

Dodatek č. 5

**k Nájemní smlouvě č. 2000/09/03/0673/00 ze dne 23. 6. 2000
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2004, Dodatku č. 2 ze dne 7. 3. 2011,
Dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2014 a Dodatku č. 4 ze dne 21. 11. 2018**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Hanka Bučková
se sídlem: Klimkovická 2154/10, 708 00, Ostrava - Poruba
IČO: 46566643
DIČ: [REDAKCE], plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vznikl na základě Nájemní smlouvy č. 2000/09/03/0673/00 uzavřené dne 23. 6. 2000 ve znění Dodatků č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci prostor sloužící podnikání, nacházející se v budově č. p. 583, č. or. 105, bytový dům na ulici Hlavní třída v Ostravě-Porubě, stojící na pozemcích p. č. 235 a 241, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3827, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pronajatý prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a má celkovou výměru 83,48 m² (dále jen „pronajatý prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je změna některých ustanovení smlouvy.

Čl. 2

2.1 Ustanovení čl. IV., odst. 2) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 2) *Nájemné se platí měsíčně, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.*

2.2 Ustanovení čl. V., odst. 4) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4) *Zálohové platby za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru ve smyslu této smlouvy se platí spolu s nájemným měsíčně, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se služby hradí, ve výši 1/12 ročních záloh dle výměru pronajímatele, tj. 4.180 Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto osmdesát korun českých) vč. DPH, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.*

2.3 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

3.1 Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednaný v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

3.4 O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce