

SMLOUVA

o zajištění úklidových služeb

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SPŠ sdělovací techniky

se sídlem: Panská 856/3, 110 00 Praha 1
IČO: 61388866
DIČ: CZ61388866
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: 2600117527/2010
zastoupená: Ing. Ludkem Šnajdarem , ředitelem (dále jen „objednatel“)

a
Lidiya Uryadko
Choceradská 2948/5
141 00 Praha 4
IČO: 88214966
DIČ:
(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou dodavatele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru dodavatele.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit provádění úklidových služeb v objektu školy na adrese Malá Štupartská 8, Praha 1,

v rozsahu a za podmínek dále stanovených (dále též jen „služby“, „předmět plnění“, případně „předmět smlouvy“) a závazek objednatele zaplatit za poskytnuté služby smluvní cenu.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas, dle pokynů a potřeb objednatele poskytnout objednateli plnění minimálně v rozsahu a za podmínek stanovených zadávací dokumentací (včetně jejích příloh) a minimálně v daném rozsahu a kvalitě.
3. Dodavatel bude poskytovat objednateli následující úklidové služby:
 - a) pravidelný úklid,
 - b) další úklid na žádost objednatele (dále jen „úklid na žádost“).
4. Pravidelný úklid je každodenní úklid dle přílohy č.1 této smlouvy.

5. Úklid na žádost spočívá v

- mytí oken (včetně rámu) a parapetů
-
- čištění koberců suchou cestou
- čištění koberců mokrou cestou
- čištění čalouněného nábytku
- čištění vertikálních žaluzií
- mytí a odmrazování lednic v kabinetech
- mytí osvětlovacích těles
- úklid nad rámec pravidelného úklidu (Po-Pá)

Úklid nad rámec pravidelného úklidu znamená, že pracovník dodavatele bude k dispozici k provádění úklidových prací dle okamžité potřeby v době dle dohody (úklid po stěhování, luxování koberce, kontrola a úklid prostor před akcemi, otírání nástěnných evakuačních rozhlasů, odstranění aktuálního znečištění apod.), přičemž spočívá v činnostech neuvedených v příloze č. 2 této smlouvy ani výše v tomto odstavci.

6. Specifikace prostor v objektech, ve kterých bude objednatel provádět úklid a četnost jejich úklidu, časový harmonogram (rozpis) a popis úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy - Technická specifikace.
7. Zkratkou NP se rozumí nadzemní podlaží, tj. přízemí a další patra. Zkratkou SP se rozumí skleněné plochy, tj. okna, skleněná dveře a skleněné stěny.

Článek III.

1. Doba plnění Poskytování služeb dle této smlouvy bude zahájeno 2. září 2019. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena paušálně na 36.000,- Kč /kalendářní měsíc .
2. Cena předmětu plnění v jednotkových cenách zahrnuje veškeré náklady nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy (poplatky, vedlejší náklady např. na čistící, desinfekční a ošetrovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků a pytlů do odpadních nádob, obecný vývoj cen, vynášení odpadků, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro zaměstnance dodavatele, praní jejich pracovních oděvů a mopů a jejich distribuci apod., mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.), tj. i činnosti a související výkony, materiály apod., které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale dodavatel, s ohledem na svou odbornost o nich věděl nebo měl vědět, s výjimkou materiálu, výkonů a plnění, u kterých je v této smlouvě výslovně uvedeno, že je poskytne či zajistí objednatel.
3. V případě, že pravidelný úklid nebude (z důvodu zahájení či ukončení smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, případně z důvodu porušení smlouvy) poskytován po dobu celého kalendářního měsíce, náleží dodavateli poměrná část ceny stanovená dle vzorce (pro každý objekt zvlášť):
4. Cena úklidových služeb bude objednatelem uhrazena dodavateli. Dodavatel je povinen poskytnout úklidové služby v rozsahu dle požadavků objednatele.
5. Smluvní cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. V takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Paušální cenu pravidelného úklidu je dále možno překročit, případně snížit pouze na základě objektivních změn v těchto objektech, tj. zejména na základě změny rozsahu uklízených ploch.
7. Smluvní cena bude objednatelem hrazena dodavateli na základě faktur dodavatele do 10 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli a to formou příkazu k úhradě. Včasným provedením platby se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele v termínu splatnosti. Případně-li poslední den splatnosti faktury na den pracovního volna, rozumí se dnem splatnosti následující pracovní den.
8. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu měsíčně zpětně za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci na základě soupisu poskytnutých služeb dle požadavků objednatele potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Soupis poskytnutých služeb musí obsahovat minimálně
9. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
10. Faktury – daňové doklady musí být vystaveny a prokazatelně doručeny objednateli. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 10 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Článek V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen provádět pravidelný úklid ve všech prostorách dle přílohy č. 1
2. Služby bude dodavatel vykonávat v pracovních dnech v době od 15:00 hod. do 19:30 hod., nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k provozním možnostem a potřebám objednatele jinak. Tyto práce musí být dokončeny do 20:30 hod.
3. Úklid na žádost dle čl. II odst. 5 této smlouvy je dodavatel povinen provádět dle potřeb a požadavků objednatele v čase stanoveném objednatel. Dodavatel je povinen zajistit provádění těchto úklidových prací potřebným počtem pracovníků dle dohody s objednatel, tj. dodavatel je povinen operativně zajistit provedení nárazových prací dle požadavku objednatele.
4. Pracovníci dodavatele zahájí činnost ve stanovenou dobu nástupem na pracoviště.
5. Klíče od jednotlivých prostor si pracovníci dodavatele vyzvednou na místě určeném objednatel.
6. Po ukončení úklidu přesunou pracovníci dodavatele ekologicky roztříděný odpad do příslušných kontejnerů. (Následnou likvidaci odpadu zajistí objednatel.)
7. Po dokončení úklidových prací odevzdají pracovníci úklidu klíče od jednotlivých prostor na místě určeném objednatel.
8. Dodavatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy předložit objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele je dodavatel povinen rovněž předložit objednateli čestné prohlášení o jeho trestní bezúhonnosti. V případě žádosti objednatele je dodavatel povinen doložit výpis z evidence Rejstříku trestů konkrétního pracovníka.

9. Dodavatel se zavazuje při poskytování služeb objednateli dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy objednatele vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, zejména zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a provozní řád objektů. Příslušné interní předpisy objednatel poskytl dodavateli při podpisu této smlouvy.
10. Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé při poskytování předmětu plnění této smlouvy nebo neprovedení všech prací dle této smlouvy.
11. Veškeré práce se musejí provádět za přísných bezpečnostních opatření, jenž mají za úkol ochránit zdraví pracovníků dodavatele i objednatele.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za jím poskytnuté služby úplatu způsobem a ve výši určené touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje dát dodavateli k dispozici místnosti pro uložení úklidové techniky a úklidových prostředků.
3. Pracovníkům dodavatele bude k dispozici šatna.
4. Následující materiál pro doplnění nebo výměnu dle rozpisu prací se zavazuje poskytnout objednatel dodavateli:

Úklidové a čisticí prostředky

Materiál pro výměnu: látkové ručníky a utěrky. (Praní látkových ručníků a utěrek zajišťuje objednatel.)

Materiál pro doplnění: toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo do mýdelníků a hygienické sáčky.

Materiál pro doplnění nebo výměnu bude objednatel poskytovat (vydávat) dodavateli 1x týdně v době od 15:00 do 16:00 hod. nebo po domluvě s objednatelem.

Článek VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnuté služby bez zbytečného odkladu. Reklamací poskytnutých služeb se rozumí i reklamace služeb zcela neposkytnutých.
2. Za službu neposkytnutou nebo za službu, u níž je možno zjednat nápravu a dodavatel tuto nápravu bezodkladně nebo v dodatečně přiměřené lhůtě nezjedná, se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, kdy nebyla vůbec poskytována služba pravidelného úklidu.

Za službu, která nebyla poskytnuta řádně, se cena služby nehradí. V případě, že není vůbec poskytnuta služba pravidelného úklidu, krátí se měsíční paušální částka způsobem dle čl. IV odst. 4.

3. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně a opakovaně.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem dodavateli.

5. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatel práva k uplatnění případného nároku na náhradu vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, kdy dodavatel
 - a) neposkytne službu pravidelného úklidu více po sobě jdoucích pracovních dnů,
 - b) opakovaně (více než 2x) se v posledních 12 měsících dopustí takového porušení smlouvy, za které lze uložit smluvní pokutu dle čl. VII,
 - c) dopustí se opakovaně jiného porušení smlouvy než dle písm. b) (více než 3x) v posledních 6 měsících.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatel delšího než 15 dní.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.
6. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

4. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků v Registru smluv.
5. Dodavatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 občanského zákoníku.
6. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutých služeb z veřejných výdajů.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel a dodavatel obdrží po jednom výtisku.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – technická specifikace
11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 2.9.2019

V Praze dne 2.9.2019

.....

.....

