455,00
155	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	250,00	250,00
156	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
157	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	35,000	10,00	350,00
158	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	35,000	15,00	525,00
159	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	35,000	13,00	455,00
160	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	40,000	13,00	520,00
161	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	60,000	22,00	1 320,00
162	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
163	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	8,000	45,00	360,00
164	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	8,000	61,00	488,00
165	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	16,000	75,00	1 200,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	16,000	75,00	1 200,00
167	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00
168	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 760,00	1 760,00
169	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	120,00	480,00
170	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	4,000	350,00	1 400,00
171	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

### VP - Vícepráce

							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Nuselská 1496/66, byt č.12

JKSO:  
Místo: Prah 4

CC-CZ:  
Datum: 9. 1. 2019

Objednatel:  
MČ Praha 4

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
SI

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 284 370,15  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 284 370,15**

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00  
snižena 15,00% ze 284 370,15 42 655,52

**Cena s DPH v CZK 327 025,67**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Nuselská 1496/66, byt č.12

Místo: Prah 4

Datum: 9. 1. 2019

Objednatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>284 370,15</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	63 358,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 840,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 709,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 215,10
997 - Přesun sutě	2 068,44
998 - Přesun hmot	1 525,20
PSV - Práce a dodávky PSV	135 485,93
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	650,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	720,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	14 474,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 576,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	36 360,00
775 - Podlahy skládané	19 873,00
776 - Podlahy povlakové	10 830,30
781 - Dokončovací práce - obklady	2 043,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 239,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 719,05
M - Práce a dodávky M	85 526,00
21-M - Elektromontáže	85 526,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**284 370,15**

# ROZPOČET

**Stavba:** Nuselská 1496/66, byt č.12

Místo: Prah 4 Datum: 9. 1. 2019  
 Objednatel: MČ Praha 4 Projektant:  
 Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**284 370,15**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**63 358,22**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**7 840,00**

1	K	310237241	Zednické přípomocce	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
173	K	310237292	Odstranění rohových kamen	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	0,600	3 900,00	2 340,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**43 709,48**

3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 80%	m2	34,392	190,00	6 534,48
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	6,000	940,00	5 640,00
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 90%	m2	88,800	220,00	19 536,00
6	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	9,500	790,00	7 505,00
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	21,400	210,00	4 494,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**8 215,10**

11	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	10,580	25,00	264,50
175	K	952902031	Dezinfekce koupelny a WC	m2	1,000	1 500,00	1 500,00
12	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	42,990	10,00	429,90
13	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	290,000	10,00	2 900,00
16	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	3,000	55,00	165,00
17	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	68,00	136,00
18	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	4,500	25,00	112,50
19	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	27,00	108,00
20	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	28,00	560,00
21	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	25,00	375,00
22	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	27,00	540,00
23	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00
24	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	10,000	50,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 - koupelna, WC a kuchyně	m2	1,800	69,00	124,20
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>2 068,44</b>
26	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,873	800,00	698,40
27	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,873	50,00	43,65
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,873	240,00	209,52
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,292	10,00	112,92
30	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	1 150,00	0,00
31	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,873	1 150,00	1 003,95
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>1 525,20</b>
32	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,355	240,00	1 525,20
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>135 485,93</b>
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>650,00</b>
40	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	260,00	650,00
41	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,000	500,00	0,00
<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>720,00</b>
50	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	24,000	30,00	720,00
51	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,000	450,00	0,00
<b>723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>							<b>14 474,95</b>
52	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	500,00	500,00
54	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20	m	5,000	450,00	2 250,00
55	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	700,00	700,00
56	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	270,00	270,00
57	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185° C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	250,00	250,00
58	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
59	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
60	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,011	450,00	4,95
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>22 576,50</b>
67	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	725320822	Demontáž dřez vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
69	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 200,00	228,00
166	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	150,00	150,00
71	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	500,00	500,00
72	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
76	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	150,00	150,00
77	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
81	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	300,00	300,00
167	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000	250,00	250,00
84	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,097	500,00	48,50
<b>742 - Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>3 500,00</b>
85	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>1 500,00</b>
174	K	763171215	Oprava SDK podhledu v koupelně a WC	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>36 360,00</b>
91	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	20,00	100,00
169	K	766663918	Oprava dveřních křídel dřevěných	kus	4,000	3 200,00	12 800,00
170	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných vchodových	m	1,000	6 000,00	6 000,00
93	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	20,00	100,00
94	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	4,000	110,00	440,00
95	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	80,00	400,00
96	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	2,000	150,00	300,00
97	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	2,000	190,00	380,00
98	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	190,00	190,00
99	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
100	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
101	K	766812840	Ostatní demontáže (police, lišty ... )	kus	1,000	900,00	900,00
102	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	500,00	250,00
<b>775 - Podlahy skládané</b>							<b>19 873,00</b>
109	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	19,000	42,00	798,00
110	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním	m	19,000	110,00	2 090,00
111	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	19,000	60,00	1 140,00
112	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	18,200	100,00	1 820,00
113	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,200	20,00	364,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	18,200	350,00	6 370,00
115	K	775591411	Podlahy skládané (parkety) - přetmelení	m2	18,200	100,00	1 820,00
116	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	18,200	250,00	4 550,00
117	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	18,200	50,00	910,00
118	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,022	500,00	11,00
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>10 830,30</b>
119	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	21,400	42,00	898,80
120	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,400	110,00	2 354,00
121	M	284122850	<i>podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm</i>	m2	22,470	290,00	6 516,30
122	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	20,000	18,00	360,00
123	M	284110020	<i>lišta speciální soklová PVC 17371 samolepicí, 18,5 x 18,5 mm role 25 m</i>	m	20,000	30,00	600,00
124	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	21,400	3,00	64,20
125	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,074	500,00	37,00
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>2 043,00</b>
126	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	1,800	450,00	810,00
127	M	597611550	<i>Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.</i>	m2	1,890	350,00	661,50
128	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	1,800	10,00	18,00
129	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	1,800	10,00	18,00
130	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	1,800	10,00	18,00
131	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	2,000	250,00	500,00
132	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,035	500,00	17,50
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>9 239,13</b>
171	K	783601813	Odstranění nátěrů z truhl.konstrukcí oškrábáním s obroušením	m2	20,725	35,00	725,38
135	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000	35,00	1 260,00
172	K	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 2x email a 2x tmel - oprava	m2	20,725	350,00	7 253,75
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>13 719,05</b>
136	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,300	20,00	3 546,00
137	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,300	10,00	1 773,00
138	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,990	3,00	128,97
139	M	581248420	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7µ, 4 x 5 m</i>	m2	42,990	0,60	25,79
140	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,980	5,00	79,90
141	M	581248420	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7µ, 4 x 5 m</i>	m2	15,980	0,60	9,59
142	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,300	11,00	1 950,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	784211001	Jednónásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,300	35,00	6 205,50

## M - Práce a dodávky M

85 526,00

### 21-M - Elektromontáže

85 526,00

144	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
168	M	54142222	kamna akumuláční dynamická 4000W	kus	2,000	17 500,00	35 000,00
145	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	6,000	10,00	60,00
146	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	3,000	90,00	270,00
147	M	354325400	přichytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	20,000	13,00	260,00
148	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	250,00	250,00
149	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
150	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	10,00	200,00
151	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	25,000	15,00	375,00
152	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	25,000	13,00	325,00
153	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
154	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	30,000	22,00	660,00
155	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
156	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	6,000	45,00	270,00
157	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	6,000	61,00	366,00
158	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10,000	75,00	750,00
159	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	10,000	75,00	750,00
160	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00
161	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 760,00	1 760,00
162	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	120,00	480,00
163	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60 W E27	kus	4,000	350,00	1 400,00
164	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

## VP - Vícepráce

0,00

K

0,00

K

0,00

K

0,00

K

0,00

K

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** V Horkách 1431/26, byt č. 20

JKSO:  
Místo: Praha 4

CC-CZ:  
Datum: 14. 12. 2018

Objednatel:  
MČ Praha 4

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
SI

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

339 959,41  
9 800,00

**Cena bez DPH**

**349 759,41**

DPH základní 21,00% ze 0,00  
snížená 15,00% ze 349 759,41

0,00  
52 463,91

**Cena s DPH v CZK**

**402 223,32**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** V Horkách 1431/26, byt č. 20

Místo: Praha 4  
Objednatel: MČ Praha 4  
Zhotovitel: Vyplň údaj

Datum: 14. 12. 2018  
Projektant:  
Zpracovatel: SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>339 959,41</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	84 971,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 120,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 928,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 836,70
997 - Přesun sutě	4 214,68
998 - Přesun hmot	1 872,00
PSV - Práce a dodávky PSV	203 405,43
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	498,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 923,90
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	22 810,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 039,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	36 500,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 531,50
775 - Podlahy skládané	18 013,40
776 - Podlahy povlakové	10 669,05
781 - Dokončovací práce - obklady	20 835,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 632,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 451,53
M - Práce a dodávky M	51 582,00
21-M - Elektromontáže	51 582,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>9 800,00</b>
Zařízení staveniště	5 000,00
Projektové práce	1 500,00
Územní vlivy	3 000,00
Provozní vlivy	100,00
Jiné VRN	100,00
Kompletační činnost	100,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**349 759,41**

# ROZPOČET

**Stavba:** V Horkách 1431/26, byt č. 20

Místo: Praha 4 Datum: 14. 12. 2018  
 Objednatel: MČ Praha 4 Projektant:  
 Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**339 959,41**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**84 971,98**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**7 120,00**

1	K	310237241	Zednické připomoce	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
2	K	310239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozděni zárubní	m3	0,800	3 900,00	3 120,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**63 928,60**

3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 90%	m2	40,140	190,00	7 626,60
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	6,000	940,00	5 640,00
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 90%	m2	130,500	240,00	31 320,00
6	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	9,500	790,00	7 505,00
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	24,700	210,00	5 187,00
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	5,000	550,00	2 750,00
9	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	3,000	700,00	2 100,00
10	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	2,000	900,00	1 800,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**7 836,70**

12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	7,380	25,00	184,50
13	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	46,530	10,00	465,30
14	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	295,000	5,00	1 475,00
15	K	952902501	Čištění balkonu	m2	1,960	260,00	509,60
17	K	968062245	Vybourání dřevěných zárubní l pl do 2 m2	m2	6,700	160,00	1 072,00
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	3,000	55,00	165,00
19	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	68,00	136,00
20	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	4,500	75,00	337,50
21	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	68,00	272,00
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	25,00	500,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	27,00	405,00
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	28,00	560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	10,000	50,00	500,00
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 - koupelna, WC a kuchyně	m2	11,100	68,00	754,80
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>4 214,68</b>
28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,781	800,00	1 424,80
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,781	50,00	89,05
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,781	240,00	427,44
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,524	10,00	225,24
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	1 150,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,781	1 150,00	2 048,15
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>1 872,00</b>
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,800	240,00	1 872,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>203 405,43</b>
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>498,00</b>
35	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	166,00	498,00
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	0,00	0,00
37	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	0,00	0,00
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	0,00	0,00
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	0,00	0,00
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	0,00	0,00
41	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	9,500	0,00	0,00
42	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	0,00	0,00
43	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	0,00	0,00
<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>9 923,90</b>
44	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,000	166,00	1 992,00
45	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	166,00	1 992,00
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	45,00	1 080,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	140,00	1 120,00
48	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	330,00	660,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	330,00	990,00
50	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	350,00	700,00
51	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	330,00	660,00
52	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	30,00	720,00
53	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,022	450,00	9,90
<b>723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>							<b>22 810,80</b>
54	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	500,00	500,00
55	K	723150365	Chránička D25 - 38x2,6 mm	m	0,800	50,00	40,00
56	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20	m	18,000	450,00	8 100,00
57	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	3,000	700,00	2 100,00
58	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	3,000	270,00	810,00
59	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	3,000	250,00	750,00
60	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
61	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
62	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,024	450,00	10,80
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>56 039,50</b>
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	150,00	150,00
64	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
170	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
65	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
66	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	150,00	150,00
67	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
68	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
171	K	725320821	Demontáž dřez dvojité na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
69	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 200,00	228,00
72	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	500,00	500,00
73	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
75	K	725659103	Montáž otopných těles plynových s odtahem dvouotvorovým obvodovou stěnou	soubor	2,000	500,00	1 000,00
76	M	541411000	topidlo plynové VAFKY 4,7 kW	kus	2,000	7 700,00	15 400,00
77	K	725813112.RAF	Ventil rohový RIO 10794 pračkový G 3/4	kus	1,000	770,00	770,00
78	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	90,00	270,00
79	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
81	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
82	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
83	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	300,00	300,00
84	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	300,00	300,00
85	K	725980123	Dviřka 30/30	kus	1,000	120,00	120,00
86	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,223	500,00	111,50
<b>742 - Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>3 500,00</b>
87	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>36 500,00</b>
92	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	500,00	2 500,00
93	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	3,000	1 600,00	4 800,00
94	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
95	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	5,000	150,00	750,00
96	M	549146240	klíka včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	300,00	1 500,00
97	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	20,00	120,00
172	K	766663911	Oprava dveřních křídel vstupních	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
98	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	6,000	20,00	120,00
99	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,000	110,00	330,00
100	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	80,00	480,00
101	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	3,000	150,00	450,00
102	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	2,000	190,00	380,00
103	M	61187176	prah dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	220,00	220,00
104	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
105	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
106	K	766812840	Ostatní demontáže (police, lišty ... )	kus	1,000	900,00	900,00
107	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	500,00	250,00
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>3 531,50</b>
108	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,800	450,00	1 710,00
109	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m <sup>2</sup>	4,180	350,00	1 463,00
110	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	0,400	70,00	28,00
111	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m <sup>2</sup>	3,800	45,00	171,00
112	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m <sup>2</sup>	3,800	30,00	114,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,091	500,00	45,50
<b>775 - Podlahy skládané</b>							<b>18 013,40</b>
114	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	20,000	3,00	60,00
115	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelení	m	20,000	35,00	700,00
116	M	614181020	<i>lišta dřevěná buk 8x35 mm</i>	m	20,000	80,00	1 600,00
117	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	19,900	150,00	2 985,00
118	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	19,900	20,00	398,00
119	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	19,900	350,00	6 965,00
120	K	775591411	Podlahy skládané (parkety) - přetmelení	m2	19,900	80,00	1 592,00
121	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	19,900	150,00	2 985,00
122	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	19,900	36,00	716,40
123	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,024	500,00	12,00
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>10 669,05</b>
124	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	21,400	42,00	898,80
125	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,900	110,00	2 299,00
126	M	284122850	<i>podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm</i>	m2	21,945	290,00	6 364,05
127	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	21,000	18,00	378,00
128	M	284110020	<i>lišta speciální soklová PVC 17371 samolepicí, 18,5 x 18,5 mm role 25 m</i>	m	21,000	30,00	630,00
129	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	20,900	3,00	62,70
130	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,073	500,00	36,50
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>20 835,75</b>
131	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	22,100	450,00	9 945,00
132	M	597611550	<i>Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.</i>	m2	23,205	350,00	8 121,75
133	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	22,100	10,00	221,00
134	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	22,100	10,00	221,00
135	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	22,100	5,00	110,50
136	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	250,00	2 000,00
137	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,433	500,00	216,50
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>4 632,00</b>
138	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod.zárubeň	m2	7,080	350,00	2 478,00
139	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	7,080	50,00	354,00
140	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000	50,00	1 800,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>16 451,53</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,100	20,00	4 282,00
142	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,100	10,00	2 141,00
143	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,600	3,00	133,80
144	M	581248420	fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	44,600	0,60	26,76
145	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,380	3,00	16,14
146	M	581248420	fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	5,380	0,60	3,23
147	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,100	11,00	2 355,10
148	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,100	35,00	7 493,50

## M - Práce a dodávky M

51 582,00

### 21-M - Elektromontáže

51 582,00

149	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
150	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	7,000	10,00	70,00
151	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	3,000	90,00	270,00
152	M	354325400	přichytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	20,000	14,00	280,00
153	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	250,00	250,00
154	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
155	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	10,00	200,00
156	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	25,000	15,00	375,00
157	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	25,000	13,00	325,00
158	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
159	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	30,000	22,00	660,00
160	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
161	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	7,000	45,00	315,00
162	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	7,000	61,00	427,00
163	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	13,000	75,00	975,00
164	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	13,000	75,00	975,00
165	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00
166	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 760,00	1 760,00
167	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	120,00	600,00
168	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60 W E27	kus	5,000	350,00	1 750,00
169	K	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VP - Vícepráce				0,00
			K				0,00
			K				0,00
			K				0,00
			K				0,00
			K				0,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vlastislavova 303/3, byt č.9**

KSO:  
Místo: Praha 4

CC-CZ:  
Datum: 15. 1. 2019

Zadavatel:  
MČ Praha 4

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
SI

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**298 952,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	298 952,41	15,00%	44 842,86

**Cena s DPH**

**v CZK**

**343 795,27**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vlastislavova 303/3, byt č.9

Místo: Praha 4

Datum: 15. 1. 2019

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: SI

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**298 952,41**

HSV - Práce a dodávky HSV	78 646,91
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 504,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 625,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 371,25
997 - Přesun sutě	6 403,20
998 - Přesun hmot	1 743,36
PSV - Práce a dodávky PSV	178 570,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 335,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 669,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	20 290,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	61 927,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 500,00
751 - Vzduchotechnika	3 355,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 270,10
766 - Konstrukce truhlářské	26 370,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 310,00
776 - Podlahy povlakové	12 963,80
781 - Dokončovací práce - obklady	14 430,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 752,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 396,85
M - Práce a dodávky M	41 735,00
21-M - Elektromontáže	41 735,00
VP - Vícepráce	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vlastislavova 303/3, byt č.9

Místo: Praha 4  
Zadavatel: MČ Praha 4  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 15. 1. 2019

Projektant:  
Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena á sousta
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>298 952,41</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>78 646,91</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>16 504,00</b>	
1	K	310237241	Zednické přípoje	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS URS
2	K	310239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC - dozdní zárubní	m3	0,800	3 900,00	3 120,00	CS URS
168	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	13,800	680,00	9 384,00	CS URS
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>48 625,10</b>	
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 100%	m2	31,990	190,00	6 078,10	CS URS
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	6,000	940,00	5 640,00	CS URS
169	K	612142032	Potažení vnitřních stěn jutovou tkaninou vtačením do omítky	m2	27,600	190,00	5 244,00	CS URS
170	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,600	190,00	5 244,00	CS URS
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 70%	m2	84,500	190,00	16 055,00	CS URS
6	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	8,000	790,00	6 320,00	CS URS
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	6,400	210,00	1 344,00	CS URS
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS URS
9	M	55331100	záruheň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	1,000	700,00	700,00	CS URS
10	M	55331104	záruheň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	1,000	900,00	900,00	CS URS
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>5 371,25</b>	
12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	6,160	25,00	154,00	CS URS
13	K	952902041	Čištění budov drnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	31,990	25,00	799,75	CS URS
14	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	180,000	3,00	540,00	CS URS
15	K	965024131	Bourání dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m2	m2	4,500	80,00	360,00	CS URS
17	K	974031122	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	2,000	50,00	100,00	CS URS
18	K	974031123	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	55,00	110,00	CS URS
19	K	974031133	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,500	65,00	162,50	CS URS
20	K	974031143	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	65,00	260,00	CS URS
21	K	974082112	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	25,00	500,00	CS URS
22	K	974082113	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	27,00	405,00	CS URS
23	K	974082114	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	15,000	28,00	420,00	CS URS
24	K	974082172	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00	CS URS
25	K	974082173	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	10,000	50,00	500,00	CS URS
26	K	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 - koupelna, WC a kuchyně	m2	7,000	80,00	560,00	CS URS
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>6 403,20</b>	
27	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,748	800,00	2 198,40	CS URS
28	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,748	50,00	137,40	CS URS
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,748	240,00	659,52	CS URS
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,768	10,00	247,68	CS URS
31	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	10,00	0,00	CS URS
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,748	1 150,00	3 160,20	CS URS
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>1 743,36</b>	
33	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,264	240,00	1 743,36	CS URS
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>178 570,50</b>	
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>2 335,50</b>	
34	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	177,00	531,00	CS URS
35	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	190,00	1 140,00	CS URS
36	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	330,00	165,00	CS URS
37	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	58,00	58,00	CS URS
38	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	58,00	116,00	CS URS
39	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	58,00	58,00	CS URS
40	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	9,500	20,00	190,00	CS URS
41	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	30,00	75,00	CS URS
42	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	500,00	2,50	CS URS
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>9 669,00</b>	
43	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	6,000	230,00	1 380,00	CS URS
44	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	230,00	2 760,00	CS URS
45	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	45,00	810,00	CS URS
46	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	140,00	1 120,00	CS URS
47	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	330,00	660,00	CS URS
48	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	330,00	990,00	CS URS





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS URS
105	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	500,00	250,00	CS URS
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>3 310,00</b>	
106	K	771573114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	3,600	450,00	1 620,00	CS URS
107	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,960	350,00	1 386,00	CS URS
108	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,500	42,00	189,00	CS URS
109	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	3,600	10,00	36,00	CS URS
110	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvoousložkovým	m2	3,600	10,00	36,00	CS URS
111	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,086	500,00	43,00	CS URS
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>12 963,80</b>	
122	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	25,400	42,00	1 066,80	CS URS
123	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,400	110,00	2 794,00	CS URS
124	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	26,670	290,00	7 734,30	CS URS
125	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	26,000	18,00	468,00	CS URS
126	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepicí, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	26,000	30,00	780,00	CS URS
127	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	25,400	3,00	76,20	CS URS
128	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,089	500,00	44,50	CS URS
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>14 430,75</b>	
129	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	14,500	450,00	6 525,00	CS URS
130	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.	m2	15,225	350,00	5 328,75	CS URS
131	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	14,500	10,00	145,00	CS URS
132	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	14,500	10,00	145,00	CS URS
133	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	14,500	10,00	145,00	CS URS
134	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS URS
135	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,284	500,00	142,00	CS URS
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>2 752,00</b>	
136	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email-vchod zárubeň	m2	4,780	350,00	1 673,00	CS URS
137	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	4,780	50,00	239,00	CS URS
138	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	35,00	840,00	CS URS
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>10 396,85</b>	
139	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,500	20,00	2 890,00	CS URS
140	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,500	10,00	1 445,00	CS URS
141	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	31,990	3,00	95,97	CS URS
142	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7µ, 4 x 5 m	m2	32,000	0,60	19,20	CS URS
143	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,160	3,00	18,48	CS URS
144	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7µ, 4 x 5 m	m2	6,160	0,60	3,70	CS URS
145	K	784181001	Jednásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,500	11,00	1 589,50	CS URS
146	K	784211001	Jednásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,500	30,00	4 335,00	CS URS
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>41 735,00</b>	
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							<b>41 735,00</b>	
147	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	CS URS
148	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	6,000	10,00	60,00	CS URS
149	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	90,00	180,00	CS URS
150	M	354325400	přichytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	15,000	13,00	195,00	CS URS
151	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	250,00	250,00	CS URS
152	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	250,00	250,00	CS URS
153	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYL0 2x1,5 mm2	m	20,000	10,00	200,00	CS URS
154	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYL0 2x2,5 mm2	m	20,000	15,00	300,00	CS URS
155	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYL0 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00	CS URS
156	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00	CS URS
157	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	30,000	22,00	660,00	CS URS
158	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS URS
159	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	5,000	45,00	225,00	CS URS
160	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	5,000	61,00	305,00	CS URS
161	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	12,000	75,00	900,00	CS URS
162	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	12,000	75,00	900,00	CS URS
163	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00	CS URS
164	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 760,00	1 760,00	CS URS
165	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	120,00	240,00	CS URS
166	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	2,000	350,00	700,00	CS URS
167	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS URS
<b>VP Vícepráce</b>							<b>0,00</b>	
K							0,00	
K							0,00	
K							0,00	
K							0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sousta
K							0,00	