

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. 024/2019 (dále jen „Smlouva“)

v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ: 530 21
 IČO: 00274046
 DIČ: CZ00274046
 zastoupení: Ing. Martin Charvát, primátor města
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
 číslo účtu: , VS 11895

(dále také jen „Povinný“)

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13
 IČO: 28800621
 DIČ: CZ28800621
 zastoupení: – předseda představenstva
 – člen představenstva

zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

(dále také jen „Oprávněný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí - pozemků **st.p.č. 3609, st.p.č. 3610, p.p.č. 1290/10, p.p.č. 1290/19 a p.p.č. 1295/1** v k.ú. Pardubice a obci Pardubice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 50001, (dále jen „dotčené pozemky“).
- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení – horkovodu umístěného na dotčených pozemcích. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.2. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku III. této smlouvy na dotčených pozemcích ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník dotčených pozemků, zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování tepelné sítě jako součásti rozvodného tepelného zařízení na pozemcích **st.p.č. 3609, st.p.č. 3610, p.p.č. 1290/10, p.p.č. 1290/19 a p.p.č. 1295/1** v k. ú. Pardubice, obci Pardubice dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na těchto pozemcích potřebné obslužné zařízení (zařízení pro elektronický přenos dat a chránička HDPE40), jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 3.3. Rozsah (trasa) věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 8878-271/2018 ze dne 11. 9. 2018 vyhotoveném Ing. Ondřejem Novotným, ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP1822/2018-606 ze dne 17. 9. 2018. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka kteréhokoli z dotčených pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčených pozemků.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku.
- 4.3. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat výkopové a stavební práce nahlásí Oprávněný Povinnému s výjimkou havarijních situací předem v dostatečném předstihu před jejich zahájením. V případě havarijní situace oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.
- 4.4. Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává u st.p.č. 3609 a st.p.č. 3610, vše v k.ú. Pardubice ve výši 1.500,- Kč za běžný metr a u p.p.č. 1290/10, p.p.č. 1290/19 a p.p.č.

1295/1, vše v k.ú. Pardubice ve výši 300,- Kč za běžný metr, výše úplaty činí 129.507,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 27.196,47 Kč, celkem **156.703,47 Kč**.

- 5.3. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízovanému touto Smlouvou k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že Povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Povinný Oprávněného informovat.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.8. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění. Záměr zřízení věcných břemen byl v souladu s ustanovením bodu 7. 1 citovaných zásad zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice, a to od 22. 3. 2017 do 7. 4. 2017.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 8878-271/2018 ze dne 11. 9. 2018

V Pardubicích dne

V Opatovicích n. L. dne

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města

Elektrárny Opatovice, a.s.
Mgr. Šárka Kratochvílová