

Nájemní smlouva

MEDISTA spol.s r.o.

se sídlem Dělnická 12, 170 00 Praha 7

zastoupená JUDr. Alexandrou Kadlecovou, jednatelekou

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25026.

IČO: 60199865

DIČ: CZ60199865

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550.

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

bankovní [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce si pronajímá přístroj:

šokový zmrazovač plazmy MBF 21, [REDACTED]

Hodnota pronajímaného zařízení činí: 800.000,- Kč (bez DPH 21 %)

(dále jen „**předmět nájmu**“)

2. Pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je oprávněn jej pronajmout. Nájemce přejímá předmět nájmu včetně potřebné dokumentace k použití.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu 12 měsíců od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III. CENA A PLATBA ZA NÁJEM

1. Smluvní nájemné činí 40.000,- Kč za měsíc (bez DPH 21%).
2. Nájemné bude fakturováno vždy jednou za měsíc. Doba splatnosti faktury je 14 dní.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Předmět nájmu bude předán do 7 dnů od podpisu smlouvy, na transfuzním oddělení, Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. O předání bude sepsán *předávací protokol*.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu, dále že byl seznámen s obsluhou předmětu nájmu, že obdržel *Prohlášení o shodě* pro předmět nájmu a *návod k obsluze*.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účel, ke kterému obvykle slouží, a chránit jej před poškozením nebo zničením. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho technického stavu. Pronajímatel hradí veškeré náklady na opravy předmětu nájmu, včetně pravidelných kontrol (BTK).
5. Nedojde-li dohodou smluvních stran k prodloužení doby nájmu, je nájemce povinen po skončení doby nájmu pronajímateli vrátit předmět nájmu a to ve stavu odpovídajícímu stavu v době podpisu předávacího protokolu s přihlédnutím k míře běžného opotřebení.
6. Pronajímatel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce věc neužívá v souladu s touto smlouvou.

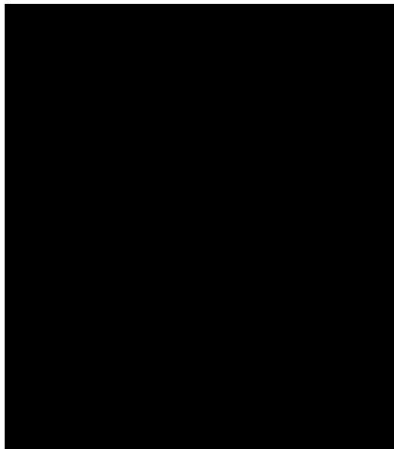
V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady.
2. Dojde-li během doby nájmu ke zničení nebo ztrátě předmětu nájmu, pak za vzniklou škodu odpovídá nájemce, stejně jako za poškození, způsobené neodbornou obsluhou nebo užíváním k jinému účelu než je určeno.

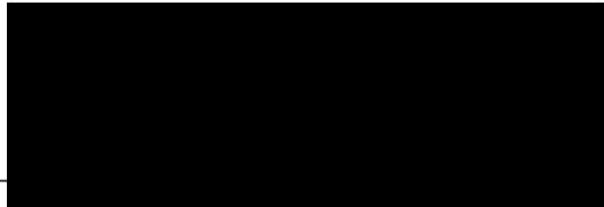
VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné přijmout po vzájemné dohodě pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, po jednom vyhotovení pro pronajímatele a nájemce.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ujednání v ní uvedená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a současně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 29.7.2019



V Ústí nad Labem dne 12-08-2019



Ing. Petr Fiala
ředitel
za nájemce