**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 53N14/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní** firma: **Ekolife – družstvo Orlické Záhoří**

 (dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 53N14/43, kterým se mění předmět pachtu

1. Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 3121 a 3254 dle KN v k.ú. Jadrná, obec Orlické Záhoří třetí osoba – pan Miloš Hoser, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 5PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyly vlastnické právo k pozemkům p.č. 3008 a 3114 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoby, zastoupeny na základě plné moci Ing. Janem Štěpánem, bytem ,na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 10PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3010 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – pan František Buček, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 26PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3015 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – Prof. František Maceška, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 12PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3087 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – paní Marie Hubková, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 17PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3098 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – Ing. Alois Maceška, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 13PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3100 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – paní Milena Šterclová, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 14PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3104 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – Ing. Radvan Žáček, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 20PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3122 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – MUDr. Petr Seifert, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 23PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyly vlastnické právo k pozemkům p.č. 3125 a 3518 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoby, zastoupeny na základě plné moci Ing. Petrem Paťhou, bytem ,na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 7PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3126 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – Ing. Eduard Putterlik, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 25PR15/43.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3539 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – pan Jan Kolowrat-Krakowský, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 8PR15/43.

Dne 30.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3013 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – pan František Tydlitát, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 21PR15/43.

Dne 23.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3547 dle KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří třetí osoba – pan Milan Hájek, bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 15PR15/43.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení propachtovatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Přehled aktuálně propachtovaných nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **42.692,- Kč** (slovy: Čtyřicetdvatisícešestsetdevadesátdvě koruny české), a to od rozhodného data.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží propachtovateli k  1. 10. 2016 pachtovné ve výši 45.480,- Kč (slovy: Čtyřicetpěttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Výpočet je uveden v příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18.7.2016

………………………………………………. ………………………………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Ekolife – družstvo Orlické Záhoří**

 **Ing. Petr Lázňovský**

 ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda družstva

 pro Královéhradecký kraj pachtýř

 propachtovatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

 podpis